



Dinslaken-Stadtmitte - Mitten im Leben - Mitten in der Stadt

Ihr neues Zuhause



in Dinslaken

## Dinslaken-Stadtmitte - Mitten im Leben - Mitten in der Stadt

### **Beschreibung:**

Bei den Wohnungen handelt es sich um barrierearme Neubau-Wohnungen mit Aufzug, offen gestalteten Wohn/Essbereichen und großen Balkonen. Die Wohnungen erhalten eine moderne hochwertige Ausstattung und verfügen teilweise über einen separaten Abstellraum im Dielenbereich. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen ca. 64 m<sup>2</sup> und 108 m<sup>2</sup>.

Außerdem stehen auf dem Garagenhof Einzelgaragen zur Anmietung zur Verfügung. Für die Fahrräder der Mieter befindet sich ein ebenerdiger Fahrradraum auf dem Grundstück. Durch die sehr zentrale Lage, mit kurzen Wegen in die Innenstadt, sind die Wohnungen perfekt geeignet für Personen/Paare, welche eine sehr zentrale und dennoch ruhige Lage bevorzugen. Durch die Ausführung als „KfW Effizienzhaus“ ist mit sehr günstigen Heizkosten zu rechnen.

### **Ausstattung:**

Sämtliche Wohn-/Schlafräume werden mit einem einheitlichen Vinylboden in Eiche hell belegt und eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme. Im Badezimmer werden weiße Wandfliesen und ein sandfarbener Bodenbelag verbaut. Sie werden mit einer bodengleichen Dusche mit Glasabtrennung und einem hängenden WC ausgestattet. Außerdem verfügen die Bäder über einen Handtuchheizkörper. Die Wohnungen erhalten eine Gegensprechanlage. Zu den Wohnungen gehören gemeinschaftliche Wasch-/Trockenräume im Keller und jeweils ein eigener Kellerraum. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über das Fernwärmenetz der Stadt Dinslaken.

### **Lage:**

Die Mietwohnungen befinden sich in direkter Nähe zum Stadtkern und bieten sämtliche Annehmlichkeiten einer zentralen Innenstadtlage. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und garantieren dadurch kurze Wege. Allein die moderne Neutor Galerie verfügt über 80 Geschäfte. In fußläufiger Entfernung befinden sich Ärzte, Apotheken, Banken, Cafés und der Dinslakener Bahnhof. Der nahegelegene Stadtpark und das Burgtheater laden zu Spaziergängen bzw. zum Besuch von Konzerten und Kulturveranstaltungen ein. Die Verkehrsanbindung, sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem PKW, ist als ideal zu bezeichnen.



## Informationen

### Informationen

Für weitere Fragen und detaillierte Angaben sowie zur Lage des Objekts stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Diese Angebot ist nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte kann nur mit unserem Einverständnis geschehen.

Sämtliche Angaben sind vom Eigentümer übernommen. Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Ihr Ansprechpartner:  
**Kay-Thomas Wulf**



**0163 . 744 41 53**



- objektbetreuung
- vermietung
- verkauf
- baufinanzierung



**Ein Projekt der:**  
B & B Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG  
Steinmannwiese 63  
46242 Bottrop