

BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

STAND: MÄRZ 2022

_STARKE HÄUSER

_STARKE LEISTUNGEN



**STARKE
HÄUSER.
SEIT 1966.**


Schwabenhaus

FAIR
FLEXIBEL
ZUVERLÄSSIG



EIN STARKER PARTNER

Wir wollen Ihnen den Bau des eigenen Hauptraums so einfach wie möglich machen. Wer mit Schwabenhaus baut, profitiert von kurzen Bauzeiten, optimal getakteten Abläufen, ehrlichen und verbindlichen Zusagen, innovativer Haustechnik, hochwertigen sowie wohngesunden Materialien und der attraktiven Schwabenhaus-Architektur. Kurz: Wer mit uns sein Haus baut, bekommt höchste Manufaktur-Qualität kombiniert mit bester Ausstattung und hervorragendem Service. Das ist unser Versprechen. Und weil das Bauen mit Schwabenhaus so einfach, ehrlich und transparent ist, können Sie sich auch jederzeit darauf verlassen, dass bei unseren Häusern von Beginn an alle wichtigen Leistungen enthalten sind, die Sie für Ihr Traumhaus benötigen – ohne Wenn und Aber.

Wir sind sicher, dass dieses starke Konzept auch Sie überzeugt und freuen uns darauf, Ihren individuellen Hauptraum für Sie zu realisieren.

Deshalb sagen wir ganz einfach:
Herzlich willkommen bei Schwabenhaus!

Michael Belschak

Christian Baumann

Jürgen Sperzel

Geschäftsführung der Schwabenhaus GmbH & Co. KG

BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG
FÜR IHR NEUES SCHWABENHAUS

DAMIT ALLES DABEI IST, WAS SIE SICH WÜNSCHEN!

Die Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung beschreibt ausführlich den Leistungsumfang sowie alle Details Ihres Schwabenhauses. In Verbindung mit den Schwabenhaus Vertragsplänen und den Allgemeinen Bauwerkvertragsbedingungen ist sie Bestandteil Ihrer Hausbestellung und informiert Sie detailliert über unsere Qualitäts-Bauweise, die umfangreiche und hochwertige Schwabenhaus-Ausstattung und damit den kompletten Leistungsumfang Ihres Schwabenhauses. Zusätzlich gibt Sie Ihnen Informationen über die Gestaltung Ihres Liefertermins sowie die Bauzeiten für Ihr neues Schwabenhaus.

Mit Ihrer Entscheidung für ein Schwabenhaus bauen Sie ein innovatives und hochwertiges Qualitätshaus, dass wir in unserer Haus-Manufaktur in Heringen in Manufaktur-Qualität vorproduzieren und vor Ort auf Ihrem Bauplatz auf der Schwabenhaus Bodenplatte oder dem optionalen Schwabenhaus Keller errichten. Danach erfolgt der Qualitäts-Innenausbau mit hochwertigen Materialien und Produkten je nach der von Ihnen gewählten Ausbaustufe. All dies beschreibt im Detail diese Bau- und Leistungsbeschreibung.

Inhaltsverzeichnis	Seite
Ihr Schwabenhaus	4 – 5
Die Schwabenhaus Energiespar-Pakete	6 – 7
Die Schwabenhaus Ausbaustufen	8 – 9
Die Schwabenhaus Technologie + Komfort-Pakete	10 – 11
A Planung + Bau Ihres Schwabenhauses	12 – 13
B Gewährleistung + Festpreisgarantie für Ihr Schwabenhaus	14
C Bodenplatten + Keller für Ihr Schwabenhaus	15
D Das Schwabenhaus Protect Versicherungs-Paket + Job-Protect Versicherungs-Paket	16 – 17
E Technologie + Komfort-Pakete	18 – 19
F Die Schwabenhaus Bauweise	20 – 29
G Die Schwabenhaus Haustechnik	30 – 39
H Die Schwabenhaus Heizungs- und Lüftungstechnik	40 – 56
I Innenausbau Ihres Schwabenhauses	57 – 61
J Design-Pakete Interieur Ihres Schwabenhauses	62 – 63
K Design-Pakete Exterieur Ihres Schwabenhauses	64 – 66
L Die Schwabenhaus Architektur-Bauteile	67 – 70
M WohnraumPlus-Elemente und WohnraumPlus-Module	70
N Häuser mit Einliegerwohnung + Zweifamilienhäuser	71
O Details zu Bodenplatten + Keller + Teilkeller von Schwabenhaus	72 – 85
P Garage + Carport von Schwabenhaus	86 – 90
Q Liefertermin + Bauablauf + Fertigstellung Ihres Schwabenhauses	91 – 93
Ihr Hausbau mit Schwabenhaus	94 – 95

Den Leistungsumfang Ihres Schwabenhauses erklären Ihnen unsere vier Symbole. Hiermit erkennen Sie ganz einfach welche Leistungen zum Standard-Leistungsumfang Ihres Schwabenhauses gehören und welche Leistungen wir für Sie als zusätzliche Leistungen bzw. Extras gegen Mehrpreis ausführen.

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

Die in unserer Bau- und Leistungsbeschreibung gezeigten Bilder können über den Standard-Leistungsumfang hinausgehen und zusätzliche Leistungen / Extras zeigen. Änderungen der Konstruktion und Ausführung sowie Irrtümer und Druckfehler sind vorbehalten.

_SCHWABENHAUS – DER RICHTIGE PARTNER FÜR IHREN HAUSBAU

_Ehrlich, fair und transparent

Das eigene Haus – ein wichtiges Ziel im Leben. Wir möchten Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause begleiten und die erforderlichen Schritte gemeinsam mit Ihnen gehen. Unsere Unternehmensphilosophie ist es, jede/n unserer Bauherrinnen und Bauherren voll und ganz zufriedenzustellen. Mit Fairness, Qualität, Ehrlichkeit und Transparenz rund um die Realisierung Ihres Bauvorhabens und natürlich mit wertbeständigen, innovativen sowie wohngesunden Häusern.

_Maßgeschneidert in allen Bereichen

Nutzen Sie die Möglichkeiten, Ihr Traumhaus mit Schwabenhaus individuell zu gestalten. Wir lassen Ihnen den nötigen Freiraum und haben mit unseren intelligenten modularen Planungskonzepten für die unterschiedlichsten Anforderungen die richtige Lösung. Bei der Planung genauso wie bei der Ausstattung Ihres Hauses. Freuen Sie sich schon heute auf unsere Design- und Ausstattungsbrochüren mit vielen kreativen Anregungen.

_Innovativ, wertbeständig, sicher

Insbesondere beim Hausbau ist das Grundvoraussetzung für eine funktionierende Partnerschaft. Seit über 55 Jahren steht Schwabenhaus für Qualität, Service und Preiswürdigkeit. Moderne Architektur, innovative Technik, lange Gewährleistungszeiträume und umfangreiche Versicherungs-Pakete sowie weitere Service-Leistungen in den Bereichen Grundstück, Finanzierung und Architektur garantieren Ihnen einen Hausbau auf höchstem Niveau.

_GEPRÜFTE QUALITÄT



_Starke Hausprogramme

Lassen Sie sich entführen in die unvergleichliche Haus-Vielfalt von Schwabenhaus mit den Hausprogrammen Selection, Solitaire, Signature, Sensation, Smart Space, Starline und Nordic-Line. Attraktive Architektur, modernes Design und intelligente Grundriss-Entwürfe kombiniert mit außergewöhnlichen Leistungs- und Ausstattungskonzepten werden Sie überzeugen und begeistern.

_Moderne Haus- und Heizungstechnik

Ökonomie durch Ökologie – ein Widerspruch in sich? Nicht bei Schwabenhaus. Jedes unserer Häuser ist bereits im Standard mit modernster Technik ausgestattet. Neben der effizienten und wohngesunden Klima-Komfort-Bauweise unserer Häuser setzen wir auf innovative und zukunftsorientierte Wärmepumpen-Technologie. Mit der Doppel-Wärmepumpe als Luft-Luft-Wärmepumpe, der Luft-Wasser-Wärmepumpe, oder der Erdwärmeheizung als Sole-Wasser-Wärmepumpe bieten wir in Sachen Ökonomie, Ökologie und Wohnkomfort innovative Heizungs-Systeme. Jedes dieser Heizungskonzepte beinhaltet eine äußerst effiziente und komfortable, zentrale kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung.

_Intelligent Wohnen

Mit der Entscheidung für ein Haus von Schwabenhaus sichern Sie sich neben modernster Haus- und Heizungstechnik noch mehr Komfort, Sicherheit und Effizienz. Jedes Schwabenhaus mit Technologie und Komfort-Paket „Blue-Edition“ ist bereits im Standard mit dem Easy Smart-Home-System EnOcean ausgestattet. Mit ihm steuern Sie dann die ebenfalls bereits im Standard enthaltenen elektrischen Rollläden sowie die Beleuchtung über die Funk-Technologie.

Mit unserem optionalen Premium Smart-Home-System Loxone können Sie Ihr Schwabenhaus sogar noch cleverer machen. Mit unserem Smart-Living-Konzept genießen Sie noch mehr Automatisierung, Komfort und Sicherheit. Damit bleibt noch mehr Zeit den Wohngenuss in Ihrem neuen Schwabenhaus voll auszukosten.

_Wohngesundheit + Wohnkomfort auf hohem Niveau

Nachhaltigkeit und Ökologie im Hausbau wird bei Schwabenhaus bereits seit vielen Jahren gelebt. Mit dem innovativen Klima-Komfort-Konzept unserer Häuser sind wir Vorreiter und Pionier der Branche und setzen Zeichen für gesundheitsorientiertes und umweltverträgliches Bauen und Wohnen. Dabei setzen wir auf eine Symbiose aus nachwachsenden Rohstoffen, nachhaltigen Baustoffen und Materialien sowie dem Einsatz regenerativer Energien. Die Wohngesundheit unserer Häuser wird jährlich vom TÜV Rheinland geprüft und dokumentiert.

_Der Umwelt zuliebe

Jedes Schwabenhaus entspricht außerdem bereits im Standard* dem strengen Energiespar-Standard „Effizienzhaus 55“. Damit nutzt jedes Schwabenhaus mit Doppel-Wärmepumpe, Luft-Wasser-Wärmepumpe oder Sole-Wasser-Wärmepumpe bereits im Standard* erneuerbare Energien. Die Energiespar-Standards Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus bieten wir optional gegen Mehrpreis an.

* Schwabenhaus ab der Ausbaustufe „Fast-Vollendet“



ENERGIESPAR-PAKETE

Jedes Schwabenhaus in der Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ oder „Schlüsselfertig“ ist bereits im Standard ein Effizienzhaus 55. Ausgestattet mit unserem Effizienzhaus 55 Dämm-Paket und einer unserer Effizienzhaus 55 Wärmepumpen-Heizungen kombiniert es hervorragenden Wohnkomfort mit Effizienz und Ökologie. Und auch die Schwabenhaus Bodenplatte bzw. der optional gegen Mehrpreis erhältliche Schwabenhaus Keller sind auf die Anforderungen für das Effizienzhaus 55 abgestimmt und erfüllen die Anforderungen an das Effizienzhaus 55.



Effizienzhaus 55

Dämm-Paket Effizienzhaus 55

- Effizienzhaus 55 Bodenplattendämmung
- Effizienzhaus 55 Klima-Komfort-Wand
- Effizienzhaus 40 Dreischeiben-Energiespar-Fenster
- Effizienzhaus 55 Klima-Komfort-Dach
- Effizienzhaus 55 Klima-Komfort-Kehlbalkendecke

Heizungs-Paket Effizienzhaus 55*

- a) Doppel-Wärmepumpe: Heizen, Lüften, Kühlen, Luftreinigung und Warmwasser inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter
oder
- b) Hybrid-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung
oder
- c) Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung
oder
- d) Sole-Wasser-Wärmepumpe: Erdwärme-Heizung mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

In Verbindung mit einem unserer beiden optionalen Energiespar-Pakete „Effizienzhaus 40“ oder „Effizienzhaus 40 Plus“ können Sie Ihr Schwabenhaus in der Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ oder „Schlüsselfertig“ auf dem Sektor Energie-Effizienz noch stärker machen und es im Energiespar-Standard Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus bauen. Natürlich sind auch hier die Schwabenhaus Bodenplatte bzw. der optional gegen Mehrpreis erhältliche Schwabenhaus Keller auf die Anforderungen für das Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus abgestimmt und erfüllen die Anforderungen an das Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus.



Effizienzhaus 40

Dämm-Paket Effizienzhaus 40

- Effizienzhaus 40 Bodenplattendämmung
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Wand
- Effizienzhaus 40 Dreischeiben-Energiespar-Fenster
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Dach
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Kehlbalkendecke

Heizungs-Paket Effizienzhaus 40*

- a) Doppel-Wärmepumpe: Luft-Luft-Wärmepumpe für Heizen, Lüften, Luftreinigung und Warmwasser inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter
oder
- b) Hybrid-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung
oder
- c) Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung
oder
- d) Sole-Wasser-Wärmepumpe: Erdwärme-Heizung mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

Effizienzhaus 40 Plus

Dämm-Paket Effizienzhaus 40 Plus

- Effizienzhaus 40 Bodenplattendämmung
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Wand
- Effizienzhaus 40 Dreischeiben-Energiespar-Fenster
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Dach
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Kehlbalkendecke

Heizungs-Paket Effizienzhaus 40 Plus*

- a) Doppel-Wärmepumpe: Luft-Luft-Wärmepumpe für Heizen, Lüften, Kühlen, Luftreinigung und Warmwasser inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter
oder
- b) Hybrid-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung
oder
- c) Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung
oder
- d) Sole-Wasser-Wärmepumpe: Erdwärme-Heizung mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

Technologie-Paket Effizienzhaus 40 Plus

- Photovoltaik-Anlage
- Solar-Batterie
- Smart-Meter

In Verbindung mit einem Schwabenhaus in der Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ oder „Schlüsselfertig“ benötigen Sie im Zusammenhang mit staatlichen Förderungen keinen zusätzlichen, z.B. von der KfW gelisteten Sachverständigen, für die erforderlichen energetischen Bestätigungen des energetischen Nachweises der oben aufgeführten Energiespar-Standards.

*Heizungs-System auf Basis Technologie- und Komfort-Paket sowie ausgewählter Ausstattung



_AUSBAUSTUFEN

Passend zu Ihren Wünschen und Anforderungen können Sie den Fertigstellungsgrad Ihres Schwabenhauses auf Basis unserer drei Ausbaustufen definieren. Innerhalb der drei Ausbaustufen können Sie den Leistungsumfang der von Ihnen ausgewählten Ausbaustufe mit Hilfe unserer Pakete Ihren Anforderungen anpassen.

_Bau-Mit-Haus inkl. Dämmpaket und Bodenplatte



Konstruktion + Dämmung:

- Schwabenhaus außen fertig inkl. Fenster und Haustür, Dacheindeckung, Spenglerarbeiten und Edelputz
- Dämmpaket Außen- und Innenwände inkl. Beplankung mit Gipsfaserplatten
- Dämmpaket Decken und Dachschrägen
- Rollläden mit Elektroantrieb bei „Blue-Edition“ und manueller Antrieb bei „Green-Edition“
- Holztreppe vom Erdgeschoss ins ausbaufähige Ober-/Dachgeschoss
- Bodenplatte inkl. Dämmpaket

_Fast-Vollendetes Haus inkl. Bodenplatte



Zusätzlich zur Ausbaustufe „Bau-Mit-Haus“ inkl. der folgenden Ausstattungs- + Technik-Pakete:

- 1 Elektroinstallation bei „Blue-Edition“ mit Easy Smart-Home-System EnOcean und bei „Green-Edition“ klassisch verkabelt
- 2 Sanitärinstallation
- 3 Bei „Blue-Edition“: Doppel-Wärmepumpe Eco+ als 5 in 1 System für Heizen, Lüften, Kühlen*, Luftreinigung und Warmwasser
Bei „Green-Edition“: Doppel-Wärmepumpe Eco als 5 in 1 System für Heizen, Lüften, Kühlen*, Luftreinigung und Warmwasser
- 4 Beplankung für Decken und Dachschrägen mit Gipskartonplatten
- 5 Schwimmender Estrich

_Schlüsselfertiges Haus inkl. Bodenplatte



Zusätzlich zur Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ inkl. der folgenden „Schlüsselfertig“-Pakete:

- 6 Wand- und Bodenfliesen, inkl. Bade- und Duschwanne
- 7 Sanitärobjekte (zusätzlich zu Paket 6)
- 8 Spachtelarbeiten im Q3-Standard bei „Blue-Edition“ und im Q2-Standard bei „Green-Edition“
- 9 Maler- und Tapezierarbeiten bei „Blue-Edition“ mit Glasfasertapeten oder glatter Vlies-Beschichtung und bei „Green-Edition“ mit Raufasertapeten
- 10 Laminat oder textile Bodenbeläge (Teppich)
- 11 Innentüren

_Der Leistungsumfang der Ausbaustufen auf einen Blick:

			
• Schwabenhaus außen fertig inkl. Fenster und Haustür, Dacheindeckung, Spenglerarbeiten und Edelputz	✓	✓	✓
• Dämmpaket Außen- und Innenwände inkl. Beplankung mit Gipsfaserplatten	✓	✓	✓
• Dämmpaket Decken und Dachschrägen	✓	✓	✓
• Rollläden	✓	✓	✓
• Holztreppe vom Erdgeschoss ins ausbaufähige Ober-/Dachgeschoss	✓	✓	✓
• Bodenplatte inkl. Dämmpaket	✓	✓	✓
• Elektroinstallation	✓	✓	
• Sanitärinstallation	✓	✓	
• Wärmepumpen-Heizung mit zentraler, kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung	✓	✓	
• Beplankung für Decken und Dachschrägen mit Gipskartonplatten	✓	✓	
• Schwimmender Estrich	✓	✓	
• Wand- und Bodenfliesen	✓		
• Sanitärobjekte	✓		
• Spachtelarbeiten	✓		
• Maler- und Tapezierarbeiten	✓		
• Laminat oder textile Bodenbeläge (Teppich)	✓		
• Innentüren	✓		

Alle weiteren Informationen zu unseren Ausbaustufen finden Sie auf den folgenden Seiten.



*Bei den Energiespar-Paketen 55 und 40 Plus.

Abbildungen können Extras zeigen, die über den beschriebenen Leistungsumfang hinaus gehen.

TECHNOLOGIE + KOMFORT-PAKETE

Mit unseren Technologie + Komfort-Paketen „Blue-Edition“ und „Green-Edition“ haben Sie ganz nach Ihren Anforderungen und Vorstellungen die Wahl aus zwei attraktiven Ausstattungs-Paketen, mit denen Sie den Komfort-Level und die Automatisierung Ihres neuen Schwabenhauses bestimmen.

Die beiden Pakete stehen für die Ausbaustufen „Fast-Vollendet“ oder „Schlüsselfertig“ zur Verfügung und beinhalten passend zur gewählten Ausbaustufe die entsprechenden Heizungs-Technologien sowie Ausstattungs- und Komfort-Leistungsumfänge.




Wählen Sie Ihr Technologie + Komfort-Paket:

XXL Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“




XL Technologie + Komfort-Paket „Green-Edition“



XXL Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“

			
• Grundriss Individualisierungs-Paket Plus	✓	✓	✓
• Elektrischer Rollladenantrieb	✓	✓	
• Easy Smart-Home-Technologie: EnOcean-Funk-Gebäude-Management für Licht- und Rollladensteuerung	✓	✓	
• Heizung + Lüftung Doppel-Wärmepumpe Eco+ als 5 in 1 System für Heizen, Lüften, Kühlen*, Luftreinigung und Warmwasser inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter	✓	✓	
• Individualisierungs-Paket „Schlüsselfertig-Ausbau“	✓		
• Blue-Edition Bodenbelags-Paket	✓		
• Spachtelarbeiten im Standard Q3	✓		
• Innenräume mit Glasfaser-Tapete oder Vliesbeschichtung	✓		

XL Technologie + Komfort-Paket „Green-Edition“

			
• Grundriss Individualisierungs-Paket Basic	✓	✓	✓
• Manueller Rollladenantrieb	✓	✓	
• Klassische verkabelte Elektro-Installation für Licht, Steckdosen und Schalter	✓	✓	
• Heizung + Lüftung Doppel-Wärmepumpe Eco als 5 in 1 System für Heizen, Lüften, Kühlen*, Luftreinigung und Warmwasser inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter	✓	✓	
• Green-Edition Bodenbelags-Paket	✓		
• Spachtelarbeiten im Standard Q2	✓		
• Innenräume mit Raufaser-Tapete	✓		



*Bei den Energiespar-Paketen 55 und 40 Plus.

*Bei den Energiespar-Paketen 55 und 40 Plus.

Abbildungen können Extras zeigen, die über den beschriebenen Leistungsumfang hinaus gehen.

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

A | PLANUNG + BAU

1 | Die Planung Ihres Schwabenhauses

	🔑	🔧	🔨
• Schwabenhaus erstellt für Ihr Schwabenhaus als Ein- oder Zweifamilienhaus, das Sie aus unseren umfangreichen Hausprogrammen ausgewählt haben, den Bauantrags-Vorplan im Maßstab 1:100. Auf Basis unserer Unterlagen ergänzt Ihr/e Architekt*in im Rahmen der Bauantragsplanung alle grundstücks- und objektbezogenen Details.	●	●	●
• Nach Vorlage der Bauantragsunterlagen erstellt Schwabenhaus für Ihr Haus den Energieeinsparnachweis (Wärmeschutznachweis inkl. Energieausweis) für das von Ihnen bestellte Schwabenhaus auf Basis des GebäudeEnergieGesetz 2020 (GEG), wenn die Heizung zum Bau- und Leistungsumfang von Schwabenhaus gehört. Für die Schwabenhaus Bodenplatte bzw. den Schwabenhaus Keller erstellen wir ebenfalls den Wärmeschutznachweis.	●	●	—
• Für das bestellte Schwabenhaus erstellen wir die prüffähige statische Berechnung für die bei Schwabenhaus beauftragten Gewerke und Leistungen. In Verbindung mit der Bodenplatte bzw. dem Keller von Schwabenhaus erstellen wir auch hierfür die prüffähigen statischen Berechnungen.	●	●	●
• Nach Erhalt der Baugenehmigung bzw. der Baufreigabe für Ihr Schwabenhaus erfolgt durch uns eine Prüfung aus produktionstechnischer Sicht, die sicherstellt, dass die baurechtlichen Anforderungen an Ihr Haus erfüllt werden.	●	●	●
• Für die Bemusterung Ihres Schwabenhauses erstellen wir für Sie einen CAD-Grundrissplan für Ihr Schwabenhaus im Maßstab 1:50. Für Ihren Schwabenhaus Keller erstellen wir einen CAD-Werkplan.	●	●	●
• Gehört die Bodenplatte bzw. der Keller nicht zum Schwabenhaus Bau- und Leistungsumfang, stellen wir Ihnen einen Aussparungsplan für die Kellerdecke bzw. die Bodenplatte zur Verfügung.	●	●	●

2 | Die Bemusterung Ihres Schwabenhauses

• Gemeinsam mit Ihnen erfolgt in unseren Ausstattungs- und Design-Centern die umfangreiche Ausstattungs-Bemusterung in der alle Ausstattungsdetails Ihres neuen Hauses besprochen und festgelegt werden. Innerhalb von ein oder zwei Tagen suchen Sie die Materialien und Details für Ihr neues Schwabenhaus aus. Als unser Gast wohnen Sie in dieser Zeit in einem unserer Partner-Hotels.	●	●	●
---	---	---	---

3 | Transport, Baustelleneinrichtung und Montage für Ihr Schwabenhaus

• Innerhalb von Deutschland und Luxemburg liefern wir Ihr Schwabenhaus auf Ihren Bauplatz. Für Bauvorhaben auf Inseln oder mit komplexer Infrastruktur prüfen wir gerne die Machbarkeit und bieten die Anlieferung unter Berücksichtigung eventuell entstehender Mehrkosten an. Ausführliche Informationen zur Zufahrt auf die Baustelle finden Sie in unseren technischen Aufbauvoraussetzungen.	●	●	●
• Für die Montage Ihres Schwabenhauses haben wir einen 40 t Fertighaus-Kran eingeplant.	●	●	●
• Die Montage Ihres Schwabenhauses übernimmt ein qualifiziertes und erfahrenes Montage-Team, um dessen Unterbringung und Verpflegung wir uns kümmern.	●	●	●
• Zur Baustelleneinrichtung von Schwabenhaus gehört das Baustellen-WC, das Bau- und Sicherheitsgerüst sowie die Bereitstellung der erforderlichen Montage-Werkzeuge und Montage-Materialien.	●	●	●
• Schwabenhaus übernimmt die Entsorgung seiner Restmaterialien und übergibt Ihr Haus besenrein an Sie.	●	●	●

4 | Die Bauleitung für Ihr Schwabenhaus

• Schwabenhaus übernimmt die Fachbauleitung für das Schwabenhaus sowie die von Schwabenhaus zu erbringenden Bauleistungen. Dies gilt auch für die Schwabenhaus Bodenplatte und den Schwabenhaus Keller. Für die Übernahme der Gesamtbauleitung gemäß der jeweils gültigen Landes-Bauordnung empfehlen wir Ihnen diese an Ihre Architektin oder Ihren Architekten bzw. Entwurfsverfasser*in zu übertragen.	●	●	●
---	---	---	---

5 | Die Konstruktion Ihres Schwabenhauses

	🔑	🔧	🔨
• Bei der hochwertigen Konstruktion Ihres neuen Schwabenhauses haben wir eine Schneelast von 1,00 kN/m ² , die Erdbebenzone 0 und 1, veränderliche Deckenlasten von bis zu 2,0 kN/m ² sowie eine Brandschutzklasse der Gebäudehülle in der Gebäudeklasse 1 + 2 von F30B bei Einfamilienhäusern und zusätzlich F90B bei Doppelhäusern und Zweifamilienhäusern (bei den betreffenden Bauteilen) berücksichtigt.	●	●	○
Hinweis:			
• Übliche Einwirkungen im Ein- und Zweifamilienhaus. Zusätzliche Einwirkungen, z.B. Aquarien, Wasserbetten, etc. führen zu Mehrpreisen für die Bauherren			

6 | Die Schwabenhaus Qualitäts-Materialien und Qualitäts-Produkte

• Kammergetrocknetes und holzschutzmittelfreies Konstruktions-Vollholz aus heimischen Wäldern mit PEFC-zertifizierter Forstwirtschaft	●	●	●
• Wände, Decken und Dächer aus Konstruktionsvollholz (technisch getrocknet und gehobelt als natürlicher Holzschutz)			
• Nachhaltige Ecosse Wärme- und Schalldämmung mit dem Umweltzeichen „Blauer Engel“ und dem goldfarbenen „Indoor Air Zertifikat“ der Eurofins als Wärme- und Schalldämmung in den Wänden, Decken und im Dach			
• Hochwertiger Qualitäts-Estrich			
• Gipsfaserplatten mit vom Institut für Baubiologie bestätigten sehr guten ökologischen Eigenschaften (gepresst und nicht geleimt) und einem schadstoffminimierenden Wirkkomplex der Schadstoffe in der Raumluft effektiv aufnimmt und dauerhaft aus der Raumluft entfernt.			
• Holzwerkstoffplatten ökologisch unbedenklich verleimt			
• Innenwandfarben schadstoffgeprüft + lösungsmittelfrei			
• Tapeten mit OEKO-TEX Zertifikat			
• Tapetenkleister Allergiker geeignet			
• Lösungsmittelfreie Fliesenkleber			
• schadstoffgeprüfte Zimmertüren (TÜV)			
• Heizungs- und Lüftungstechnik mit dem Energielabel von A bis A++			
• Markenprodukte in geprüfter und zertifizierter Qualität.			

7 | Die Energiespar-Dokumentation für Ihr Schwabenhaus

• Blower-Door Test	●	●	—
• Energetische Nachweise für staatliche Förderprogramme			



Abbildungen können Extras zeigen, die über den beschriebenen Leistungsumfang hinaus gehen.

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

B | GEWÄHRLEISTUNG + FESTPREISGARANTIE

1 | Die Gewährleistung für Ihr Schwabenhaus

	🔑	🔧	🔨
<ul style="list-style-type: none"> Für die folgenden Gewerke Ihres Schwabenhauses geben wir Ihnen eine Gewährleistung von 10 Jahren nach BGB: <ul style="list-style-type: none"> Außenwände Funktion der Putzfassade Innenwände Geschossdecken Dachkonstruktion Dachüberstände (außer Anstriche) Dachentwässerung Fenster + Fenstertüren (außer Dichtungen und Beschläge) Dachflächenfenster (außer Dichtungen und Beschläge) Rollladenprofile, Rollladenkasten und Führungsschienen Haustüren (außer Dichtungen und Beschläge) Innentreppen Estrich Wand- und Bodenfliesen (außer Fugen) Spachtel- und Malerarbeiten Innentüren (außer Beschläge) Vordächer Schornsteine <p>Die 10 Jahre Gewährleistung auf die vorgenannten Gewerke geben wir Ihnen, wenn diese durch Schwabenhaus ausgeführt wurden.</p>	●	●	●
<ul style="list-style-type: none"> 30 Jahre Gewährleistung auf die Grundkonstruktion Ihres Schwabenhauses, soweit die Güte des tragenden Holzrahmenwerks (Schwellen, Pfosten und Pfetten) der Gebäudeaußenwände sowie der tragenden Decken- und Dachbalken betroffen ist. 	●	●	●
<ul style="list-style-type: none"> Auf die übrigen Bauleistungen von Schwabenhaus geben wir Ihnen eine Gewährleistung von 5 Jahren nach BGB. 	●	●	●

Hinweis:

- Bestandteil der Gewährleistung nach BGB ist die regelmäßige sach- und fachgerechte Überprüfung und Wartung sowie bei eventuellen Beschädigungen eine umgehende Instandsetzung. Veränderungen durch unsachgemäße Nutzung, Abnutzung, Sonneneinstrahlung oder extremes Klima (Innen und Außen) stellen keinen Gewährleistungsmangel dar.

2 | Die Festpreis-Garantie Ihres Schwabenhauses

<ul style="list-style-type: none"> 16 Monate Festpreisgarantie bei Schaffung der erforderlichen Aufbauvoraussetzungen innerhalb von 10 Monaten. 	●	●	●
--	---	---	---

3 | Unsere Schwabenhaus Qualitäts-, Güte- und Bonitätssicherung

<ul style="list-style-type: none"> Schwabenhaus ist Mitglied im Bundesverband Deutscher Fertigbau e.V. Qualitätsüberwachung durch die Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF) Qualitätsüberwachung durch die Bundes-Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser e.V. Produktions- und Montage-Überwachung durch die Bundes-Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser e.V. (RAL Güteüberwachung) Eigene Qualitäts- und Materialkontrollen in unserer Haus-Manufaktur und auf unseren Baustellen ISO zertifiziertes Qualitäts-Management-System nach DIN EN ISO 9001 ÖKO zertifiziertes Umwelt-Management-System nach DIN EN ISO 14001 Schadstoffprüfung durch den TÜV Rheinland CrefoZert Bonitätsprüfung von Creditreform 	●	●	●
--	---	---	---

C | BODENPLATTEN + KELLER

1 | Schwabenhaus auf Bodenplatte

	🔑	🔧	🔨
<ul style="list-style-type: none"> Effizienzhaus 55 Bodenplatte inkl. Perimeter-Dämmung unterhalb der Bodenplatte sowie stirnseitig. 	●	●	●
In Verbindung mit Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus Energiespar-Paket:			
<ul style="list-style-type: none"> Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus Bodenplatte inkl. Perimeter-Dämmung unterhalb der Bodenplatte sowie stirnseitig. 	○	○	○
Die Ausführung der Schwabenhaus Bodenplatte erfolgt auf Basis der detaillierten Bau- und Leistungsbeschreibung „Bodenplatte + Keller“, die Sie ab Seite 72 dieser Bau- und Leistungsbeschreibung finden.	○	○	○

2 | Schwabenhaus auf Stahlbeton-Keller

<ul style="list-style-type: none"> Effizienzhaus 55 Nutzraum-Keller Basic (mit offenem bzw. geschlossenem Kellertreppenabgang, Kellerräume unbeheizt) 	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> Effizienzhaus 55 Nutzraum-Keller Plus (mit offenem bzw. geschlossenem Kellertreppenabgang, Kellerbeheizung möglich) 	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> Effizienzhaus 55 Wohnraum-Keller 	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus Nutzraum-Keller Basic (mit offenem bzw. geschlossenem Kellertreppenabgang, Kellerräume unbeheizt), bei Effizienzhaus 40 Plus nur mit geschlossenem Kellertreppenabgang 	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus Nutzraum-Keller Plus (mit offenem bzw. geschlossenem Kellertreppenabgang, Kellerbeheizung möglich, bei Effizienzhaus 40 Plus immer beheizt) 	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus Wohnraum-Keller 	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> Effizienzhaus 55 Teil-Keller-Modul (Nicht vorgesehen für Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus) 	□	□	□
Die Ausführung des Schwabenhaus Kellers erfolgt auf Basis der detaillierten Bau- und Leistungsbeschreibung „Bodenplatte + Keller“, die Sie ab Seite 72 dieser Bau- und Leistungsbeschreibung finden.	□	□	□



Abbildungen können Extras zeigen, die über den beschriebenen Leistungsumfang hinaus gehen.

D | PROTECT VERSICHERUNGS-PAKET + JOB-PROTECT VERSICHERUNGS-PAKET



**SCHWABENHAUS
PROTECT**



**SCHWABENHAUS
JOB-PROTECT**

1 | Schwabenhaus Protect Versicherungs-Paket

Damit Sie die Zeit in Ihrem Traumhaus made by Schwabenhaus von Anfang an unbeschwert genießen können, bietet Schwabenhaus zu Ihrem Bauwerkvertrag das **Schwabenhaus Protect Versicherungs-Paket**.

a) Wohngebäudeversicherung

Ihr Schwabenhaus ist ein solides Fundament für Ihre persönliche und finanzielle Absicherung in der Zukunft. Sie sichern Ihr Eigenheim umfassend und zuverlässig mit den aufgeführten Bestandteilen unserer Schwabenhaus Protect Wohngebäudeversicherung ab.

- Elementarschutz mit einem Selbstbehalt in Höhe von 10% des Schadens, mind. 500 EUR, jedoch maximal 5.000 EUR
 - ZÜRS-Zone 1-3 mit Überschwemmung
 - ZÜRS-Zone 4 nur nach individueller Prüfung
- 18 Monate Wohngebäudeversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Absicherung Ihrer Photovoltaik-Anlagen
- Absicherung der Ableitungsrohre Ihres Hauses

b) Haus- und Wohnungs-Schutzbrief

Als besondere Ergänzung zu Ihrer Wohngebäudeversicherung enthält unser Schwabenhaus Protect Versicherungs-Paket einen Haus- und Wohnungs-Schutzbrief zur Absicherung kleinerer und größerer Notfälle des täglichen Lebens. Er umfasst folgende Schutzleistungen rund um Ihr neues Schwabenhaus und das sogar rund um die Uhr.

- Schlüsseldienst
- Rohrreinigungsservice
- Sanitär- und Elektroinstallateur-Service
- Entfernung von Wespen-, Bienen- und Hornissennestern
- Kinderbetreuung
- Haustierbetreuung

c) Bauleistungsversicherung

Mit der Schwabenhaus Protect Bauleistungsversicherung sichern Sie sich gegen finanzielle Schäden an allen Bauleistungen, Baustoffen und Bauteilen aller am Bau beteiligten Unternehmen im Rahmen Ihres Bauvorhabens – inklusive Außenanlage – ab. Versichert sind Sachschäden durch folgende Ursachen.

- Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit, Vandalismus oder Böswilligkeit
- Ungewöhnliche oder außergewöhnliche Witterungseinflüsse (Sturm, Hagel, Starkregen)
- Nicht erkannte Eigenschaften des Baugrundes
- Schadenssuchkosten, Baugrund und Bodenmassen und zusätzliche Aufräumkosten jeweils bis 20.000 Euro
- Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener Bestandteile
- Glasbruchschäden bis Haftungsende
- Die Versicherungssumme entspricht dem Bauwert, max. bis 1. Mio. EUR
- Eigenleistungen sind bis zu jeweils 10% des Nettopreises Ihres Schwabenhauses versichert



d) Bauherrenhaftpflichtversicherung

Eine Bauherrenhaftpflichtversicherung gilt ausnahmslos bei allen Bauexperten und -ratgebern als eine der unverzichtbaren Versicherungen für die Bauphase. Vom Eintreffen der ersten Baumaschinen und Baumaterialien bis zum Zeitpunkt der Schlussabnahme übernimmt die Schwabenhaus Protect Bauherrenhaftpflichtversicherung den finanziellen Schutz bei Haftungsansprüchen Dritter.

- Die Deckungssumme beträgt 10 Mio. EUR je Schadenereignis für Personen-/Sach- und Vermögensschäden
- Im Schadenfall fällt kein Selbstbehalt an
- Versichert sind Bauvorhaben bis zu einer Bausumme von 1. Mio. EUR
- Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht als Haus- und Grundbesitzer*in für das zu bebauende Grundstück und das zu errichtende Schwabenhaus
- Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht als Bauherr*in aus dem Bauen in eigener Leistung inkl. Planung (Selbsthilfe am Bau / Eigenleistungen)

2 | Schwabenhaus Job-Protect Versicherungs-Paket

Um sich von Anfang an auf Ihr Traumhaus freuen und es unbeschwert genießen zu können, leistet unser **Schwabenhaus Job-Protect Versicherungs-Paket** im Falle Ihrer unverschuldeten Arbeitslosigkeit mit einer monatlichen Zahlung einen wichtigen Beitrag zu Ihrer finanziellen Absicherung.

- Individuelle Absicherung gegen die Folgen einer unverschuldeten Arbeitslosigkeit
- 700,- € monatliche finanzielle Absicherung. Versichert sind bis zu 2 Personen
- Bis zu 12 Monate finanzielle Versicherungsleistung im Eintrittsfall
- Das Schwabenhaus Job-Protect Versicherungs-Paket erfolgt ohne persönliche Gesundheitsprüfung
- 24 Monate Versicherungslaufzeit ab Hausübergabe. Es ist möglich, gegen Eigenbeitrag den Versicherungsschutz zu erweitern
- 700,- € monatliche Versicherungsleistung, maximal für bis zu 12 Monate. Tritt der Leistungsfall innerhalb der Versicherungslaufzeit ein, erhalten Sie die monatliche Versicherungsleistung auch über die Versicherungslaufzeit hinaus
- Versichert sind bis zu 2 Personen, sowohl sozialversicherungspflichtige Arbeitnehmer als auch Selbstständige jeweils im Sinne der Versicherungsbedingungen
- Wartezeit von 90 Tagen ab Beginn der Versicherungslaufzeit / Karenzzeit von 60 Tagen ab dem ersten Tag der Arbeitslosigkeit
- Den Versicherungsschutz erhalten ausschließlich Bauherinnen und Bauherren mit Hauptwohnsitz in Deutschland und Luxemburg
- Das Eintrittsalter in die Versicherung beträgt 18 Jahre, das Höchst Eintrittsalter 64 Jahre und das Höchstendalter 67 Jahre

Informationen zu den Schwabenhaus Protect Versicherungs-Paketen

Der Versicherungsschutz beginnt für die Schwabenhaus Protect Bauleistungs- und Bauherrenhaftpflichtversicherung jeweils mit dem Tag der Einrichtung der Baustelle durch Schwabenhaus oder die/den Bauherr*in. Ihre Schwabenhaus Protect Bauleistungsversicherung endet mit der Bezugsfertigkeit des Schwabenhauses bzw. nach Ablauf von sechs Werktagen seit Beginn der Benutzung oder mit dem Tage der behördlichen Gebrauchsabnahme, der jeweils früheste zutreffende Termin ist maßgeblich. Die Schwabenhaus Protect Bauherrenhaftpflichtversicherung endet mit dem Abschluss der Bauarbeiten. Beide Versicherungen enden jeweils spätestens 18 Monate nach Versicherungsbeginn. Die Schwabenhaus Protect Wohngebäudeversicherung beginnt zu dem in dem Versicherungsschein genannten Datum und läuft auf unbestimmte Zeit. Das Schwabenhaus Job-Protect Versicherungs-Paket beginnt mit dem Tag der Hausübergabe an Sie und hat ab diesem Zeitpunkt eine Versicherungslaufzeit von 24 Monaten.

Schwabenhaus übernimmt beim Protect Versicherungs-Paket die Versicherungsbeitragszahlung für die ersten 18 Monate, bei dem Job-Protect Versicherungs-Paket für die ersten 24 Monate der Versicherungsverträge. Danach läuft die Wohngebäudeversicherung mit Ihnen als Beitragszahler weiter, so dass Ihr Schwabenhaus auch im Anschluss gut abgesichert ist. Die Schwabenhaus Protect-Bauleistungs- und Bauherrenhaftpflichtversicherung sowie die Job-Protect Versicherung enden automatisch.

Verbindliche Angaben über den vollständigen Umfang Ihres Versicherungsschutzes erhalten Sie im Rahmen der Durchführung Ihres Bauvorhabens bei Abschluss und Aktivierung der jeweiligen Versicherung von der für uns tätigen Versicherungsmaklerin. Der vollumfängliche Versicherungsschutz ergibt sich aus dem Versicherungsschein bzw. der Beitrittserklärung zur jeweiligen Versicherung.

Die Schwabenhaus Protect Versicherungs-Pakete sind nur in Verbindung mit dem Abschluss und der Ausführung eines Schwabenhaus-Bauwerkvertrages erhältlich. Sofern der/die Bauherr*in auf die Leistungen der Schwabenhaus Protect Versicherungs-Pakete verzichtet, ist eine Barauszahlung, Gutschrift, Verrechnung oder Abtretung an Dritte nicht möglich.

Das Schwabenhaus-Protect Versicherungs-Paket steht nur Bauherren die ein Schwabenhaus für die klassische Nutzung als Wohnhaus bauen zur Verfügung. Für Häuser mit gewerblich genutzten Räumlichkeiten bieten wir Ihnen gerne ein entsprechendes optionales Upgrade als Extra an.

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

E | TECHNOLOGIE + KOMFORT-PAKETE

1 | XXL Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“

a) Grundriss Individualisierungs-Paket

Die Planung und Ausführung des Hauses erfolgt gemäß dem Basis- bzw. Typengrundriss aus dem umfangreichen Schwabenhaus Hausprogramm und kann bereits im Standard gemäß den Grundriss Individualisierungs-Paketen Basic sowie Plus komplett individuell an die persönlichen Wünsche angepasst werden.

<ul style="list-style-type: none"> ● Umplanungen im Rahmen Grundriss Individualisierungs-Paket Basic Das Haus kann durch das Verändern von Fenstern und Türen, den Einbau von Fenster-Paketen, die Auswahl von Design-Paketen sowie die Ergänzung von Architektur-Bauteilen, WohnraumPlus-Elementen und -Modulen individualisiert werden. 	●	●	●
---	---	---	---

<ul style="list-style-type: none"> ● Umplanungen im Rahmen Grundriss Individualisierungs-Paket Plus Mit dem Grundriss Individualisierungs-Paket Plus können sowohl nicht tragende Wände als auch tragende Wände, die Haus-Außenmaße, Treppentyp und -position sowie die Kniestockhöhe und die Dachneigung verändert werden. 	●	●	●
---	---	---	---

b) Elektrischer Rollladenantrieb

Die Ausführung der Rollläden erfolgt mit elektrischem Rollladenantrieb.

	●	●	●
--	---	---	---

c) Elektroinstallation

Die Ausführung der Elektroinstallation erfolgt mit Easy Smart-Home-Technologie. Das EnOcean Funk-Gebäude-Management übernimmt die Licht- und Rollladensteuerung und kann optional um weitere Komfort-Funktionen als Sonderausstattung erweitert werden.

	●	●	—
--	---	---	---

d) Heizung + Lüftung

Die Klima-Komfort-Heizungsinstallation besteht aus dem 5 in 1 System für Heizen, Lüften, Kühlen*, Luftreinigung und Warmwasser aus folgender Kombination:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● Doppel-Wärmepumpe Eco+ inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter. ● Zentralgerät mit Kreuzgegenstrom-Wärmetauscher und nachgeschalteter frequenzmodulierter Luft-Luft-Wärmepumpe ● Trinkwarmwasser-Wärmepumpe | ● | ● | — |
|--|---|---|---|

e) Individualisierungs-Paket „Schlüsselfertig-Ausbau“

Das Individualisierungs-Paket „Schlüsselfertig-Ausbau“ ist bereits im Standard enthalten. Damit können Sie Ihr Schwabenhaus optional zur Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ zusätzlich mit einzelnen bzw. mehreren „Schlüsselfertig-Paketen“ oder komplett in der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ bestellen.

	●	●	—
--	---	---	---

f) Bodenbeläge

In der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ oder bei der optional erfolgten Auswahl des Gewerks Bodenfliesen in der Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ werden in den Bereichen Bad, Dusch-WC und WC sowie Windfang, Flur, Kochen, Anschlussraum und Technik keramische Bodenfliesen verlegt.

Geflieste Räume ohne Wandfliesen erhalten einen Fliesensockel. Die Fußleisten bei Räumen mit Laminat werden mit Holzsockelleisten, bei Räumen mit Teppichbelag mit Teppichleisten ausgeführt.

	●	□	—
--	---	---	---

g) Spachtelarbeiten

In der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ oder bei der optional erfolgten Auswahl der Spachtelarbeiten in der Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ erfolgen die Spachtelarbeiten in der Qualitätsstufe Q3. Technik- und Hausanschlussräume werden in der Qualitätsstufe Q2 gespachtelt.

	●	□	—
--	---	---	---

h) Maler- und Tapezierarbeiten

In der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ oder bei der optional erfolgten Auswahl der Maler- und Tapezierarbeiten in der Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ erhalten die Wand- und Deckenflächen Glasfaser- bzw. Vliestapeten mit einem weißen Farbanstrich, Technik- und Hausanschlussräume werden ohne Tapete ausgeführt.

	●	□	—
--	---	---	---

*Beim Effizienzhaus 40 nur in Verbindung mit optionaler PV-Anlage

2 | XL Technologie + Komfort-Paket „Green-Edition“

a) Grundriss Individualisierungs-Paket

Die Planung und Ausführung des Hauses erfolgt gemäß dem Basis- bzw. Typengrundriss aus dem umfangreichen Schwabenhaus Hausprogramm und kann bereits im Standard gemäß dem Grundriss Individualisierungs-Paket Basic an die persönlichen Wünsche angepasst werden.

Mit dem optionalen Grundriss Individualisierungs-Paket Plus können Sie gegen Mehrpreis Ihr Haus auch über die Möglichkeiten des Grundriss Individualisierungs-Paket Basic hinaus noch weiter individualisieren.

<ul style="list-style-type: none"> ● Umplanungen im Rahmen Grundriss Individualisierungs-Paket Basic Das Haus kann durch das Verändern von Fenstern und Türen, den Einbau von Fenster-Paketen, die Auswahl von Design-Paketen sowie die Ergänzung von Architektur-Bauteilen, WohnraumPlus-Elementen und -Modulen individualisiert werden. 	●	●	●
---	---	---	---

<ul style="list-style-type: none"> ● Umplanungen im Rahmen Grundriss Individualisierungs-Paket Plus Mit dem optionalen Grundriss Individualisierungs-Paket Plus können sowohl nicht tragende Wände als auch tragende Wände, die Haus-Außenmaße, Treppentyp und -position sowie die Kniestockhöhe und die Dachneigung verändert werden. 	□	□	□
--	---	---	---

b) Rollladenantrieb

Die Ausführung der Rollläden erfolgt mit manuellem Kurbelantrieb.

	●	●	●
--	---	---	---

c) Elektroinstallation

Die Ausführung der Elektroinstallation erfolgt mit kabelgebundenen Schaltern bzw. Tastern.

	●	●	—
--	---	---	---

d) Heizung + Lüftung

Die Klima-Komfort-Heizungsinstallation besteht aus dem 5 in 1 System für Heizen, Lüften, Kühlen*, Luftreinigung und Warmwasser:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● Doppel-Wärmepumpe Eco inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter ● Zentralgerät mit Kreuzgegenstrom-Wärmetauscher und nachgeschalteter frequenzmodulierter Luft-Luft-Wärmepumpe ● Trinkwarmwasser-Wärmepumpe | ● | ● | — |
|--|---|---|---|

e) Individualisierungs-Paket „Schlüsselfertig-Ausbau“

In Verbindung mit dem optional erhältlichen Individualisierungs-Paket „Schlüsselfertig-Ausbau“ können Sie zusätzlich zur Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ weitere „Schlüsselfertig-Pakete“ bestellen. Damit können Sie Ihr Schwabenhaus entweder komplett in der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ oder mit einzelnen bzw. mehreren „Schlüsselfertig-Paketen“ bestellen.

	●	□	—
--	---	---	---

f) Bodenbeläge

In der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ oder bei der optional erfolgten Auswahl des Gewerks Green-Edition Bodenfliesen in der Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ werden in den Bereichen Bad, Dusch-WC und WC keramische Bodenfliesen verlegt. Die in den Vertragsunterlagen eventuell dargestellten Fliesen in den Bereichen Windfang, Flur, Kochen, Anschlussraum sowie Technik entfallen. Für die Bereiche Windfang, Flur, Kochen, Anschlussraum sowie Technik kann optional und gegen Mehrpreis das Gewerk Green-Edition Laminat zur Ausführung von modernem Qualitäts-Laminat beauftragt werden.

Geflieste Räume ohne Wandfliesen erhalten einen Fliesensockel. Die Fußleisten bei Räumen mit Laminat werden mit Holzsockelleisten, bei Räumen mit Teppichbelag mit Teppichleisten ausgeführt.

	●	□	—
--	---	---	---

g) Spachtelarbeiten

In der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ oder bei der optional erfolgten Auswahl des Gewerks Green-Edition Spachtelarbeiten in der Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ erfolgen die Spachtelarbeiten in der Qualitätsstufe Q2.

	●	□	—
--	---	---	---

h) Maler- und Tapezierarbeiten

In der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ oder bei der optional erfolgten Auswahl des Gewerks Green-Edition Maler- und Tapezierarbeiten in der Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ erhalten die Wand- und Deckenflächen Raufaser-Tapeten mit einem weißen Farbanstrich, Technik- und Hausanschlussräume werden ohne Tapete ausgeführt.

	●	□	—
--	---	---	---

*Beim Effizienzhaus 40 nur in Verbindung mit optionaler PV-Anlage

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

F | BAUWEISE

1 | Klima-Komfort-Außenwände

Ihr Schwabenhaus können Sie in unterschiedlichen Ausbaumvarianten wählen. Innerhalb dieser Varianten ist die tragende Klima-Komfort-Wand immer identisch.

a) Klima-Komfort-Wand mit Putzfassade

Aufbau der Klima-Komfort-Wand von innen nach außen im ausgebauten Bereich:

- 12,5 mm Gipsfaserplatte als klima- und feuchtigkeitsregulierende Beplankung
- Dampfdiffusionsbremse
- 160 mm Holzrahmenfachwerk aus kammergetrocknetem und Holzschutzmittel freiem Konstruktions-Vollholz
- 160 mm Wärme- und Schalldämmung aus umweltfreundlichem und nachhaltigem Mineralfüllstoff im Gefach
- 12,5 mm Gipsfaserplatte als klima- und feuchtigkeitsregulierende Beplankung
- 100 mm Vollwärmeschutzplatte als Putzträger und zusätzliche Wärmedämmung mit unterem Abschlussprofil
- Fugenlos auf der Baustelle verarbeiteter, atmungsaktiver Edeldputz mit Kratzputzstruktur auf Gewebearmierungsschicht, ca. 2 mm stark

- Aus der Schwabenhaus Farbmuster-Palette stehen Ihnen über 200 Putzfarben zur Auswahl.

- Gesamtwandstärke ca. 29 cm

- Wärmedämmwert in Verbindung mit Effizienzhaus 55 Energiespar-Paket: $U = 0,138 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wärmedämmwert in Verbindung mit Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus Energiespar-Paket: $U = 0,132 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Bewertetes Schalldämmmaß $R_{w,R} = 40 \text{ dB}$



Die Grundlagen der Außenwandkonstruktion

Während bei herkömmlichen Bauweisen ein einziger Baustoff alle Aufgaben erfüllen muss, übernehmen bei einer modernen Fertigbauweise die verschiedenen optimal miteinander kombinierten Baustoffe die unterschiedlichen Aufgaben.

Besonders geeignete Dämm-Materialien übernehmen energiesparend den winterlichen sowie den sommerlichen Wärmeschutz. Mehrmalige Außen- und Innenbeplankungen gewährleisten den Feuchtigkeitsschutz. Die richtige Dimensionierung und Anordnung der einzelnen Schichten sorgen für Schallschutz und einwandfreie bauphysikalische Funktionen. Moderner Fertigbau ist Qualität und Präzision in Verbindung mit Wohnkomfort und Energieeffizienz. Der Einsatz nachhaltiger und energieeffizienter Baustoffe ist ökologisch und ressourcenschonend.

Aufbau der Klima-Komfort-Wand von innen nach außen im nicht ausgebauten Bereich:

- 160 mm Holzrahmenfachwerk aus kammergetrocknetem und Holzschutzmittelfreiem Konstruktions-Vollholz
- 12,5 mm Gipsfaserplatte als klima- und feuchtigkeitsregulierende Beplankung
- 100 mm Vollwärmeschutzplatte als Putzträger und zusätzliche Wärmedämmung mit unterem Abschlussprofil
- Fugenlos auf der Baustelle verarbeiteter, atmungsaktiver Edeldputz mit Kratzputzstruktur auf Gewebearmierungsschicht, ca. 2 mm stark

🔑	🔧	🔨
●	●	●
●	●	●
●	●	●
●	●	●
○	○	○
●	●	●

b) Attika-Wand bei Häusern mit Flachdach

Den Dachrand des Flachdaches bilden sogenannte Attika-Wände. Der Übergang zu den Außenwänden ist fugenlos.

Aufbau von außen nach innen:

- Fugenlos auf der Baustelle verarbeiteter, atmungsaktiver Edeldputz mit Kratzputzstruktur auf Gewebearmierungsschicht, ca. 2 mm stark
- 100 mm Vollwärmeschutzplatte als Putzträger
- 12,5 mm Gipsfaserplatte
- 160 mm Holzrahmenfachwerk
- 160 mm Luftraum zur Be- und Entlüftung des Flachdaches
- Vollflächige langlebige Kautschukfolie mit Vliesgewebeverstärkung
- Attikaabdeckung: Attika-Profil aus Metall

c) Balkon-Brüstungswand

- Gesamtstärke ca. 29 cm; beidseitig verputzt; Attika-Profil aus Metall

d) Gebäude-Trennwand bei Doppelhaus bzw. Reihenhäuser

Die Ausführung ist für den zeit- und deckungsgleichen Aufbau von Doppel- bzw. Reihenhäusern konzipiert.

- 2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte als zusätzliche Außenbeplankung anstelle der regulären 12,5 mm Gipsfaserplatte

- Spezialwetterschutzbahn (als kurzfristiger Wetterschutz von max. 6 Monaten)

- Werden Gebäude höhen- oder seitenversetzt zueinander gebaut oder steht eine Gebäude-Trennwand länger als 6 Monate frei, ist es notwendig die äußere Seite vollflächig mit einer Lamellendämmplatte und mit Edelstrukturputz im sichtbaren Bereich – wie zuvor beschrieben – auszuführen. Innenseitig wird eine 25 mm Beplankung eingebaut.

e) Kniestock-Wand

- Die Kniestockwand wird wie bei F | 1 a) beschrieben ausgeführt. Die Höhe der Kniestock-Wand ergibt sich aus der Konstruktion des Hauses.

f) Klinker-Fassade:

- Bei Ausführung einer Klinker-Fassade entfällt der Edeldputz. Statt dessen führen wir eine ca. 50 mm dicke Hinterlüftungsebene und ca. 100 mm dicke Vormauer-Klinkersteine aus ausgesuchten und hartgebrannten Tonen auf Basis unserer Schwabenhaus Farbmuster-Palette aus. Die Wanddicke erhöht sich dementsprechend und die Bodenplatte bzw. der Keller muss gegen Mehrpreis entsprechend vergrößert werden.

g) Klinkerriemchen-Fassade

- Bei Ausführung einer Klinkerriemchen-Fassade entfällt der Edeldputz. Statt dessen führen wir Klinkerriemchen mit einer Stärke von ca. 9 mm aus ausgesuchten und hartgebrannten Tonen auf Basis unserer Schwabenhaus Farbmuster-Palette aus.

h) Holz-Fassade

- Profilschalung auf Basis der Schwabenhaus Holzmuster-Palette wahlweise waagrecht oder senkrecht angebracht, in verschiedenen Designs mit umweltfreundlichem, offenporigem Lasuranstrich oder je nach Holzart vorbewittert und naturbelassen. An den entsprechenden Flächen entfällt der Edeldputz.
- Dichtungsbahn als Feuchtigkeitssperre
- Unterkonstruktion

i) Platten-Fassade

- Moderne Plattenfassaden mit Oberflächen in natursteinähnlicher oder metallischer Optik auf Basis unserer Schwabenhaus Material- und Farbmuster-Palette. An den entsprechenden Flächen entfällt der Edeldputz.

🔑	🔧	🔨
●	●	●
□	□	□
□	□	□
●	●	●
□	□	□
□	□	□
●	●	●
□	□	□
□	□	□
□	□	□
□	□	□

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

2 | Klima-Komfort-Innenwände

a) Innenwand

Aufbau der tragenden und nicht tragenden Innenwände:

- 12,5 mm Gipsfaserplatte als klima- und feuchtigkeitsregulierende Beplankung
- 100 mm starke tragende Massivholz-Rahmenkonstruktion
- 80 mm Wärme- und Schalldämmung aus umweltfreundlichem und nachhaltigem Mineralfüllstoff im Gefach
- 12,5 mm Gipsfaserplatte als klima- und feuchtigkeitsregulierende Beplankung



-
-
-

b) Abseitenwand

Abseitenwände im Dachgeschoss werden, wenn in den Vertragsplänen dargestellt, ausgeführt.

- Die Ausführung erfolgt als Innenwand wie unter F | 2 a) beschrieben.

-
-
-

c) Wohnungs-Trennwand

Wohnungs-Trennwände werden, wenn in den Vertragsplänen dargestellt, ausgeführt.

- 25 mm Gipsfaserplatte
- 100 mm Massivholzrahmenkonstruktion
- 80 mm Wärme- und Schalldämmung aus umweltfreundlichem und nachhaltigem Mineralfüllstoff im Gefach
- 20 mm stehende Luftschicht
- 100 mm Massivholzrahmenkonstruktion
- 25 mm Gipsfaserplatte

-
-
-

d) Raumhöhe

Zur Wahl stehen die vier folgenden Raumhöhen:

- Komfort-Raumhöhe 1: Erdgeschoss 2,50 m bzw. Ober- / Dachgeschoss 2,54 m
- Komfort-Raumhöhe 2: Erdgeschoss 2,60 m bzw. Ober- / Dachgeschoss 2,64 m inkl. 10 cm Fenstererhöhung
- Komfort-Raumhöhe 3: Erdgeschoss 2,70 m bzw. Ober- / Dachgeschoss 2,74 m inkl. 20 cm Fenstererhöhung
- Komfort-Raumhöhe 4: Erdgeschoss 2,80 m bzw. Ober- / Dachgeschoss 2,84 m inkl. 30 cm Fenstererhöhung
- Dachgeschoss-Ausführung „Space-Line“ (bis in den First ausgebaut beim Satteldach)

-
-
-
-
-
-
-
-
-



e) Installationswand

- Für den Einbau von Sanitärinstallationen werden, wenn in den Vertragsplänen dargestellt, Vorsatzschalen vor die Wände gebaut.
- Die Vorsatzschalen werden mit einer Fertighöhe von ca. 97 cm als Ablagewände oder raumhoch ausgeführt, z.B. zum Zwecke der Entlüftung bzw. Entwässerung von Abwasserleitungen.



-
-
-

3 | Klima-Komfort-Geschossdecken

a) Decke zum ausgebauten Ober-/Dachgeschoss

Aufbau von unten nach oben:

- 12,5 mm Gipsbauplatte als klima- und feuchtigkeitsregulierende Beplankung
- Konstruktive Lattung
- 240 mm hohe Deckenbalken gemäß statischen Erfordernissen
- In Verbindung mit dem optionalen Doppel-Decken-Paket:
Zusätzliche Deckenbalkenlage auf Basis der technischen Erfordernisse.
- 80 mm Wärme- und Schalldämmung mit umweltfreundlichen Mineralwollmatten bei ausgebauten Dachgeschossen
- 22 mm Holzwerkstoffplatte, formaldehydfrei verleimt (V20 E1)

-
-
-
-
-
-
-
-
-

b) Decke zum nicht ausgebauten Dachgeschoss (z. B. Bungalow)

Aufbau von unten nach oben:

- 12,5 mm Gipsbauplatte als klima- und feuchtigkeitsregulierende Beplankung
- Dampfbremse als Feuchtigkeitsregulierung
- Konstruktive Lattung
- 240 mm hohe Deckenbalken gemäß statischen Erfordernissen
- 240 mm Wärme- und Schalldämmung mit umweltfreundlichen Mineralwollmatten
- Ist eine zusätzliche Aussteifung der Decke statisch erforderlich, wird in Teilbereichen eine 22 mm starke, formaldehydfreie Holzwerkstoffplatte aufgebracht.
- Wärmedämmwert in Verbindung mit Effizienzhaus 55 Energiespar-Paket: U = 0,17 W/m²K
- Wärmedämmwert in Verbindung mit Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus Energiespar-Paket: U = 0,10 W/m²K

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-



- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

c) Kehlbalcken-Decke über ausgebautem Dachgeschoss / Dachschräge

	🔑	🔧	🔨
●	●	●	●
●	●	●	□
●	●	●	●
●	●	●	●
●	●	●	●
●	●	●	●
○	○	○	○

Aufbau von unten nach oben:

- 12,5 mm Gipsbauplatte als klima- und feuchtigkeitsregulierende Beplankung
- Dampfbremse als Feuchtigkeitsregulierung
- Konstruktive Lattung
- Kehlbalcken gemäß statischen Erfordernissen
- 240 mm Wärme- und Schalldämmung mit umweltfreundlichen Mineralwollmatten.
- Wärmedämmwert in Verbindung mit Effizienzhaus 55 Energiespar-Paket: U = 0,17 W/m²K
- Wärmedämmwert in Verbindung mit Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus Energiespar-Paket: U = 0,10 W/m²K

Die Klima-Komfort-Geschossdecken von Schwabenhaus

Für die Erd- und Obergeschossdecke und Kehlbalckendecken über ausgebauten Dachgeschossen werden bei Schwabenhaus massive Holzbalkenkonstruktionen verwendet, die entsprechend der Nutzung nach den statischen Erfordernissen dimensioniert sind.

Dabei ist auch berücksichtigt, ob das Dachgeschoss ausgebaut oder für den späteren Ausbau vorgesehen ist.

4 | Klima-Komfort-Dächer

Schwabenhaus führt nach traditionellem Handwerk zimmermannsmäßig abgebundene Dächer mit einer Schneelast von bis zu 1,0 kN/m² aus. Sattel-, Walm- und Pultdächer werden grundsätzlich als Pfettendächer konstruiert.

Das Klima-Komfort-Dach von Schwabenhaus

Das Dach besteht aus Dachkonstruktion und Dacheindeckung. Aus der Vielzahl der möglichen Formen finden aus gestalterischen und konstruktiven Gründen für Wohnhäuser in der heutigen Architektur insbesondere Satteldächer, Walmdächer, Pultdächer und Flachdächer Verwendung.

a) Dachkonstruktion für Satteldach, Pultdach, versetztes Pultdach und Walmdach im ausgebauten Bereich

	🔑	🔧	🔨
●	●	●	●
●	●	●	□
●	●	●	●
●	●	●	●
●	●	●	●
●	●	●	●
●	●	●	●
●	●	●	●
●	●	●	●
●	●	●	●
○	○	○	○

Aufbau von innen nach außen:

- 12,5 mm Gipsbauplatte als klima- und feuchtigkeitsregulierende Beplankung
- Konstruktive Lattung
- Dampfbremse als Feuchtigkeitsregulierung
- 240 mm Sparren
- 240 mm Wärme- und Schalldämmung mit umweltfreundlichen Mineralwollmatten zwischen den Sparren
- Atmungsfähige Unterspannbahn
- Konterlattung
- Dachlattung
- Dacheindeckung
- Wärmedämmwert in Verbindung mit Effizienzhaus 55 Energiespar-Paket: U = 0,169 W/m²K
- Wärmedämmwert in Verbindung mit Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus Energiespar-Paket: U = 0,159 W/m²K

Hinweis

Bei einem Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus kann es erforderlich werden, zwischen der konstruktiven Lattung eine zusätzliche Wärmedämmplatte einzubauen. Bei der Ausbaustufe Bau-Mit-Haus wird diese Dämmplatte (wenn sie erforderlich ist) von Schwabenhaus zum bauherrseitigen Einbau geliefert, aber nicht durch Schwabenhaus eingebaut.

b) Dachkonstruktion für Satteldach, Pultdach, versetztes Pultdach und Walmdach im nicht ausgebauten Bereich

	🔑	🔧	🔨
●	●	●	●

Aufbau von innen nach außen:

- Sparren nach statischer Erfordernis
- Atmungsfähige Unterspannbahn
- Konterlattung
- Dachlattung
- Dacheindeckung

c) Dacheindeckung

	🔑	🔧	🔨
●	●	●	●
○	○	○	○
○	○	○	○
○	○	○	○
□	□	□	□

- Die Dacheindeckung erfolgt bei Häusern mit Sattel-, Pult- und Walmdächern mit einer Dachneigung von 22° und mehr mit Betondachsteinen von namhaften Herstellern inkl. der erforderlichen Ortgang-, First- und Gratsteine gemäß Schwabenhaus Farbmuster-Palette und mit 30-jähriger Herstellergarantie.
- Bei Häusern mit Dachneigungen von 14° bis 22° führen wir Betondachsteine mit zusätzlichen Maßnahmen nach den Fachregeln des Deutschen Dachdeckerhandwerks aus (z. B. ein regendichtes bzw. wasserdichtes Unterdach).
- Bei Dachneigungen von 7° bis 13° erfolgt die Dacheindeckung mit z.B. verzinkten und beschichteten Stahltrapez-Profilblechen bzw. Stehfalz-Blechen.
- Alternativ zu den beschriebenen Betondachsteinen bieten wir auf Wunsch weitere Betondachsteine wie z. B. moderne Planum-Dachsteine oder Tonziegel nach Schwabenhaus Modell- und Farbmuster-Palette

d) Flachdach

Aufbau von innen nach außen:

- 12,5 mm Gipsbauplatte als klima- und feuchtigkeitsregulierende Beplankung
- Konstruktive Lattung
- Dampfbremse als Feuchtigkeitsregulierung
- 240 mm Sparren
- 240 mm Wärme- und Schalldämmung mit umweltfreundlichen Mineralwollmatten zwischen den Sparren
- 16 mm Holzwerkstoffplatte (diffusionsoffen)
- Atmungsfähige Unterspannbahn
- Zwischenbalkenebene mit Gefälleausbildung zur Be- und Entlüftung des Flachdaches

	🔑	🔧	🔨
●	●	●	●
●	●	●	□
●	●	●	●
●	●	●	●
●	●	●	●
●	●	●	●
●	●	●	●
●	●	●	●



- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

<ul style="list-style-type: none"> • 22 mm Holzwerkstoffplatte 	●	●	●
<ul style="list-style-type: none"> • Vollflächig verlegte Kautschukfolie mit Gewebevliesverstärkung einschließlich der benötigten Rohrentlüfterhauben und einem Antennenbefestigungsrohr. 	●	●	●
<ul style="list-style-type: none"> • Die Flachdachentwässerung (einschließlich Notüberlauf) erfolgt durch die Attika-Wände (Beschreibung siehe F 1 b) in Fallrohre vor der Außenfassade. 	●	●	●
<ul style="list-style-type: none"> • Wärmedämmwert in Verbindung mit Effizienzhaus 55 Energiespar-Paket: U = 0,169 W/m²K • Wärmedämmwert in Verbindung mit Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus Energiespar-Paket: U = 0,159 W/m²K. 	●	●	●
<p>e) Dachüberstände</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Dachüberstände Ihres Schwabenhauses führen wir so aus, wie in den Vertragsplänen dargestellt. Die Größe der Dachüberstände kann je nach Verlegemaß der Dacheindeckung leicht variieren. Bei von der Putzfassade abweichenden Fassadenausführungen verringern sich die Dachüberstände entsprechend. 	●	●	●
<p>Bei Schwabenhaus haben Sie eine große Auswahl von modernen bis zu traditionellen Hausentwürfen. Passend zu diesen Entwürfen bieten wir Ihnen verschiedene Dachüberstandsvarianten an:</p>			



<p>Dachüberstand Design für Satteldachhäuser</p> <ul style="list-style-type: none"> • Design XS Ohne traufseitigen und giebelseitigen Dachüberstand. Traufseitig wird rechtwinklig zur Dachneigung ein Stirnbrett mit davor gehängter Dachrinne angebracht. Giebelseitig wird ein Stirnbrett und ein Ortgangziegel mit Wetterschenkel ausgeführt. 	○	○	○
<p>Dachüberstand Style für Satteldach- und Pultdachhäuser</p> <p>Der Dachüberstand beträgt traufseitig ca. 50 cm. Die sichtbaren Sparrenköpfe werden von oben mit einer Profilholz-Verkleidung versehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Style L 40 cm Dachüberstand am Giebel bei Pultdach auch am First • Style XL 80 cm Dachüberstand am Giebel mit einem oder zwei Flugsparren und sichtbaren Pfettenköpfen bei Pultdach 40 cm am Giebel und 80 cm am First • Style XXL 120 cm Dachüberstand am Giebel mit mehreren Flugsparren und sichtbaren Pfettenköpfen bei Pultdach 40 cm am Giebel und 120 cm am First 	●	●	●
<p>Dachüberstand Deluxe für Satteldach- und Pultdachhäuser</p> <p>Der Dachüberstand beträgt traufseitig ca. 50 cm. Die Sparrenköpfe sowie die Flugsparren werden von unten verkleidet und verputzt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deluxe L 40 cm Dachüberstand am Giebel mit sichtbaren Pfettenköpfen bei Pultdach auch am First • Deluxe XL 80 cm Dachüberstand am Giebel mit sichtbaren Pfettenköpfen bei Pultdach 40 cm am Giebel und 80 cm am First • Deluxe XXL 120 cm Dachüberstand am Giebel mit sichtbaren Pfettenköpfen bei Pultdach 40 cm am Giebel und 120 cm am First 	□	□	□
<p>Dachüberstand Style für Walmdachhäuser</p> <p>Die sichtbaren Sparrenköpfe werden von oben mit einer Profilholz-Verkleidung versehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Style L 50 cm Dachüberstand rundumlaufend • Style XL 80 cm Dachüberstand rundumlaufend • Style XXL 100 cm Dachüberstand rundumlaufend 	●	●	●
<p>Dachüberstand Kastengesims für Walmdachhäuser</p> <p>Der Dachüberstand wird ganz nach Ihren Wünschen von unten verkleidet und verputzt oder mit einer Profilholzverkleidung ausgeführt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kastengesims L 50 cm Dachüberstand rundumlaufend • Kastengesims XL 80 cm Dachüberstand rundumlaufend • Kastengesims XXL 100 cm Dachüberstand rundumlaufend 	□	□	□
<p>Farbgestaltung der Dachüberstände</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Profilholzverkleidung führen wir in unseren Standardfarben weiß, hellbraun, dunkelbraun, dunkelgrau oder hellgrau aus. • Den Dachüberstand Deluxe verputzen wir von unten mit dem von Ihnen für die Hausfassade ausgewählten Farbton. • Für beide Varianten bieten wir Ihnen gerne optional andere Farbtöne an. 	●	●	●
	○	○	○
	□	□	□

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

	🔑	🔧	🔨
Dachüberstand Design für Flachdachhäuser Der Dachüberstand erfolgt in Form einer rundumlaufenden, 65 cm hohe Flachdach-Attika:			
• Design XS Die Attika wird flächenbündig zur Außenwand ausgeführt	●	●	●
• Design L 10 cm Dachüberstand rundumlaufend und von unten verputzt	○	○	○
• Design XL 65 cm Dachüberstand rundumlaufend, von unten verkleidet und verputzt	○	○	○
f) Dachentwässerung	●	●	●
• Die Dachrinne und die Fallrohre bestehen aus Titanzink. Bei diesem System sind keinerlei Lötarbeiten notwendig, da es sich um ein einzigartiges Stecksystem handelt.			
• Die Anzahl der Fallrohre richtet sich nach der Größe des Hauses sowie nach Dachform und Dachneigung. Die Regenfallrohre werden bis Oberkante Kellerdecke bzw. Bodenplatte geführt.			
• Die Dachrinne und die Fallrohre aus Kupfer oder farbig beschichtet sind gegen Mehrpreis erhältlich.	□	□	□
5 Klima-Komfort-Fenster und -Fenstertüren			
a) Fenster und Fenstertüren in der Fassade	●	●	●
• Anzahl und Größe entsprechen den Festlegungen in den Vertragsplänen			
• Die Fenster und Fenstertüren werden in weißen, UV-beständigen Kunststoffspezialprofilen ausgeführt (7-Kammerprofil mit Mitteldichtungssystem)			
• Alle Fenster und Fenstertüren sind mit Einhanddreh- oder Drehkippschlägen ausgestattet. Die Oberlichtfenster (OLF), z. B. im versetzten Pultdach, sind feststehend.			
• Gerne bieten wir Ihnen die Kunststoff-Fenster mit Dekoroberfläche außen oder außen + innen nach Schwabenhaus Farbmuster-Palette an.	□	□	□
• Die Verglasung erfolgt mit 3-Scheiben-Wärmeschutzglas. Wärmedämmwert: Ug = 0,6 W/m² K	●	●	●
• Innenfensterbänke aus Naturstein gemäß Schwabenhaus Mustervorlage	●	●	□
• Außenfensterbänke aus Naturstein gemäß Schwabenhaus Mustervorlage	●	●	●
			
			
b) Dachflächenfenster	●	●	●
• Anzahl und Größe entsprechen den Festlegungen in den Vertragsplänen			
• Die Dachflächenfenster werden mit Schwing- und Kippbeschlag ausgeführt			
• 3-Scheiben-Isolierverglasung Wärmedämmwert Ug = 0,8 W/m²K	●	●	●

c) Rollläden und Raffstores

	🔑	🔧	🔨
• Die Rollläden bestehen aus hochwertigem, farb- und temperaturbeständigem Kunststoff und sind mit Licht- und Lüftungsschlitzen versehen.	●	●	●
• Farbe wahlweise weiß, grau oder beige			
• Eine Rollladensicherung gewährt zusätzlichen Schutz			
• Der Rollladenkasten ist hoch wärmedämmt, innenseitig wandbündig und von unten raumseitig zugänglich			
• Bei XXL Technologie und Komfort-Paket Blue-Edition: Die Bedienung des Rollladens erfolgt elektrisch über die Smart-Home Funktechnologie	●	●	□
• Bei XL Technologie und Komfort-Paket Green-Edition: Die Bedienung des Rollladens erfolgt per Kurbelantrieb	●	●	●
• Die im Grundriss dargestellten Dachflächenfenster sind ebenfalls mit Rollläden ausgestattet. Die Bedienung des Rollladens erfolgt elektrisch.	●	●	●
• Alternativ zu Rollläden führen wir optional hochwertige Raffstore-Systeme in verschiedenen Farben aus.	□	□	□
Hinweis:			
• Bei Schrägfenstern, Oberlichtfenstern (OLF), Dreiecks-Gauben, und Glasveranda-Anlagen werden aus technischen Gründen keine Rollläden/Raffstores ausgeführt.			
• Fenster mit niedriger Brüstungshöhe werden aus Gründen der Absturzsicherung und in Abhängigkeit von der jeweiligen Landesbauordnung als festverglaste Fenster ausgeführt.			
• In Verbindung mit Raffstores empfehlen wir die Ausführung eines Windwächters bzw. einer Wetterstation.			
6 Klima-Komfort-Haustüren			
• Das hochwertige Holz-Haustürelement enthält ein Türblatt mit mehrschichtigem Aufbau. Die äußere Vorsatzschale wirkt als Klimaschutzschild mit dahinter liegender Klimaausgleichszone. Das Basistürblatt beinhaltet einen Wärmedämmkern. Die Oberflächenbeschichtung erfolgt in einem 4-fach Acryllack-Aufbau. Der Decklack-Farbtone richtet sich nach RAL-Farbkarte.	●	●	●
• Türschloss mit Sicherheitsschließzylinder und 5-fach-Verriegelung in Verbindung mit formschöner Sicherheits-Griffgarnitur nach Schwabenhaus Musterpalette – bietet besonders hohen Sicherheitsstandard.			
• Hochwärmedämmende 3-Scheiben-Isolierverglasung, Wärmedämmwert: Ug = 0,5 W/m² K, Ausführung nach Schwabenhaus Musterpalette			



- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

G | HAUSTECHNIK

1 | Sanitärinstallation

a) Sanitärinstallation

- Die Sanitärinstallation umfasst sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen der in den Vertragsplänen enthaltenen Objekte innerhalb der Wandelemente. Die Sanitärinstallation ist für eine Aufputz-Montage der Sanitärobjekte- und Armaturen ausgelegt. Auf Wunsch bieten wir Ihnen gerne optional die Ausführung von Unterputz-Armaturen an. Alle Warmwasserzuleitungen bestehen aus isoliertem VPE-Rohr. Alle Kaltwasserzuleitungen bestehen aus VPE-Rohr im Schutzmantel. Die Abwasserleitungen sind aus hochwertigem, heißwasserbeständigem Hart-Kunststoffrohr. Bei Hänge-WC-Anlagen ist der Spülkasten inkl. Drückerplatte in einer Installationswand integriert. In der Küche wird ein entsprechender Spülenanschluss (Aufputz) und im Technik- bzw. Hausanschlussraum ein Waschmaschinenanschluss ausgeführt.

Hinweis:

- Bei Dachgeschossen, vorbereitet für den späteren Badausbau, ist in der Decke ein Kalt- und Warmwasseranschluss vorgesehen.

b) Sanitär-Grundinstallation

Wird ein Schwabenhaus Keller bzw. eine Bodenplatte (auch bei bauseitiger Bodenplatte) ausgeführt, gehört die Sanitär-Grundinstallation zum Schwabenhaus Leistungsumfang.

- Sämtliche Abflussleitungen werden an die Entwässerungsleitungen angeschlossen. Warmwasserleitungen werden mit der Warmwasserbereitung verbunden.

- Anschluss der Kaltwasserleitungen ab Wasseruhrbügel innerhalb des Hauses bzw. des Kellers einschließlich Absperr- und Entleerhahn sowie Druckminderer und Wasserfilter.

- Sanitär-Grundinstallation wie oben beschrieben, in Verbindung mit bauperseitigem Keller

Hinweis:

- Die Sanitärinstallation kann bei einem Schwabenhaus auf bauperseitigem Keller nur funktionstüchtig angeschlossen werden, wenn auch die Sanitär-Grundinstallation an Schwabenhaus beauftragt wird.

2 | Elektroinstallation

a) Elektroinstallation

- Komplette Elektroinstallation unter Einhaltung der allgemein anerkannten Regeln der Technik.
- In allen Wänden sind die Bohrungen und Zugdrähte für die Elektroinstallation eingebaut.
- Die Elektroinstallation erfolgt ab Unterverteilung im Erdgeschoss.
- Klingelanlage mit Gong

Ausstattung der Räume:

Wohnen bis 20 m²:

- 11 Steckdosen, 2 Deckenbrennstellen, 1 Taster für Lichtsteuerung, 1 Taster für Rollladensteuerung (nur bei Blue-Edition), 1 Telefonanschluss und 2 Antennenanschlüsse

Wohnen über 20 m²:

- 15 Steckdosen, 3 Deckenbrennstellen, 1 Taster für Lichtsteuerung, 1 Taster für Rollladensteuerung (nur bei Blue-Edition), 1 Telefonanschluss und 2 Antennenanschlüsse

🔑	🔧	🔨
●	●	—

●	●	—
---	---	---

●	●	—
□	□	—

●	●	—
●	●	●
●	●	—
●	●	—

●	●	—
---	---	---

●	●	—
---	---	---

🔑	🔧	🔨
●	●	—

●	●	—
---	---	---

●	●	—
---	---	---

●	●	—
---	---	---

●	●	—
---	---	---

●	●	—
---	---	---

Essen:

- 7 Steckdosen, 1 Deckenbrennstelle, 1 Taster für Lichtsteuerung, 1 Taster für Rollladensteuerung (nur bei Blue-Edition), 1 Telefonanschluss und 1 Antennenanschluss

Kochen / Küche:

- 8 Steckdosen, je 1 Anschluss/Steckdose für Herd mit 20A Absicherung und 5x4mm² Zuleitung, Spülmaschine, Küchenschrank und Dunstabzug, 2 Deckenbrennstelle, 1 Taster für Lichtsteuerung, 1 Taster für Rollladensteuerung (nur bei Blue-Edition), 1 Antennenanschluss

Ankleiden / Speisekammer / Technik, Hauswirtschafts-, Anschluss- und Abstellräume:

- 1 Steckdose, 1 Deckenbrennstelle, 1 Taster für Lichtsteuerung, 1 Taster für Rollladensteuerung (nur bei Blue-Edition)

Eltern / Schlafen:

- 8 Steckdosen, 1 Deckenbrennstelle, 1 Taster für Lichtsteuerung, 1 Taster für Rollladensteuerung (nur bei Blue-Edition), 1 Telefonanschluss und 1 Antennenanschluss

Kind / Gast / Büro / Studio bis jeweils 20 m²:

- 7 Steckdosen, 2 Deckenbrennstellen, 1 Taster für Lichtsteuerung, 1 Taster für Rollladensteuerung (nur bei Blue-Edition), 1 Antennenanschluss

Bad / Dusch-WC:

- 2 Steckdosen, 1 Decken- und 1 Wandbrennstelle, 1 Taster für Lichtsteuerung, 1 Taster für Rollladensteuerung (nur bei Blue-Edition)

WC:

- 1 Steckdose, 1 Decken- und 1 Wandbrennstelle, 1 Taster für Lichtsteuerung, 1 Taster für Rollladensteuerung (nur bei Blue-Edition)

Diele / Flur / Windfang / Galerie:

- 1 Steckdose, 1 Deckenbrennstelle, 2 Taster für Lichtsteuerung (Wechselschaltung)

Hauseingang:

- 1 Wandbrennstelle (außen), 1 Taster für Lichtsteuerung (Innen), Klingelanlage mit Taster und Gong

Terrasse / Balkon / Freisitz / Loggia:

- 1 von innen schaltbare Steckdose, 1 Wandbrennstelle, 1 Taster für Lichtsteuerung (Innen)

Ausbaufähiger Dachboden / Spitzboden:

- 1 Deckenbrennstelle, 1 Taster für Lichtsteuerung
- Zuleitung für zusätzliche bauseitige Steckdosen mit eigener Absicherung

Medien-Zuleitungen:

- Für Radio und Fernseher wird ein Koaxialkabel vom Dachraum bzw. Keller bis zur Anschlussleerdose verlegt.
- Für den Telefonanschluss wird ein CAT 7 Kabel von der bauseitigen Telefonzentrale bis zur Anschlussleerdose verlegt. Platzierung der Leerdose ist frei wählbar.

Hinweis:

- Weiße Großflächenschalter und Steckdosen mit modernen Abdeckungen
- Unterstützung durch Schwabenhaus bei der bauperseitigen Antragstellung auf Anschluss an das Versorgungsnetz mit Fertigmeldung bei dem zuständigen Energieversorgungs-Unternehmen.

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

	🔑	🔧	🔨
b) Elektro-Grundinstallation in Verbindung mit Schwabenhaus-Bodenplatte, bauperseitsiger Bodenplatte oder Schwabenhaus-Keller:			
• Elektro-Grundinstallation inkl. Lieferung und Montage des Zählerschranks mit integrierter Hauptverteilung und Unterverteilung. In Verbindung mit einem Schwabenhaus Keller erfolgt die Montage des Zählerschranks im Keller.	●	●	—
• Ebenfalls zur Elektro-Grundinstallation gehört die Lieferung und Montage der Zuleitung von der Hausanschluss-Sicherung innerhalb des Hauses bis zum Zählerschrank.	●	●	—
• Herstellung des Potenzialausgleiches durch Anschluss an die Anschlussfahne.	●	●	—
• Anschluss der Heizungsanlage.	●	●	—
• Elektro-Grundinstallation wie oben beschrieben, in Verbindung mit bauperseitigem Keller.	□	□	—
c) Rauchmelder	●	●	—
• Übergeben werden je 1 Rauchmelder für jeden Wohn- und Schlafraum, für das Esszimmer sowie für den Flur bzw. die Diele.			
d) Easy Smart-Home-System EnOcean beim XXL Technologie und Komfort-Paket Blue-Edition	●	●	—
• Easy Smart-Home-System: EnOcean Funktechnik für die Licht- und Rollläden-Steuerung mittels den zuvor beschriebenen Tastern.			
• Ausstattung der Räume wie zuvor beschrieben.			
Hinweis:			
• Für die Licht-Steuerung bzw. Funksteckdose sind pro Taster bis zu 4 Schaltfunktionen möglich und für die Rollläden-Steuerung sind bis zu 2 Schaltfunktionen pro Taster möglich.			
• Jedes Schwabenhaus mit XXL Technologie und Komfort-Paket Blue-Edition in den Ausbaustufen „Fast-Vollendet“ und „Schlüsselfertig“ ist bereits im Standard mit dem Easy Smart-Home Basis-Paket für ein Hausautomatisierungssystem ausgestattet, das auf der innovativen EnOcean-Technologie basiert. Das erweiterungsfähige System bietet Ihnen einen hervorragenden Einstieg in das „intelligente Haus“, das das Wohnen nicht nur bequemer und sicherer sondern auch effizienter macht.			
Das Funktionsprinzip:			
• Die einzigartige batterielose Funktechnologie von EnOcean verbindet klassische Funktionen der Gebäudeautomation mit den neuen Sicherheitsanforderungen an das Smart-Home. Einzelne Komponenten – Schalter (Taster), Aktoren und Endgeräte – werden zu einem intelligenten System vernetzt, das sich zentral steuern lässt. Dazu gehören neben der Licht- und Rollläden-Steuerung optional auch die Heizung oder Küchengeräte, die Vernetzung von Fernseher und Stereoanlage sowie die Bedienung von Sicherheitssystemen. Alleine durch die Bewegung des Schalters (Taster) wird ein Funksignal erzeugt und an den Aktor gesendet. Dieser verarbeitet die Informationen und schaltet die entsprechenden Endgeräte. Beim Einsatz von z. B. einer optionalen Wetterstation reagieren die eingebauten Sensoren auf Licht und Temperatur und senden die entsprechenden Signale an die entsprechenden Endgeräte, z. B. Rollläden und Raffstores. Fernsteuern können Sie Ihre Haustechnologie entweder klassisch per Fernbedienung oder durch den Einsatz eines Routers – ganz einfach über Smartphone oder Tablet via App (iOS und Android).			
Schwabenhaus Easy Smart-Home Basis-Paket EnOcean:			
1. Easy Smart-Home EnOcean Licht-Steuerung	○	○	—
2. Easy Smart-Home EnOcean Steuerung für elektrische Rollläden	○	○	—

	🔑	🔧	🔨
Schwabenhaus Easy Smart-Home Erweiterungen zum Basis-Paket:			
• Mit unseren Erweiterungsmöglichkeiten können Sie ganz nach Ihren persönlichen Anforderungen und mit geringen Mehrkosten das bereits im Schwabenhaus-Leistungsstandard enthaltene Smart-Home Basis-Paket ausbauen oder zu einem späteren Zeitpunkt nachrüsten. Die nachfolgend aufgeführten Erweiterungsmöglichkeiten können Sie ganz nach Ihrem Bedarf auswählen, auch einzelne Komponenten in unterschiedlichen Bereichen. Bei der Umsetzung sind Ihnen fast keine Grenzen gesetzt: Auf Wunsch können Sie Ihr Zuhause komplett automatisieren.			
3. Easy Smart-Home EnOcean Paket „Effizienz“			
• Dimmerfunktion für die Licht-Steuerung	□	□	—
• Wetterstation für die Steuerung von Rollläden und Raffstores	□	□	—
• Aussperrschutz (Fenstergriffsensoren)	□	□	—
• Funkraumthermostat	□	□	—
4. Easy Smart-Home EnOcean Paket „Sicherheit“			
• Zeitschaltuhr	□	□	—
• Bewegungsmelder und Panikschalter für noch mehr Sicherheit	□	□	—
• Rauchwarnmelder	□	□	—
• Steckdosen mit Funkschaltung	□	□	—
5. Easy Smart-Home EnOcean Paket „Komfort“			
• Fernbedienung ermöglicht die Steuerung von 50 verschiedenen Schaltfunktionen	□	□	—
• Easy Smart-Home Controller einschließlich App ermöglicht die Überwachung und Steuerung der gesamten Gebäudeautomation per Smartphone oder Tablet – auch von unterwegs	□	□	—
Ihre persönlichen Vorteile:			
• In einem Schwabenhaus wird Wohnen bereits im Standard zu einer Kombination aus Komfort, Effizienz und Sicherheit. Die genannten Erweiterungsmöglichkeiten erfüllen zusätzliche individuelle Wünsche und Ansprüche, die zu noch mehr persönlichen Vorteilen führen. Alle Vorteile im Überblick:			
• Die Platzierung der Schalter z. B. für das Licht kann frei gewählt und bei Umnutzung der Räume oder bei Einrichtungsänderung jederzeit angepasst werden, selbst die Anbringung auf Glas- oder Holzflächen ist möglich			
• Schalter und Sensoren können jederzeit und ohne hohe Installationskosten erweitert werden			
• Wartungsfreie und umweltfreundliche Technologie			
• Zusätzliche Kostensenkung durch Energieeffizienz, z. B. durch zentrales Ausschalten von Lampen oder durch den Einsatz von Funkraumthermostaten*			
• Mehr Sicherheit durch die Programmierung von Anwesenheitssimulationen, Fensterüberwachungen, Paniktastern*			
• Szenarien oder Automatismen werden ganz einfach und jederzeit änderbar programmiert, zentral oder über den Easy Smart-Home Controller*			
• Anbindung der Außenbeleuchtung oder der Pumpe für den Gartenteich sorgt für noch mehr Komfort*			
• Reduzierung des Elektro-Smogs durch deutlich weniger Kabel im Haus und den Einsatz von abgeschirmten Elektroleitungen			
• Internationaler Funkstandard (ISO/IEC)			
• Sichere Datenübertragung durch Zweibein-Kommunikation und Verschlüsselung			
• Einfache Anpassung an technische Neuerungen			
• Große Auswahl an Produkten und Herstellern dank der EnOcean-Allianz			
• Große Flexibilität, Sicherheit und Komfort durch die Anbindung an mobile Endgeräte			
• Einfachste Bedienbarkeit, selbst bei einer erweiterten Gebäudeautomation			

* in Verbindung mit zum Teil optionalen Sonderausstattungen

Abbildungen können Extras zeigen, die über den beschriebenen Leistungsumfang hinaus gehen.

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

e) Premium Smart-Home-System Loxone für das XL Technologie und Komfort-Paket „Green-Edition“ und das XXL Technologie und Komfort-Paket „Blue-Edition“

	🔑	🔧	🔨
□	□	□	—

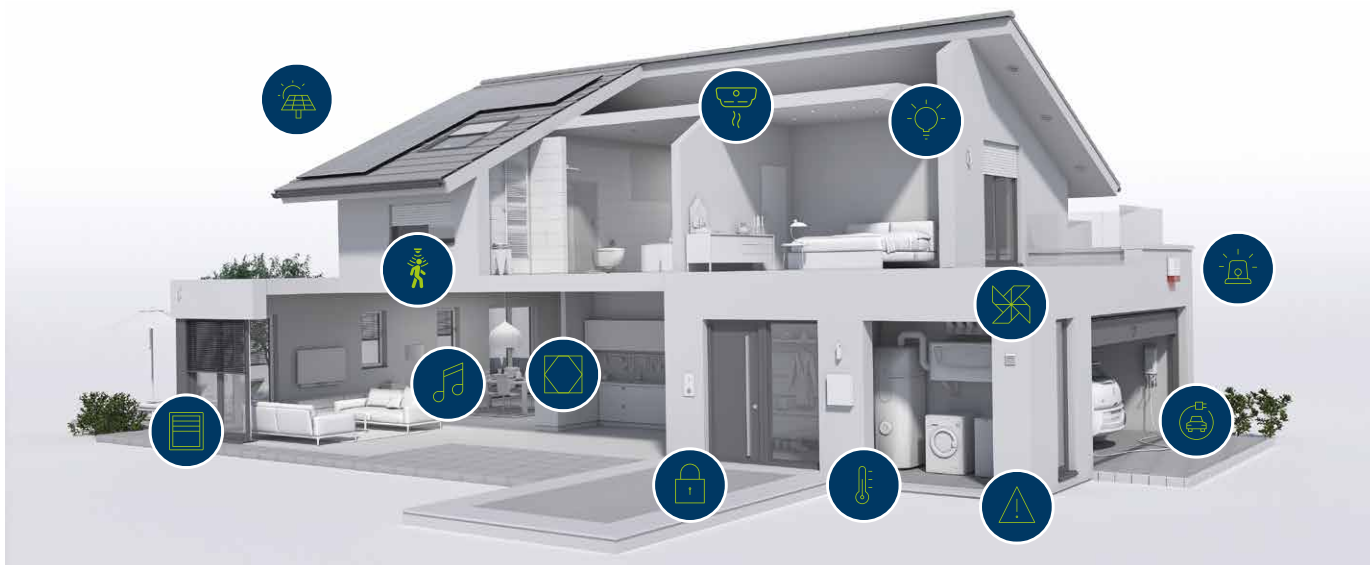
Das Funktionsprinzip:

- Warum ist das Leben in einem Haus mit Premium Smart-Home-System so komfortabel?
Das Premium Smart-Home-System übernimmt die meisten Aufgaben in puncto Sicherheit, Komfort und Energieeffizienz von selbst. So spart es Ihnen bis zu 50.000 Handgriffe im Jahr. Dabei bleibt es einfach bedienbar und leistungsfähig. Das Besondere am Premium Smart-Home-System: Es ist eine 360° Lösung und bringt alle Komponenten – wie Beleuchtung, Beschattung, Heizung + Lüftung*, Zutritt, Sicherheit und Co. – in Einklang. Es lässt sie regelrecht miteinander kommunizieren und macht Ihr Schwabenhaus zu einem intelligenten Zuhause. Die Möglichkeiten werden Sie begeistern und Ihnen dank höchster Individualität einen unvergleichlichen Wohnkomfort bieten! Ihr neues Schwabenhaus passt sich Ihren Anforderungen an und unterstützt Sie im täglichen Leben, indem es Ihnen viele tägliche Handgriffe abnimmt und sich Ihrem Lebensrhythmus und Ihren Lebensgewohnheiten perfekt anpasst. Dabei bleibt es immer zurückhaltend im Hintergrund und steht Ihnen bei Bedarf sofort als intelligenter Helfer zur Verfügung. Ganz einfach. Via Taster, kostenloser App für Ihr smartes Endgerät oder Sprachsteuerung in Verbindung mit optionalen Sprach-Assistenten wie z.B. Alexa, Siri und Google-Assist sowie einem aktiven Internetanschluss.

Es gibt zahlreiche Gründe, warum Sie Ihr Zuhause in ein Premium Smart-Home verwandeln sollten.

Das sind unsere Top 5 Vorteile

- 50.000 Handgriffe weniger, mehr Zeit zum Leben. Das Premium Smart-Home-System erledigt die meisten Aufgaben von selbst.
- 360° Lösung: Wir haben für jeden Anwendungsfall die richtige Lösung. Von A wie Automatikbeschattung bis Z wie Zutritt.
- Rundum mehr Sicherheit. Vom Einbruchschutz, mehr Sicherheit für Kinder bis hin zur Privatsphäre Ihrer Daten (es erfolgt keine Anbindung an eine Cloud).
- Energieeinsparung. Mit dem Premium Smart-Home-System ist Ihr Zuhause perfekt temperiert und energieoptimiert.
- Einfach bedient via Taster oder App. Vergessen Sie große Schalterbatterien. Bedienen Sie Licht, Beschattung, Musik, mit nur einem Taster pro Raum.



- | | | | | | | |
|---------------------|-------------|------------------|----------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Alarm-Sirene | Audio | Auto-Ladestation | Präsenzmelder | Heizung + Lüftung + Kühlung | Licht | |
| Photovoltaik-Anlage | Rauchmelder | Raffstores | Zutritt + Sicherheit | Smarte Taster | Wasser-Sensor | Wetterstation |

* Nur in Verbindung mit kompatiblen Heizungs- und Lüftungssystemen.

Die folgenden Premium Smart-Home-Systeme bieten wir Ihnen für Ihr Schwabenhaus an:


	🔑	🔧	🔨
Ihr Schwabenhaus mit Technologie und Komfort-Paket „Blue-Edition“:			
• Basis: Licht-Paket + Beschattungs-Paket	□	□	—
• Erweiterung: Audio-Paket	□	□	—
• Erweiterung: Klima-Paket	□	□	—
• Erweiterung: Sicherheits-Paket	□	□	—
• Erweiterung: Zutritts-Paket	□	□	—
Ihr Schwabenhaus mit Technologie und Komfort-Paket „Green-Edition“:			
• Basis: Licht-Paket	□	□	—
• Erweiterung: Beschattungs-Paket	□	□	—
• Erweiterung: Audio-Paket	□	□	—
• Erweiterung: Klima-Paket	□	□	—
• Erweiterung: Sicherheits-Paket	□	□	—
• Erweiterung: Zutritts-Paket	□	□	—
Premium Smart-Home Loxone Licht-Paket Licht für jede Stimmung	○	○	—
• Dank Präsenzmelder wird das Licht in Dielen/Fluren automatisch aktiviert und deaktiviert, wenn Sie sich nicht mehr dort aufhalten. Kombinieren Sie nach Ihren Vorstellungen unterschiedliche Leuchten, Lichtstärken und Farben zu individuellen Lichtstimmungen. So sorgen Sie für die richtige Atmosphäre zur richtigen Zeit. Ändern Sie ganze Lichtstimmungen ganz einfach per Fingertipp auf den Taster oder in der App. Im Licht-Paket ist der zugehörige Loxone-Server inkl. Programmierung der Grund- und Komfortfunktionen und App-Steuerung enthalten. Die Loxone-Taster zur Licht-Steuerung sind ebenfalls in jedem Raum inbegriffen. Für die Durchgangsbereiche, wie Flur und Diele, sind zwei Präsenzmelder zur automatischen Lichtsteuerung vorgesehen. Mit dem Loxone-Taster sind sie in der Lage mehrere Lichtkreise ein- und auszuschalten, die Lichtkreise zu dimmen und entsprechende Lichtambiente auszuwählen. Wenn Sie sich nicht für Leuchten aus dem optional gegen Mehrpreis zur Verfügung stehenden Loxone-Leuchtenprogramm entscheiden sollten, bieten wir Ihnen gerne die erforderlichen Extensions für die Dimm- und Farblicht-Funktionen (RGBW) an. Bitte achten Sie bei der Auswahl der Leuchtmittel darauf, dass diese die gewählten Funktionen bieten, z.B. dimmbar oder RGBW-Farben. Die Kompatibilität zum gewählten Smart-Home-System ist Grundvoraussetzung. Informationen hierzu gibt Ihnen das Produktdatenblatt der jeweiligen Leuchten sowie des Loxone Smart-Home-Systems.			
Premium Smart-Home Loxone Beschattungs-Paket Beschattung, die mitdenkt	○	○	—
• Das Premium Smart-Home-System weiß die Beschattung ideal einzusetzen, weil der Loxone-Server weiß, wo die Sonne steht, wie spät es ist und ob Wind aufkommt (in Verbindung mit optionaler Wetterstation). Die Beschattung folgt dem Gang der Sonne und beschattet genau da, wo es gerade nötig ist. So hilft sie, Ihr Zuhause kostengünstig und energieeffizient zu heizen bzw. zu kühlen. Abends sorgt sie automatisch für Sichtschutz. Mit den bereits im Licht-Paket enthaltenen Loxone-Tastern können Sie alle Rollläden und Raffstores in Ihrem Schwabenhaus smart steuern. In der Programmierung der Grund- und Komfortfunktionen sind neben der Auf-/Abbewegung bereits verschiedene Beschattungsszenarien hinterlegt, z.B. Urlaubsszenarien, Zeitsteuerung, etc.			
• Raffstoresteuerung • smart gesteuerte Raffstores inkl. Wetterstation, die sich bei aufkommendem Sturm automatisch hochfahren	□	□	—

Abbildungen können Extras zeigen, die über den beschriebenen Leistungsumfang hinaus gehen.

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

- 55 Effizienzhaus 55
- 40 Effizienzhaus 40
- 40+ Effizienzhaus 40 Plus

<p>Premium Smart-Home Loxone Audio-Paket Geballte Ladung Multimedia Entertainment</p> <ul style="list-style-type: none"> Mit den vier im Paket enthaltenen Lautsprechern können Sie Ihre Lieblingsmusik in den von Ihnen gewünschten Räumen hören. Dabei haben Sie die Wahl, ob die Lautsprecher in die Decke integriert oder an der Wand angebracht werden sollen. Wollen Sie etwas anderes hören, genügt ein Klick auf den Taster. Die App können – müssen Sie aber nicht benutzen. Ganz nebenbei übernimmt Ihr Soundsystem die Funktion der Türklocke sowie der Alarmsirene oder benachrichtigt Sie, wenn beim Verlassen des Hauses noch ein Fenster geöffnet ist. Die Musik startet vollautomatisch, sobald Sie einen Raum betreten, wenn Sie die entsprechenden Räume mit einem optional erhältlichen Präsenzmelder ausgerüstet haben. 	○	○	—
<p>Premium Smart-Home Loxone Klima-Paket Perfekt temperiert und klimatisiert</p> <ul style="list-style-type: none"> Im Wohnzimmer wohlige 22°C und im Schlafzimmer angenehme 18°C – in Ihrem Zuhause herrschen stets Ihre persönlichen Wohlfühltemperaturen. Ihr Loxone Smart-Home-System erkennt, ob Sie Zuhause sind und sorgt somit für intelligentes und energieeffizientes Heizen, wodurch Sie Energiekosten sparen und Ihren Wohnkomfort maximieren. Es unterstützt Ihre automatische Beschattung beim Heizen oder Kühlen Ihrer Räume – ohne dass Ihr eingreifen erforderlich ist. 	○	○	—
<p>Premium Smart-Home Loxone Sicherheits-Paket Schutz für Sie und Ihre Familie</p> <ul style="list-style-type: none"> Nachts, wenn Sie schlafen, macht Ihr Zuhause kein Auge zu, sondern wacht über alle Bewohner und sich selbst. Es schlägt ungebetene Gäste in die Flucht und informiert Sie rechtzeitig vor lauernden Gefahren. Es werden sowohl der Schließzustand von Fenstern und Türen als auch Bewegungen im Haus wahrgenommen und nach Ihren Wünschen kommuniziert. Vervollständigt wird das Paket durch 6 funkvernetzte Rauch- und 2 funkvernetzte Wassermelder, z.B. in der Nähe von Wasch- und Spülmaschine, die Sie vor Brand- und Wasserschäden schützen sowie smart gesteuerten Außensteckdosen. Die Alarmfunktion beinhaltet eine Alarmsirene, die Sie über mögliche Gefahrensituationen informiert. Diese kann mit der Lichtsteuerung verbunden werden (Einschaltung der Beleuchtung) oder Sie können sich eine Benachrichtigung auf Ihr smartes Endgerät senden lassen. 	○	○	—
<p>Premium Smart-Home Loxone Zutritts-Paket Individuelle Zugangsregelungen für alle Fälle</p> <ul style="list-style-type: none"> Realisieren Sie mit Ihrem Premium Smart-Home-System eine Video-Gegensprechanlage für Ihr Zuhause, welches auf jedem mobilen Endgerät nutzbar ist. In Kombination mit dem NFC Code Touch können Sie entweder per Zahlencode oder codiertem Chip/Aufkleber Zugang zu Ihrem Haus erlangen. Es besteht auch die Möglichkeit von einmalig zu vergebenden oder zeitlich befristeten PIN's, wie z.B. für Paketdienste oder Reinigungsfirmen. 	○	○	—
<p>Hinweis:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mit dem Smart-Home Premium-Paket Loxone statten Sie Ihr Schwabenhaus mit einem innovativen und zukunftsorientierten Hausautomationssystem aus, das Ihnen die Möglichkeit gibt, viele weitere intelligente Technologien jetzt oder auch später zu ergänzen. Damit ist Ihr Schwabenhaus schon heute fit für den Einzug der Künstlichen-Intelligenz in Ihr Zuhause und bietet Ihnen damit noch mehr Wohn- und Lebenskomfort. Im Rahmen der Premium Smart-Home-Bemusterung bieten wir Ihnen gerne weitere optionale smarte Ausstattungen für Ihr Schwabenhaus an, wie z.B. die Loxone-Smart-Leuchtsystem. 			
			

3 | Photovoltaik-Anlage

<p>Hinweis:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bitte beachten Sie in allen Bundesländern mit Photovoltaik-Pflicht im Rahmen der Landesbauordnung die Notwendigkeit für die Installation einer Photovoltaik-Anlage. Gerne statten wir Ihr Schwabenhaus mit einem entsprechenden Photovoltaik-System auf Basis Ihrer Bauantragsplanung aus. 	□	□	●
<p>a) Photovoltaik-Vorbereitung</p> <ul style="list-style-type: none"> Ihr Schwabenhaus ist bereits im Standard für die Ausführung einer Photovoltaik-Anlage vorbereitet. Damit können Sie sich entweder für eine Schwabenhaus-Photovoltaik-Anlage oder eine bauberreite Photovoltaik-Anlage entscheiden. 	●	●	●
<p>b) Photovoltaik-Systeme von Schwabenhaus</p> <ul style="list-style-type: none"> Erzeugen Sie den Strom für Ihr Schwabenhaus mit der Kraft der Sonne. In Verbindung mit den Ausbaustufen „Schlüsselfertig“ und „Fast-Vollendet“ bzw. der „Elektroinstallation“ bieten wir Ihnen Photovoltaik-Pakete in verschiedenen Leistungsstufen an. 	□	□	●
<p>Unsere Photovoltaik-Systeme im Überblick:</p>			
<ul style="list-style-type: none"> PV-Paket L 	○	○	●
<ul style="list-style-type: none"> PV-Paket XL 	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> Solar-Batteriespeicher L 	○	○	●
<ul style="list-style-type: none"> Solar-Batteriespeicher XL 	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> PV-Upgrade LBO (abhängig von Dachausrichtung und Dachgestaltung) 	□	□	□
<p>Anlagenbeschreibung:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bei der Anlagentechnik handelt es sich um eine Systemlösung welche ein hocheffizientes PV-System mit allen erforderlichen Systemkomponenten enthält. Die Technik der PV-Anlage ist für alle Dächer von Ost- bis Westausrichtung mit entsprechenden Dachflächen geeignet. Es können Dachneigungen bis 50° belegt werden. Bei flach geneigten Dächern erfolgt eine Aufständigung der PV-Module. Der Ertrag der PV-Anlage ist abhängig von der Himmelsausrichtung, der Dachneigung und des Standortes. 	○	○	●
<p>Systemkomponenten:</p>			
<ul style="list-style-type: none"> PV-Module 	○	○	●
<ul style="list-style-type: none"> PV-Wechselrichter 	○	○	●
<ul style="list-style-type: none"> Montagesystem für Schrägdach 	○	○	●
<ul style="list-style-type: none"> Solarleitungen von den PV-Modulen bis zum Wechselrichter sowie der Erdungsleitung für das Montagegestell 	○	○	●
<ul style="list-style-type: none"> Smart-Meter: Optimierungsmodul zur Kommunikation zum Wechselrichter, um eine optimierte Eigenverbrauchssteuerung zu gewährleisten. 	□	□	●
<ul style="list-style-type: none"> Solar-Batteriespeicher, modular erweiterbar 	□	□	●
<p>Anlagenaufbau:</p> <ul style="list-style-type: none"> Auf der Dachfläche des Hauses werden die PV-Module montiert. Die Module werden mit speziellen Haltern an der Unterkonstruktion befestigt. Die Unterkonstruktion wird geerdet. Die Gleichstromkabel werden mit Plug and Play Verbindungen gekoppelt und zum PV-Wechselrichter im Technikraum verlegt und angeschlossen. Bei Inbetriebnahme der Anlage erfolgt eine Einweisung in das System. Eine Internetverbindung muss zur Verfügung gestellt werden. 	○	○	●
<ul style="list-style-type: none"> In unmittelbarer Nähe des PV-Wechselrichters wird der Solar-Batteriespeicher installiert und mit dem PV-Wechselrichter verbunden. 	□	□	●

- Hinweis:**
- Die endgültige Anzahl der PV-Module wird ggf. erst nach Bauantragstellung festgelegt. Dadurch kann es zu Preis Anpassungen kommen.

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 55 Effizienzhaus 55
- 40 Effizienzhaus 40
- 40+ Effizienzhaus 40 Plus

	55	40	40+
Funktionsbeschreibung:			
Der in den Modulen erzeugte Gleichstrom wird im PV-Wechselrichter in nutzbaren Wechselstrom umgewandelt. Hierbei entscheidet der Wechselrichter den Stromfluss nach folgenden Kriterien:			
• Erstversorgung des hauseigenen Strombedarfes	○	○	●
• Einlagerung des Überschusses in den vorhandenen Solar-Batteriespeicher	□	□	●
• Nach der Erfüllung der vorgenannten Kriterien erfolgt die Einspeisung in das öffentliche Netz. Auf Grundlage der EEG-Regelung wird bei Einspeisung in das öffentliche Netz die Leistung der PV-Anlage konstant auf 70 % reduziert. Das heißt der Focus liegt im Eigenverbrauch des erzeugten PV-Stromes.	○	○	●
Systemüberwachung und Sicherheit:			
• Via Internetverbindung können neben der bereits erwähnten Stromverteilung und Verbrauchsdaten auch Softwareupdates für den Wechselrichter generiert werden. Betriebsstörungen werden angezeigt und können auf Wunsch, an eingerichtete E-Mail-Adressen automatisiert versendet werden.	○	○	●
Hinweis:			
• Bei einem netzseitigen Stromausfall wird auch der Wechselrichter abgeschaltet. Es besteht keine Möglichkeit den Selbst erzeugten, und soweit vorhandenen im Akku gespeicherten Strom, zu nutzen.			
• In Verbindung mit einer Wärmepumpe als Wärmeerzeuger, entfällt der standardmäßige Sondertarifzählerplatz, damit der erzeugte PV-Strom auch für den Wärmepumpenbetrieb genutzt werden kann.			
• Im Leistungsumfang sind keine Sicherungsvorrichtungen für mögliche abrutschende Schneebretter vorgesehen. Sollten Schneefanggitter gewünscht oder zum Schutz von öffentlichen Bereich, wie angrenzenden Gehwegen notwendig werden, so müssen diese aufbemosstert oder bauseitig angebracht werden.			
Bitte denken Sie auch an:			
• Die Anmeldung beim Finanzamt. Dies kann nur durch den Anlagenbetreiber erfolgen.			
• Die Anmeldung bei der Bundesnetzagentur. Dies kann ebenfalls nur durch den Anlagenbetreiber erfolgen. Startseite des PV-Meldeportals: https://app.bundesnetzagentur.de/pv-meldeportal/			



- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🏠 Bau-Mit-Haus

🔑	🔧	🏠
□	□	—

4 | E-Mobility-Wallbox

Machen Sie Ihr neues Schwabenhaus fit für die Mobilität der Zukunft. Mit der Schwabenhaus E-Mobility-Wallbox erhält Ihr neues Schwabenhaus die Funktion, schon heute oder in Zukunft Ihr Elektro-Auto bei jedem Aufenthalt Zuhause mit frischer Energie zu versorgen. In Verbindung mit der zusätzlich optionalen Photovoltaik-Anlage Ihres Schwabenhauses können Sie einen Teil Ihrer für Mobilität benötigten Energie besonders wirtschaftlich, umweltfreundlich und nachhaltig selbst produzieren.

Die E-Mobility-Wallbox verbindet Design mit Funktionalität und erreicht dadurch ein einzigartiges Niveau an Bedienkomfort, Ausstattung und Sicherheit. Das System ist europaweit als Standard definiert. Sie können damit jedes Fahrzeug laden, das über eine genormte Ladebuchse vom Typ 1 oder Typ 2 nach IEC 62196 verfügt und über eine Mode 3 Ladung geladen werden kann.

Voraussetzung für die Nutzung der E-Mobility-Wallbox ist, dass Ihr Netzbetreiber eine E-Ladestation genehmigt und entsprechende Voraussetzungen dafür zur Verfügung stellt. Stellen Sie daher bitte frühzeitig einen entsprechenden Antrag bei Ihrem Energieversorger. Für die Bestellung benötigen Sie spätestens zum Bemusterungstermin den von Ihrem Energieversorger genehmigten Antrag.



- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

H | HEIZUNGS- UND LÜFTUNGSTECHNIK

1 | Klima-Komfort-Wärmepumpen-Heizungen

Schwabenhaus bietet bereits in der Grundausstattung verschiedene innovative Wärmepumpen-Systeme für die Heizung Ihres Schwabenhauses, einschließlich der Warmwasserbereitung an.

a) Doppel-Wärmepumpe Eco bzw. Eco+

Das 5 in 1 System: Heizen, Kühlen*, Lüften, Luftreinigung und Warmwasser mit einem System

	🔑	🔧	🔨
bei XXL Technologie und Komfort-Paket „Blue-Edition“	●	●	—
• Doppel-Wärmepumpe Eco+	●	●	—
• Doppel-Wärmepumpe Eco	□	□	—
bei XL Technologie und Komfort-Paket „Green-Edition“	●	●	—
• Doppel-Wärmepumpe Eco	●	●	—
• Doppel-Wärmepumpe Eco+	□	□	—
• Visualisierung des Energieverbrauchs zur Wärmeerzeugung bei Ausführung als Effizienzhaus 40 Plus	○	○	—

Anlagenbeschreibung:

- Bei der Doppel-Wärmepumpe handelt es sich um ein monoenergetisches Heiz- und Lüftungssystem. Die Kombination aus Luft-Luft-Wärmepumpe für die Beheizung und Kühlung* Ihres Schwabenhauses und der Luft-Wasser-Wärmepumpe für die Warmwasserbereitung vereint zwei fortschrittliche und wirtschaftliche Technologien.

Systemkomponenten:

- **Wärmeerzeuger:** Zentralgerät mit Kreuzgegenstrom-Wärmetauscher und nachgeschalteter, frequenzmodulierender Luft-Luft-Wärmepumpe zur Beheizung und Kühlung (beim Effizienzhaus 40 ohne Kühlfunktion bzw. nur in Verbindung mit optionaler PV-Anlage) Integrierte Vorwärmung durch Zusatzverflüssiger in der Frischluft
- **Wärmequelle:** Abluft aus dem Gebäude
- **Brauchwasserbereitung:** Integrierte Trinkwarmwasser-Wärmepumpe T300 mit 300 Liter Wasserspeicher und integriertem Solarwärmetauscher (Warmwasserbedarf ausgelegt auf 5 Personen). Die T300 produziert mit bis zu 800 Liter pro Tag ausreichen Trinkwasser auch für größere Haushalte.
- **Wärmepumpenaufstellung:** Standardmäßig ist die Wärmepumpenanlage im Technikraum Erdgeschoss vorgesehen. Optional ist die Kelleraufstellung möglich. Achtung: Gegebenenfalls muss der Technikraum den Erfordernissen der Anlage angepasst werden.
- **Wärmeverteilung:** Lüftungssystem mit integrierter Wärmerückgewinnung (Kreuzgegenstrom-Wärmetauscher) und zuluftseitig integrierten Wärmeelementen. Abluftseitig werden im Bad, WC und Kochen Abluftventile eingebaut. Im Bad wird ein elektrischer Konvektor ausgeführt (Handtuchheizkörper mit elektrischer Heizpatrone). Für jedes weitere Bad/Duschbad wird ein weiterer Handtuchheizkörper angeboten. Die Luftführung erfolgt über ein Rohrsystem aus antistatischen, wärmegeprägten und verzinkten Feinblechkanälen im Bodenaufbau des Obergeschosses bzw. in den Wänden.
- **Regelung:**
 - Eco: Die Regelung erfolgt über ein zentrales monochromes Volltouch-Display und mit mechanischen Raumthermostaten in den Wohnräumen.
 - Eco+: Die Regelung erfolgt über ein integriertes Daten-BUS-System mit zentralem, farbigem Volltouch-Display im Wohn-/Essbereich sowie Nebenbedienpanels in den Wohnräumen.



Regelkomponenten für Doppel-Wärmepumpe Eco+

- **Elektroanschluss:** Erweiterung des Zählerkastens um einen zusätzlichen Zählerplatz für Wärmepumpentarif (günstiger Sondertarif) Bitte denken Sie rechtzeitig daran, bei ihrem Stromversorger die für Sie gültigen Anschlussbedingungen abzufragen. Es gibt Energieversorger, die keinen Sondertarif für Wärmepumpen anbieten. Diese Information muss spätestens bei der Bemusterung vom Bauherrn bekannt gegeben werden, da der zusätzliche Zählerplatz dann entfallen kann.

Eco+:

- **Zweiter Zuluftanschluss:** Energieregler zur Zonierung der Zuluft für einen zweiten, separaten Temperatur- bzw. Lüftungsbereich (z.B. für Kellerbeheizung).

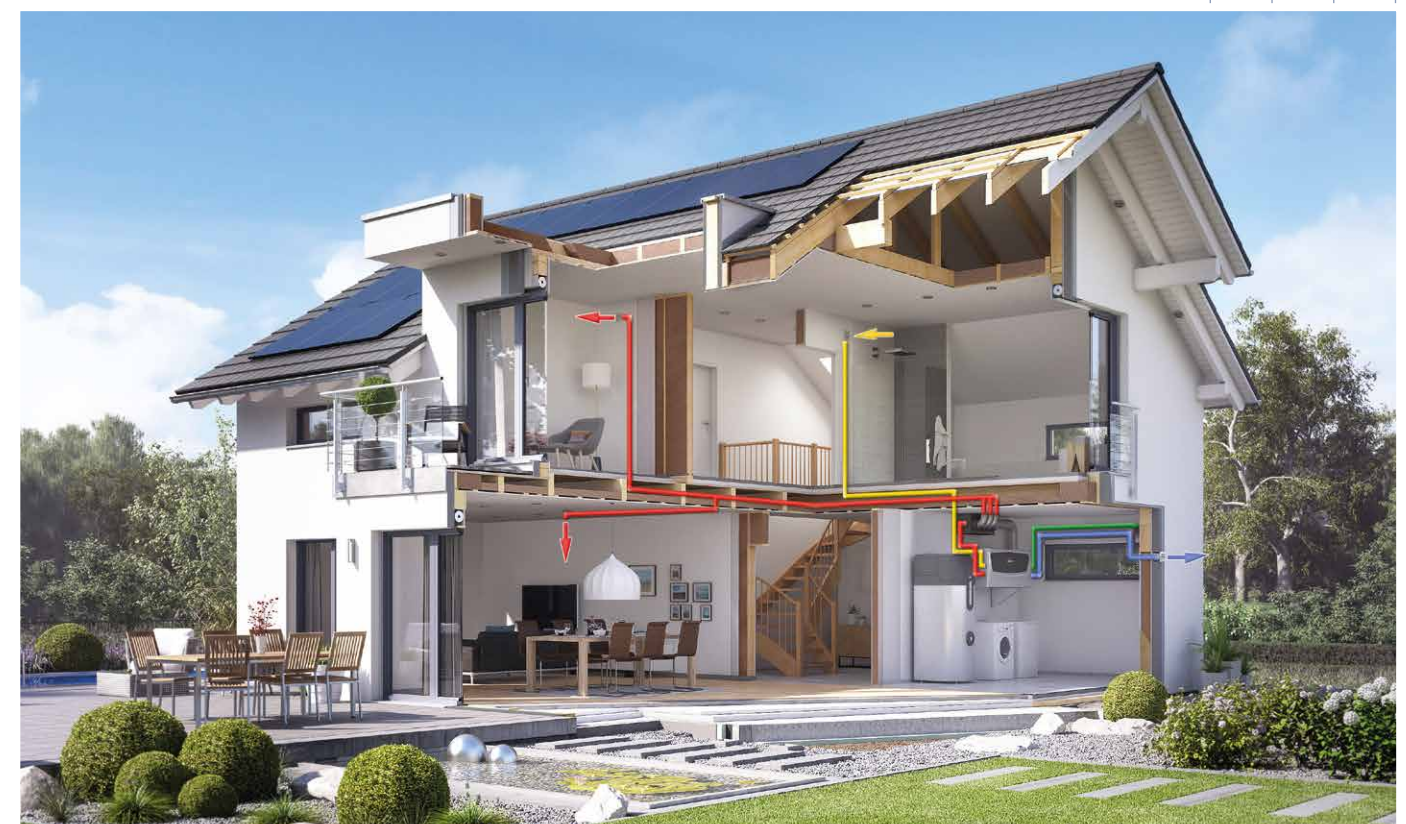
Funktionsbeschreibung der Doppel-Wärmepumpe Eco sowie Eco+:

Basisfunktion:

- Als Energiequelle für die beiden Wärmepumpen wird bei diesem System größtenteils die Abluft aus dem Gebäude genutzt. Dabei wird die energiereiche, warme Luft aus Bädern, WCs, Küche sowie sonstigen Ablufträumen abgesaugt und zum Zentralgerät geleitet. Ein integrierter Kreuzgegenstrom-Wärmetauscher (Wärmerückgewinnung bis ca. 85 % nach DIBT) sowie bei Bedarf die frequenzmodulierende Luft-Luft-Wärmepumpe, entziehen der Abluft die Energie und übertragen diese auf die gefilterte, frische Außenluft. Dadurch werden Übertemperaturen in der Zuluft erreicht, die ein Beheizen der Wohnräume sicherstellen.

Geregelter Sommerbypass:

- Der Bypass umfährt im Sommer bei Bedarf automatisch den Wärmetauscher, wenn beispielsweise die Innentemperatur höher als die Außentemperatur ist. Damit wird die Kühlfunktion (beim Effizienzhaus 40 nur in Verbindung mit optionaler PV-Anlage) unterstützt.



Doppel-Wärmepumpe Eco+ mit Trinkwasser-Wärmepumpe T300

* Beim Effizienzhaus 40 nur in Verbindung mit optionaler PV-Anlage

Abbildungen können Extras zeigen, die über den beschriebenen Leistungsumfang hinaus gehen.

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus



Eco:

Vorwärmung:

- Die in die Frischluft integrierte Vorwärmung durch die Luft-Luft-Wärmepumpe verhindert ein Einfrieren des Wärmetauschers bei sehr tiefen Außentemperaturen. Dadurch sind keine weiteren externen Vorwärmmaßnahmen wie Erdwärmetauscher oder Ähnliches erforderlich.
- Die Luftauslässe werden dabei in der Regel in den Räumen im Obergeschoss des Gebäudes in den Wänden und im Erdgeschoss unter der Decke angeordnet. Durch die vier am zentralen Bedienpanel einstellbaren Luftmengen lässt sich die Luftwechselrate optimal an den jeweiligen Bedarf anpassen.

Beheizung:

- Der überwiegende Teil der Beheizung des Gebäudes wird durch die Luft-Luft-Wärmepumpe generiert. Dabei wird diese durch einen integrierten Inverter modulierend geregelt.
- Zur Spitzenabdeckung der Heizlasten sind in den Luftauslässen Wärmeelemente integriert. Die Einstellungen der Wunschttemperaturen erfolgt dabei über die Raumthermostate, die sich in den zu regelnden Wohnräumen befinden. Diese wirken direkt auf die Wärmeelemente in den Luftauslässen. Die Raumtemperaturen lassen sich bei zuschalten der Wärmeelemente sehr schnell anheben.

Schlafzimmerkaltluft:

- Für das Elternschlafzimmer steht darüber hinaus die Schlafzimmerkaltluft zur Verfügung. Ist sie geöffnet, kann die Temperatur während des Heizbetriebes gegenüber den anderen Räumen abgesenkt werden. Die Klappe für diese Funktion befindet sich im Technikraum. Bei aktiver Kühlfunktion muss dieser Strang wieder geschlossen werden.

Eco+:

Vorwärmung:

- Die in die Frischluft integrierte Vorwärmung durch die Luft-Luft-Wärmepumpe verhindert ein Einfrieren des Wärmetauschers bei sehr tiefen Außentemperaturen. Dadurch sind keine weiteren externen Vorwärmmaßnahmen wie Erdwärmetauscher oder Ähnliches erforderlich.
- Der in die Zuluft integrierte Energieregler teilt die Energiemengen, die durch Wärmetauscher und Wärmepumpe bereitgestellt werden, bedarfsgerecht auf zwei Zuluftbereiche auf. Die Luftauslässe werden dabei in der Regel in den Räumen im Obergeschoss des Gebäudes in den Wänden und im Erdgeschoss unter der Decke angeordnet. Durch die vier am zentralen Bedienpanel einstellbaren Luftmengen lässt sich die Luftwechselrate optimal an den jeweiligen Bedarf anpassen.



Doppel-Wärmepumpe Eco+ mit Trinkwasser-Wärmepumpe T300



Doppel-Wärmepumpe Eco mit Trinkwasser-Wärmepumpe T300

Raumluftoptimierung/-Datenbus:

- Ein zentraler rH-Sensor (Feuchte-Sensor) und optional ein CO₂ Sensor stehen zur Verfügung (bis zu fünf Sensoren lassen sich an das System anschließen). Diese werden im Wohnbereich oberhalb des Zentralpanels installiert. Weitere Sensoren können optional auch zusätzlich in anderen Räumen platziert werden. Der rH Sensor misst die relative Luftfeuchte im Referenzraum und passt die Luftwechselrate des Systems entsprechend den Anforderungen an. Eine absolute Befeuchtung der Zuluft wird aus hygienischen Gründen nicht vorgenommen. Daher kann es entsprechende Abweichungen der rel. Feuchte vom Sollwert geben. Mittels des CO₂ Sensors wird die Luftqualität bzw. die Anwesenheit von Personen im Referenzbereich registriert und die Luftwechselrate den gewünschten Sollwerten angepasst. Aufgabe der Regelung ist in beiden Fällen eine Optimierung der Raumluftqualität, ohne dass die anwesenden Bewohner*innen aktiv eingreifen müssen.

Datenbus

- Das Zentralgerät, das Volltouch-Panel im Wohn-/Essbereich sowie die Nebenbedienpanels und die Sensoren in den Wohnräumen sind ebenso in den integrierten Datenbus eingebunden, wie das PTC-Modul zur Aktivierung der Wärmeelemente in der E-Verteilung. Damit werden alle relevanten Signale zentral verwaltet. Eine Schnittstelle erlaubt nach Prüfung und Absprache (ggf. zusätzliche Programmierungen erforderlich) die Kommunikation mit anderen Datenbus-systemen (z.B. EnOcean). Sie ist im PTC-Modul integriert.

Beheizung:

- Der überwiegende Teil der Beheizung des Gebäudes wird durch die Luft-Luft-Wärmepumpe generiert. Dabei wird diese durch einen integrierten Inverter modulierend geregelt.
- Zur Spitzenabdeckung der Heizlasten sind in den Luftauslässen Wärmeelemente integriert, die aus den einzelnen Räumen heraus bei Bedarf im Abgleich mit dem Energieregler über den Datenbus zugeschaltet werden können. Die Einstellungen der Wunschttemperaturen erfolgen dabei über die in den Datenbus integrierten Nebenbedienpanels, die sich in den zu regelnden Wohnräumen befinden.

Eco+:

- Auf Wunsch können in einzelnen Räumen anstelle der in die Luftauslässe integrierten Wärmeelemente, die die Wärmepumpe im Heizbetrieb bei Bedarf unterstützen, unter den Decken Infrarot-Wärme-Elemente als Sonderausstattung ausgeführt werden. Zur Wahl stehen verschiedene Ausführungsvarianten und -größen nach Schwabenhaus Mustervorlage. Für ein ganz persönliches Design können z.B. individuelle Bildmotive oder LED-Beleuchtungen als optionale Sonderausstattungen realisiert werden.

Klima-Zonen/Schlafzimmerkaltluft:

- Durch die Zonierung lassen sich unterschiedliche Basistemperaturen z.B. für den Wohn-/Esszimmertrakt sowie die Kinder- und Gästezimmer generieren.
- Für das Elternschlafzimmer steht darüber hinaus die Schlafzimmerkaltluft zur Verfügung. Sie ist mechanisch ausführbar. Ist sie geöffnet, kann die Temperatur während des Heizbetriebes gegenüber den anderen Räumen abgesenkt werden. Die Klappen für diese Funktion befinden sich im Technikraum. Bei aktiver Kühlfunktion muss dieser Strang wieder geschlossen werden.

- Auf Wunsch kann die Steuerung der Schlafzimmerkaltluft als Sonderausstattung elektromotorisch erfolgen.

- Für verschiedene Klimazonen im Haus kann auf Wunsch die 5-Zonen-Klimasteuerung als Sonderausstattung ergänzt werden. Damit kann das Haus in bis zu 5 Klimazonen eingeteilt werden, z.B. Erd- und Dachgeschoss, das Schlafzimmer, die zwei Kinderzimmer sowie den Wohn-Essbereich. Das Paket enthält u. A. spezielle automatisierte Kaltluftanschlüsse (im Heizfall) für die Schlafräume. Auf Wunsch kann das Paket um ein „Aerosol-Regelungspaket“ mittels CO₂-Sensorik (für den Wohn-Essbereich) erweitert werden.

	🔑	🔧	🔨
Raumluftoptimierung/-Datenbus:			
• Ein zentraler rH-Sensor (Feuchte-Sensor) und optional ein CO ₂ Sensor stehen zur Verfügung (bis zu fünf Sensoren lassen sich an das System anschließen). Diese werden im Wohnbereich oberhalb des Zentralpanels installiert. Weitere Sensoren können optional auch zusätzlich in anderen Räumen platziert werden. Der rH Sensor misst die relative Luftfeuchte im Referenzraum und passt die Luftwechselrate des Systems entsprechend den Anforderungen an. Eine absolute Befeuchtung der Zuluft wird aus hygienischen Gründen nicht vorgenommen. Daher kann es entsprechende Abweichungen der rel. Feuchte vom Sollwert geben. Mittels des CO ₂ Sensors wird die Luftqualität bzw. die Anwesenheit von Personen im Referenzbereich registriert und die Luftwechselrate den gewünschten Sollwerten angepasst. Aufgabe der Regelung ist in beiden Fällen eine Optimierung der Raumluftqualität, ohne dass die anwesenden Bewohner*innen aktiv eingreifen müssen.	□	□	—
Datenbus			
• Das Zentralgerät, das Volltouch-Panel im Wohn-/Essbereich sowie die Nebenbedienpanels und die Sensoren in den Wohnräumen sind ebenso in den integrierten Datenbus eingebunden, wie das PTC-Modul zur Aktivierung der Wärmeelemente in der E-Verteilung. Damit werden alle relevanten Signale zentral verwaltet. Eine Schnittstelle erlaubt nach Prüfung und Absprache (ggf. zusätzliche Programmierungen erforderlich) die Kommunikation mit anderen Datenbus-systemen (z.B. EnOcean). Sie ist im PTC-Modul integriert.			
Beheizung:			
• Der überwiegende Teil der Beheizung des Gebäudes wird durch die Luft-Luft-Wärmepumpe generiert. Dabei wird diese durch einen integrierten Inverter modulierend geregelt.			
• Zur Spitzenabdeckung der Heizlasten sind in den Luftauslässen Wärmeelemente integriert, die aus den einzelnen Räumen heraus bei Bedarf im Abgleich mit dem Energieregler über den Datenbus zugeschaltet werden können. Die Einstellungen der Wunschttemperaturen erfolgen dabei über die in den Datenbus integrierten Nebenbedienpanels, die sich in den zu regelnden Wohnräumen befinden.			
Eco+:			
• Auf Wunsch können in einzelnen Räumen anstelle der in die Luftauslässe integrierten Wärmeelemente, die die Wärmepumpe im Heizbetrieb bei Bedarf unterstützen, unter den Decken Infrarot-Wärme-Elemente als Sonderausstattung ausgeführt werden. Zur Wahl stehen verschiedene Ausführungsvarianten und -größen nach Schwabenhaus Mustervorlage. Für ein ganz persönliches Design können z.B. individuelle Bildmotive oder LED-Beleuchtungen als optionale Sonderausstattungen realisiert werden.	□	□	—
Klima-Zonen/Schlafzimmerkaltluft:			
• Durch die Zonierung lassen sich unterschiedliche Basistemperaturen z.B. für den Wohn-/Esszimmertrakt sowie die Kinder- und Gästezimmer generieren.	□	□	—
• Für das Elternschlafzimmer steht darüber hinaus die Schlafzimmerkaltluft zur Verfügung. Sie ist mechanisch ausführbar. Ist sie geöffnet, kann die Temperatur während des Heizbetriebes gegenüber den anderen Räumen abgesenkt werden. Die Klappen für diese Funktion befinden sich im Technikraum. Bei aktiver Kühlfunktion muss dieser Strang wieder geschlossen werden.			
• Auf Wunsch kann die Steuerung der Schlafzimmerkaltluft als Sonderausstattung elektromotorisch erfolgen.	□	□	—
• Für verschiedene Klimazonen im Haus kann auf Wunsch die 5-Zonen-Klimasteuerung als Sonderausstattung ergänzt werden. Damit kann das Haus in bis zu 5 Klimazonen eingeteilt werden, z.B. Erd- und Dachgeschoss, das Schlafzimmer, die zwei Kinderzimmer sowie den Wohn-Essbereich. Das Paket enthält u. A. spezielle automatisierte Kaltluftanschlüsse (im Heizfall) für die Schlafräume. Auf Wunsch kann das Paket um ein „Aerosol-Regelungspaket“ mittels CO ₂ -Sensorik (für den Wohn-Essbereich) erweitert werden.	□	□	—

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

	🔑	🔧	🔨
<p>Eco und Eco+:</p> <p>Trinkwarmwasserbereitung:</p> <ul style="list-style-type: none"> Die nachgeschaltete Trinkwarmwasser-Wärmepumpe T300 mit integriertem 300 Liter Wasserspeicher nutzt zur Warmwasserbereitung die Fortluft des Systems bzw. die Außenluft (z.B. wenn das Zentralgerät abgeschaltet ist). Sie kann pro Tag in etwa 800 Liter auf 50 Grad °C erwärmtes Wasser produzieren. Bei Bedarf kann ein 1,5 kW Heizstab im Wasserspeicher zugeschaltet werden (z.B. bei erhöhtem Wasserbedarf). 			
<ul style="list-style-type: none"> Zusätzlich steht optional eine Boost Funktion zur Verfügung. Die Leistung beträgt 4,5 oder 9,0 kW (3x400V, 50 Hz). Eine evtl. vorhandene Solarthermieanlage kann an den integrierten Solarwärmetauscher angeschlossen werden. 	□	□	—
<p>Fußbodenheizung für das Bad</p> <ul style="list-style-type: none"> Auf Wunsch bieten wir Ihnen in Verbindung mit den Fliesenarbeiten optional für das Bad eine elektrische Fußbodenheizung als Sonderausstattung an. Die Steuerung der Fußbodenheizung erfolgt über ein elektrisches Thermostat. 	□	□	—
<p>Modularverteiler:</p> <ul style="list-style-type: none"> Im Technikraum kommen zur Verteilung der Luftvolumenströme die speziellen Modularverteiler zum Einsatz. Sie sorgen dafür, dass zum einen keine Wärme- bzw. Kühlverluste im System entstehen und zum anderen, dass sich Gerätegeräusche oder Telefonieschall aus den Räumen nicht über das Rohrsystem ausbreiten können. Die erwärmte Frischluft bzw. die verbrauchte Abluft wird mittels der im Fußbodenaufbau des Obergeschoss-Bodens bzw. in den Wänden liegenden jeweiligen Blechkanäle zu den einzelnen Räumen geleitet. Die Abluft wird aus den vorgesehenen Räumen weggeführt. <p>Luft-/Wärmeverteilung:</p> <ul style="list-style-type: none"> Durch die perfekt gewählte Anzahl und Anordnung an Proxon®-Ventilwärmeelementen sowie Abluftventilen in den Räumen wird eine optimale Luftdurchströmung der Räume erreicht. Zugscheinungen entstehen nicht. Dabei verteilen sich die Temperaturen relativ gleichmäßig in den einzelnen Räumen. Die Luft bewegt sich dabei immer von den Wohn- bzw. Zulufräumen (Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafräume etc.) zu den Nutz- bzw. Ablufräumen wie Bäder, WCs, Küche usw. <p>Kühlbetrieb:</p> <ul style="list-style-type: none"> Lediglich bei eingeschalteter Kühlfunktion (beim Effizienzhaus 40 nur in Verbindung mit optionaler PV-Anlage) kann man ggf. die an heißen Sommertagen produzierte kühle Luft spüren, die in die Zulufräume einströmt. Ein angenehmer Effekt. Die Kühlfunktion gehört beim Effizienzhaus 55 und 40 Plus zum Standard. Ist sie aktiviert, kann die Zulufttemperatur um ca. 15 bis 20 K abgesenkt und zusätzlich entfeuchtet werden. Die dabei entstehende Abwärme auf der Fortluftseite des Systems wird dann zur Warmwasserbereitung genutzt. Die Kühlfunktion wird sowohl beim Effizienzhaus 55 als auch beim Effizienzhaus 40 Plus ausgeführt. Beim Effizienzhaus 40 kann Sie nur in Verbindung mit einer optionalen Photovoltaik-Anlage eingesetzt werden. <p>Visualisierung des Energieverbrauchs in Verbindung mit der GEG-Förderung für ein Effizienzhaus 40-Plus</p> <p>Zusatzgeräte für Bäder/WCs:</p> <ul style="list-style-type: none"> Da in diesen Räumen wegen des erforderlichen Unterdruckes die Luft nur abgesaugt wird, ist eine Zusatzheizquelle zur kurzfristigen Anhebung der Raumtemperaturen erforderlich. Dies geschieht mit hochwertigen elektrisch betriebenen Handtuchheizkörpern in Bädern und mit Elektrokonvektor im WC und Dusch/WC. 			
<ul style="list-style-type: none"> Zusätzlich kann die optionale Bodentemperierung eingesetzt werden. 	□	□	—
<p>Frischlufthurm:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sofern das Zentralgerät im Keller aufgestellt werden soll, kann für die Frischluftansaugung ein optionaler Frischlufthurm erforderlich sein. Damit ist sichergestellt, dass die Frischluftzufuhr nicht durch Blätter, Schmutz oder Schnee beeinträchtigt wird. 	□	□	—

Ofenbetrieb:

- Bei parallelem Einsatz eines Ofens ist darauf zu achten, dass dieser raumluftunabhängig betrieben und ggf. ein Differenzdruckwächter eingesetzt wird. Der Differenzdruckwächter muss in Abstimmung mit dem zuständigen Bezirksschornsteinfegermeister bauherrenseitig durch ein Fachunternehmen eingebaut werden. Durch die vorhandene F-Kennzeichnung des Gerätes kann es sein, dass in Abstimmung mit dem zuständigen Bezirksschornsteinfegermeister auf den Differenzdruckwächter verzichtet werden kann. Durch die Aktivierung des Ofenbetriebes am zentralen TFT-Panel wird ein Teil der Ofenwärme auch auf andere Bereiche im Gebäude übertragen. Die Überschussenergie wird zur Warmwasserbereitung genutzt.

<ul style="list-style-type: none"> Steuerleitung für den bauherrenseitigen Differenzdruckwächter 	□	□	—
---	---	---	---

Anschluss von Kellerräumen:

- Eco:** Bitte beachten Sie, dass das System zur Belüftung und Beheizung von Häusern auf Bodenplatte hervorragend geeignet ist. Kellerräume können an das System nicht angeschlossen werden.
- Eco+:** Bitte beachten Sie, dass das System zur Belüftung und Beheizung von Häusern auf Bodenplatte hervorragend geeignet ist. Kellerräume sollten jedoch – wegen der wesentlich höheren Heizgrenztemperatur – nur dann angeschlossen werden, wenn es sich um permanent beheizte Räume handelt. Dabei ist darauf zu achten, dass die Außendämmung des Kellers entsprechend den Anforderungen angepasst und die zu beheizenden Räume im Keller gegen die nicht beheizten Bereiche gedämmt werden. Die Dämmung der Bodenplatte ist obligatorisch.

Eco und Eco+:

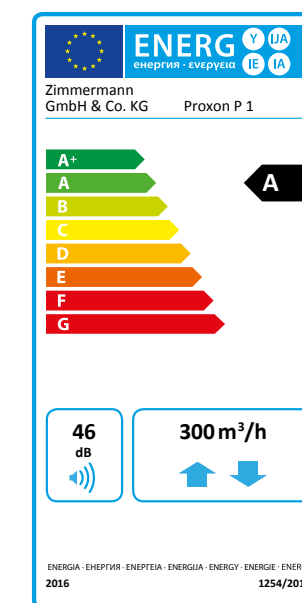
Hinweis:

Zu beheizende Wohnflächen:

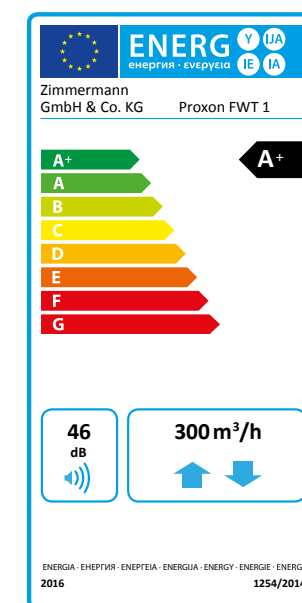
- Zu beachten ist, dass bei Häusern mit Netto-Raumflächen, von mehr als 280 m², die Einsatzfähigkeit der Doppel-Wärmepumpen-Technik geprüft werden muss. Dabei ist für jede Wohneinheit immer eine eigenständige Anlage vorzusehen!

Dunstabzugshauben und Wäschetrockner:

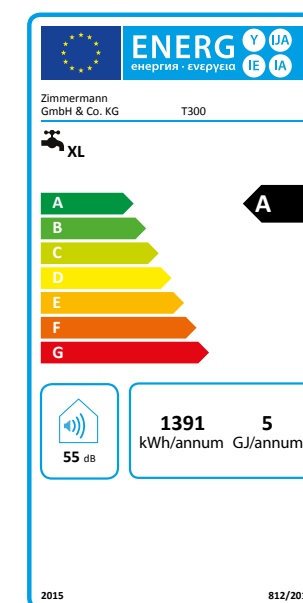
- Als Dunstabzugshaube für die Küche muss eine Umlufthaube eingesetzt werden. Abluft-Wäschetrockner lassen sich nicht an das System anschließen.



Zentralgerät Eco (P-Serie)



Zentralgerät Eco+ (FWT-Serie)



Trinkwarmwasser-Wärmepumpe T300

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

b) Hybrid-Luft-Wasser-Wärmepumpe als Kompakt-Gerät für die Innenaufstellung

🔑	🔧	🔨
□	□	-

Anlagebeschreibung:

- Bei der Anlagentechnik handelt es sich um ein kompaktes Gerät zum Lüften, Heizen und zur Warmwasserbereitung. Das System besteht aus mehreren Systemkomponenten:

Systemkomponenten:

- **Wärmeerzeuger:** Modernste Luft-Wasser-Wärmepumpentechnik mit integrierter Wohnraumlüftung als kompaktes Innengerät
- **Wärmequelle:** Außenluft, Wärme aus der Abluft, Elektroheizeinsatz
- **Brauchwasserbereitung:** Integrierter Wärmespeicher 235 Liter Fassungsvermögen, Wärmedämmung des Speichers aus hochwertigem Isoliermaterial für möglichst geringe Wärmeverluste. Die Warmwasserbereitung erfolgt im Durchlaufprinzip und zeichnet sich durch höchste hygienische Qualität aus.
- **Aufstellung des Integralgerätes:** Die Aufstellung erfolgt im Technikraum/Hausanschlussraum (HAR). Dabei muss eine Grundfläche von nur 1,7 m² (für den Wärmespeicher) zuzüglich der erforderlichen Verkehrs- und Wartungsflächen zur Verfügung stehen. Die Aufstellung erfolgt durch ein schallentkoppeltes Betonpodest seitens Schwabenhaus
- **Wärmeverteilung:** Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung. In jedem Bad und im Du/WC wird zusätzlich ein Handtuchheizkörper mit elektrischer Heizpatrone ausgeführt.
- **Regelung:** Die Regelung erfolgt in Abhängigkeit der Außentemperatur und der Systemtemperatur. Die individuelle Temperierung der einzelnen Wohnbereiche erfolgt über Einzelraumthermostate.

Elektroanschluss:

Der Zählerkasten wird um einen zusätzlichen Zählerplatz für den Wärmepumpentarif erweitert (gegebenenfalls günstigerer Sondertarif). Bitte erfragen Sie rechtzeitig bei dem Stromversorger die für Sie gültigen Anschlussbedingungen. Da es Stromversorger gibt, die keinen Sondertarif für Wärmepumpen anbieten, muss diese Information vom Bauherrn spätestens bei der Bemusterung bekannt gegeben werden. Der zusätzliche Zählerplatz kann dann entfallen.

The image shows an energy label for the tecalor THZ 504. It features the EU energy label scale from A+++ to F, with the device rated at A++. It also indicates a sound power level of 50 dB. The label includes the tecalor logo, the model number THZ 504, and a small map of Europe. The year 2019 and the date 811/2013 are also visible.

Funktionsbeschreibung:

Die im Kompaktgerät enthaltene Wärmepumpe, welche nur Kältemittel enthält, entzieht der Außenluft über einen Kühler (Wärmetauscher) genügend Energie für den Kälteprozess. Und dies bis zu -25°C im Extremfall. Durch den Kälteprozess wird die notwendige Heizenergie erzeugt, welche an die Fußbodenheizung oder die Warmwasserbereitung weitergegeben wird. Die Abluftwärme der im Kompaktgerät integrierten Lüftungsanlage wird ebenfalls zur Gewinnung der Heizenergie verwendet. In den Spitzenheizlasten arbeitet die Wärmepumpe monoenergetisch in Verbindung mit einem Elektro-Heizeinsatz. In den heißen Sommermonaten kann mit der Kühlfunktion der Wärmepumpe, über die Fußbodenheizung, die Raumtemperatur um ca. 2- 3°C abgesenkt werden.

Planung/Ausführung:

Das Gerät wird im Technik- bzw. Hausanschlussraum aufgestellt. Es werden lediglich zwei wärmegeämmte Wanddurchführungen benötigt, die bereits im Werk eingebaut werden. Im Winter kann es zu Vereisungen im Bereich der Luftausblasung kommen. Weiter sollten Fenster von Schlafräumen nicht unmittelbar, neben oder direkt über der Wärmepumpe eingeplant werden. Die Lüftungs-, und Stromleitungen befinden sich alle im Technik- bzw. Hausanschlussraum. Das anfallende Kondensat kann frei über ein Trichtersiphon mit freiem Auslauf entwässert werden.

Inbetriebnahme:

Sobald die komplette Anlage einschließlich Fußbodenheizung montiert ist und der Estrich eingebaut wurde, erfolgt die Inbetriebnahme.

Wartung/Gewährleistung:

Bitte beachten sie die anlagenspezifischen Hinweise bezüglich jährlicher Wartung und Garantieverlängerung.

🔑	🔧	🔨
---	---	---



- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

c) Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Innen- und Außengerät

🔑	🔧	🔨
□	□	-

Anlagenbeschreibung

Bei der Anlagentechnik handelt es sich um ein Split-Heizsystem mit klimaschonendem Kältemittel R-32. Das System besteht aus mehreren Systemkomponenten:

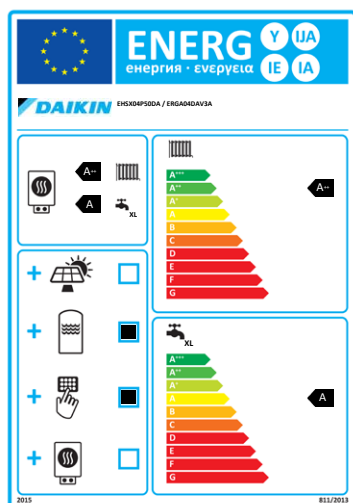
Systemkomponenten:

- **Wärmeerzeuger:** Modernste Luft-Wasser-Wärmepumpentechnik mit Außengerät und Innengerät.
- **Wärmequelle:** Außenluft, Elektroheizeinsatz.
- **Brauchwasserbereitung:**
 - Integrierter Wärmespeicher aus leichtem stoßfestem Polypropylen mit 477 Liter Fassungsvermögen.
 - Wärmedämmung des Speichers aus hochwertigem Isolierschaum für möglichst geringe Wärmeverluste.
 - Die Warmwasserbereitung erfolgt im Durchlaufprinzip und zeichnet sich durch höchste hygienische Qualität aus.
- **Aufstellung Außeneinheit:** Die Außeneinheit wird standardmäßig 30 cm von der Hauswand (kürzeste Verbindung zur Wärmepumpe) auf ein Podest montiert. In Verbindung mit der Schwabenhaus-Bodenplatte gehört das Podest für die Außeneinheit zum Schwabenhaus Bau- und Leistungsumfang. Bei bauperseitiger Bodenplatte bzw. bauperseitigem Keller ist das Podest gemäß den Schwabenhaus Vorgaben ebenfalls bauperseitig herzustellen. Größeren Aufstellentfernungen (bis max. 10 m) bieten wir Ihnen gerne optional an. In diesem Zusammenhang muss eventuell ein optionaler Witterungsschutz gemäß Herstellervorgaben vorgesehen werden, den wir Ihnen gerne als Sonderausstattung anbieten.
- **Aufstellung Inneneinheit:** Die Aufstellung der Inneneinheit erfolgt im Technikraum/Hausanschlussraum (HAR). Dabei muss eine Grundfläche von nur 0,62 m² (für den Wärmespeicher) zuzüglich der erforderlichen Verkehrs- und Wartungsflächen für die Inneneinheit zur Verfügung stehen.
 - **Wärmeverteilung:** Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung. In jedem Bad und im Dusch/WC wird zusätzlich ein Handtuchheizkörper mit elektrischer Heizpatrone ausgeführt.
 - **Regelung:** Die Regelung erfolgt in Abhängigkeit der Außentemperatur und der Systemtemperatur. Die individuelle Temperierung der einzelnen Wohnbereiche erfolgt über Einzelraumthermostate.

- **Elektroanschluss:** Der Zählerkasten wird um einen zusätzlichen Zählerplatz für den Wärmepumpentarif erweitert (gegebenenfalls günstigerer Sondertarif). Bitte erfragen Sie rechtzeitig bei dem Stromversorger die für Sie gültigen Anschlussbedingungen. Da es Stromversorger gibt, die keinen Sondertarif für Wärmepumpen anbieten, muss diese Information vom Bauherrn spätestens bei der Bemusterung bekannt gegeben werden. Der zusätzliche Zählerplatz kann dann entfallen.
- **Visualisierung des Energieverbrauchs zur Wärmeerzeugung bei Ausführung als Effizienzhaus 40 Plus**

Funktionsbeschreibung

- Die im Freien aufgestellte Außeneinheit, die nur Kältemittel enthält, entzieht der Außenluft über einen Kühler (Wärmetauscher) genügend Energie für den Kälteprozess. Im Kälteprozess wird dann die notwendige Heizenergie erzeugt und zur Inneneinheit transportiert. Über die Wärmeverteilstation in der Inneneinheit erfolgt die automatische Wärmeabgabe an die Fußbodenheizung und die Warmwasserbereitung.
- Service-Paket mit Fundament, Leitungsgrabenerstellung und -verfüllung durch Schwabenhaus, wenn die Bodenplatte bzw. der Keller durch Schwabenhaus ausgeführt wird.



In den Spitzenheizlasten arbeitet die Wärmepumpe monoenergetisch in Verbindung mit einem Elektro-Heizeinsatz. In den heißen Sommermonaten kann mit der Kühlfunktion der Wärmepumpe die Raumtemperatur durch die Fußbodenheizung um ca. 2 bis 3°C abgesenkt werden.

🔑	🔧	🔨
---	---	---

Planung/ Ausführung

- Die Außeneinheit wird in einem Abstand von min. 30 cm vor der Außenwand (unmittelbar im Bereich des Technikraumes bzw. Hausanschlussraumes, in dem das Innengerät steht) auf einem Podest montiert.
- Servicepaket mit Podest sowie Leitungsgrabenerstellung zu Ihrem Schwabenhaus inkl. Leerrohr und Wiederverfüllung.
- Das Podest muss bei bauperseitiger Bodenplatte oder Keller bis zur Hausmontage fertig gestellt werden. Hierbei ist zu beachten, dass bis 1,5 m vor der Luftausblasseite der Außeneinheit keine festen Hindernisse wie Wände oder Zäune die freie Luftableitung verhindern und somit kein Wiederansaugen der kalten Luft erfolgt. Im Winter kann es zu Vereisungen im Bereich der Luftausblasung kommen. Fenster von Schlafräumen sollten nicht unmittelbar neben oder direkt über der Außeneinheit der Wärmepumpe eingeplant werden. Die Kältemittel- und Stromleitung wird vom Podest der Außeneinheit in einem bauperseitig im Erdreich zu verlegendem Leerrohr zur Keller-Außenwand oder Bodenplatteneinführung in den Technikraum/Hausanschlussraum geführt. Der hierfür notwendige Graben (ca. 30 cm breit und ca. 80 cm tief) muss bauperseitig rechtzeitig hergestellt und nach Anschluss und Montage der Anlage bauperseitig wieder verfüllt werden.

Hinweis:

Das anfallende Kondensat kann frei versickern (Glättegefahr im Winter). Optional kann gegen Mehrpreis ein Regenwasserkanal- oder Drainagewasseranschluss ausgeführt werden.

Inbetriebnahme

- Sobald die komplette Anlage einschließlich Fußbodenheizung montiert ist und der Estrich eingebaut wurde, erfolgt die Inbetriebnahme.

Wartung/Gewährleistung

- Bitte beachten Sie die anlagenspezifischen Hinweise bezüglich jährlicher Wartung und Garantieverlängerung.



Abbildungen können Extras zeigen, die über den beschriebenen Leistungsumfang hinaus gehen.

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

d) Sole-Wasser-Wärmepumpe

🔑	🔧	🔨
□	□	-

Anlagenbeschreibung:

- Bei der Anlagentechnik handelt es sich um ein monoenergetisches Heizsystem, welches aus nachfolgend aufgeführten Komponenten besteht:

Systemkomponenten:

- **Wärmeerzeuger:** Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdwärme-Heizung)
- **Wärmequelle:** Erdenergiesonde
- **Brauchwasserbereitung:** Integrierter 180 l Edelstahl-Warmwasserspeicher (Warmwasserbedarf ausgelegt auf 5 Personen).
- **Wärmepumpenaufstellung:** Standardmäßig ist die Wärmepumpenanlage im UG vorgesehen. Bei Häusern auf Bodenplatte muss der Grundriss ggf. entsprechend des Platzbedarfes der Anlage angepasst/geändert werden.
- **Wärmeverteilung:** Über Fußbodenheizung, zusätzlicher Handtuchheizkörper mit elektrischer Heizpatrone im Bad. Für jedes weitere Bad/ Duschbad ist ein weiterer Handtuchheizkörper aufzubemustern.
- **Regelung:** Im Einfamilienhaus erfolgt die Regelung über einen Zentralcomputer in Abhängigkeit der Außentemperatur und der Systemtemperatur im Heizungsrücklauf. Für jeden beheizten Raum ist eine Einzelraumregelung enthalten (Stellantriebe und Raumthermostate).
- **Elektroanschluss:** Erweiterung des Zählerkastens um einen zusätzlichen Zählerplatz für Wärmepumpentarif (günstiger Sondertarif). Bitte rechtzeitig bei dem Stromversorger, die für Sie gültigen Anschlussbedingungen abfragen. Da es Stromversorger gibt, welche keinen Sondertarif für Wärmepumpen anbieten, muss diese Information spätestens bei der Bemusterung vom Bauherrn bekannt gegeben werden. Der zusätzliche Zählerplatz würde dann entfallen. Bohrservice-Paket mit Leitungsgrabenerstellung und -verfüllung durch Schwabenhaus. Visualisierung des Energieverbrauchs zur Wärmeerzeugung bei Ausführung als Effizienzhaus 40 Plus

Visualisierung des Energieverbrauchs zur Wärmeerzeugung bei Ausführung als Effizienzhaus 40 Plus
- **Erdsondenbohrung:** Bohrservice-Paket mit Leitungsgrabenerstellung und -wiederverfüllung durch Schwabenhaus

Funktionsbeschreibung:

Die Erdwärme ist auf unserem Planeten, eine unendliche Energiequelle. Die Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage inkl. Erdsonde nutzt diese vorhandene Energie. Um die Nutzung zu ermöglichen ist es notwendig, eine/zwei oder mehrere Sondenbohrungen durchzuführen. Die Entscheidung über die Anzahl der Bohrungen ergibt sich aus 3 Begründungen:

1. Energiebedarf
2. Bodenbeschaffenheit
3. Auflagen der Behörden

- Die max. Bohrtiefe bei einer Sonde beträgt 100 Meter (sofern genehmigungsfähig auch tiefer), bei mehreren Sonden richtet sich die Tiefe nach den oben genannten Kriterien. Für zusätzliche Sondenbohrungen entstehen dem Kunden gegenüber der Firma Schwabenhaus keine Mehrkosten.

- Mit Erstellung der Bohrung wird die notwendige Sonde aus Spezialrohr eingebracht. Die Rohrleitung besteht grundsätzlich aus einem Vorlauf und einem Rücklauf und bildet somit einen Kreislauf von der Wärmepumpe über das Erdreich zurück zur Wärmepumpe. In diesem Kreislauf befindet sich ein Wasser-Glykolgemisch, welches während des Kreislaufes die Erdwärme aufnimmt und diese zur Wärmepumpe transportiert. In der Wärmepumpe wird diese Energie zur Erwärmung von Brauchwasser und zur Erwärmung des Heizwassers für die Fußbodenheizung genutzt.

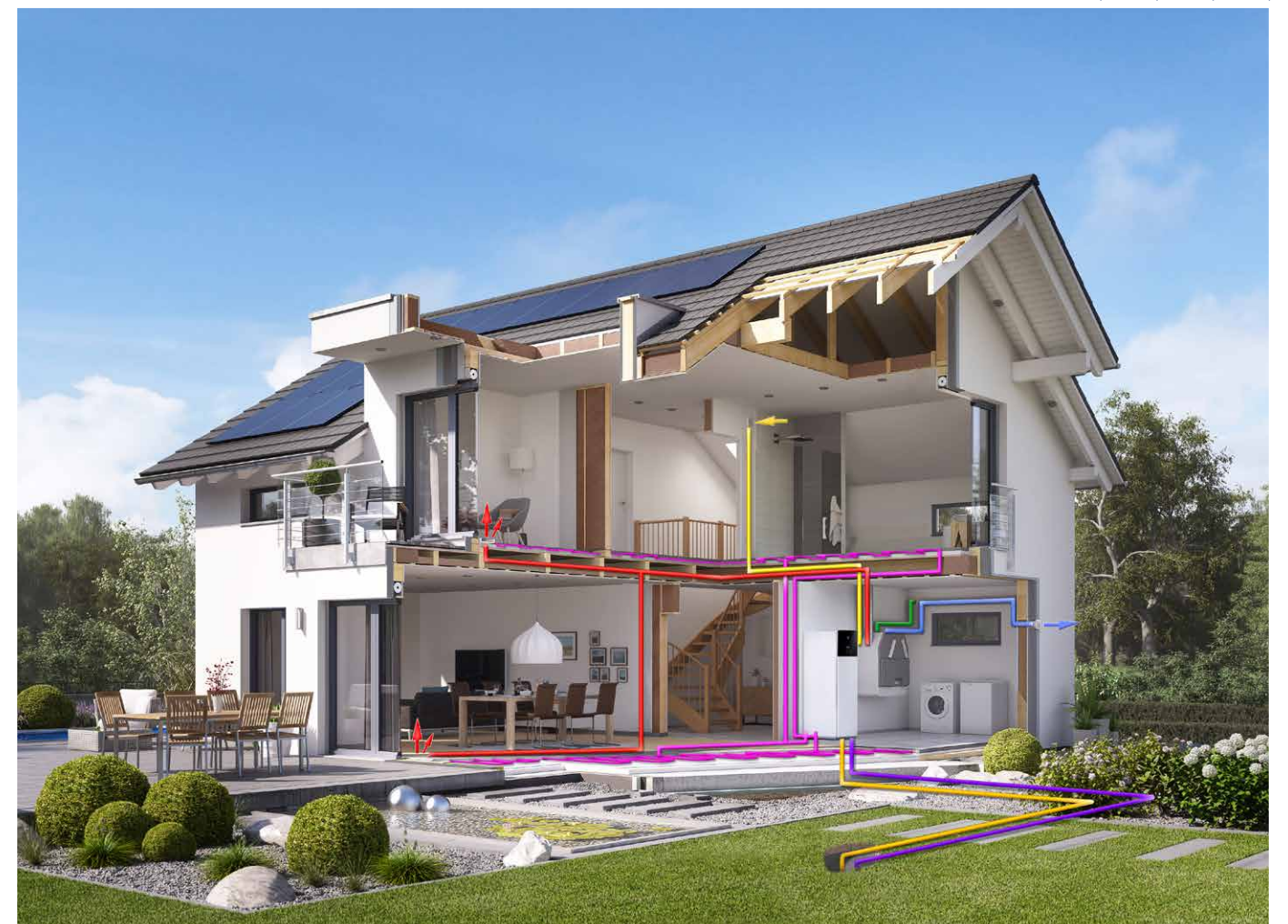
🔑	🔧	🔨
□	□	-

- Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass in Wasserschutzgebieten als Wärmeträgerflüssigkeit kein Wasser-Glykolgemisch, sondern nur reines Wasser in den Sonden eingesetzt werden darf. Dies führt zu erheblichen Mehrkosten im Bereich der Sondenbohrung und den Einbau eines zusätzlichen Wärmetauschers. Diese Mehrkosten sind vom Bauherrn zu tragen. Eine wesentliche Voraussetzung für die Ausführung weiterer notwendiger Sondenbohrungen, bei einer Tiefenbegrenzung für die in diesem Fall notwendigen Bohrungen, ist eine entsprechende Grundstücksgröße.

In den Sommermonaten wird die gewonnene Erdwärme wiederum für die Erwärmung von Brauchwasser genutzt und gleichzeitig, wenn gewünscht, die Fußbodenheizung mit relativ niedriger Temperatur versorgt, um somit den Kühleffekt zu erreichen.

Planung und Abwicklung:

Bereits bei Erstellung der Baugesuchsunterlagen wird durch die Architektin oder den Architekten die Position von mindestens 2 Sondenbohrungen festgelegt. Es ist dringend darauf zu achten, dass die Position der Sondenbohrungen durch die Bohrfahrzeuge problemlos erreichbar ist, deswegen sollten diese Bohrungen möglichst im Bereich der Garagen oder Stellplatzzufahrt liegen. Bei Hanggrundstücken mit einer Steigung größer als 12% müssen die Bohr-Bereiche entsprechend eingeebnet werden, damit das Bohrgerät diese erreichen kann. Weiter dürfen keine Leitungen, Kabel o. ä. an den Bohrpunkten sowie am Rohrgraben verlaufen (evtl. Angabe der Lage von Versorgungsleitungen sind bekannt zu geben).



Abbildungen können Extras zeigen, die über den beschriebenen Leistungsumfang hinaus gehen.

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus



Die Entfernung zu Nachbargrundstücken muss mindestens 3 m, in vielen Gebieten sogar schon 5 m betragen. Wenn die geforderten Abstände nicht möglich sind, kann mit einer schriftlichen Zustimmung der Nachbarn eine Ausnahme erwirkt werden. Diese muss zum Zeitpunkt des Bohrantrages vorliegen.

Der Abstand zum Schwabenhaus sollte 2 m betragen. Sollten mehr als eine Sondenbohrung notwendig sein, müssen diese einen Mindestabstand von 6 m zueinander haben. Auch bei der zweiten Sondenbohrung ist auf die problemlose Zufahrt des Bohrgerätes zu achten, aus diesem Grunde empfiehlt sich die zweite Sondenbohrung ebenfalls im Bereich zur angrenzenden Straße auszuführen.

Mit dem Bohren der Sonde wird gleichzeitig die Erdsonde eingebracht und endet mit ca. 1 m Überlänge ab Oberkante Erdrreich.

Der/Die Bauherr*in hat für die Bereitstellung eines Standrohres oder Bauwasseranschlusses mit ca. 100- 150 l/Min. und Baustrom 230 V (16 A), sowie für die Entsorgung des Bohrgutes zu sorgen. Für die Bohrgutentsorgung muss ein dichter und hochwandiger Container mit ca. 10m³ zur Verfügung stehen, sowie ein zweiter Absetzcontainer aus welchem das von Sedimenten gelöste Bohrwasser gemäß den Vorgaben des Abwasserzweckverbandes in die Kanalisation gepumpt werden kann. Eventuell kann bei geologisch ungünstigen Verhältnissen ein weiterer Container notwendig werden). Sollte die Einleitung des Bohrwassers in die Kanalisation nicht von dem Betreiber des Abwassernetzes erlaubt werden, kann ein Saugwagen notwendig werden. Die Kosten hierfür sind durch die Bauherren zu tragen.

Weiter hat der/die Bauherr*in dafür Sorge zu tragen, dass die Bohrstellen mit einem Pflock gekennzeichnet sind und eine freie Zu- und Abfahrt für das Bohrfahrzeug bei jeder Witterung gewährleistet bleibt. Kosten für Stillstandszeiten des Bohrteams wegen nicht erfüllter o. g. Voraussetzungen gehen zu Lasten der Bauherrin oder des Bauherrn.

Der Verbindungsgraben zwischen Sondenbohrung und Bodenplatte bzw. Kelleraußenwand wird durch Schwabenhaus erstellt. Sobald zwei oder mehr Sondenbohrungen notwendig sind, werden die Sondenrohre an den Sondenverteiler angeschlossen und von dem Verteiler durch die Kelleraußenwand bzw. Bodenplatte zur Wärmepumpe weitergeführt.

Bei einem Schwabenhaus-Keller werden für die Durchführung durch die Kelleraußenwand zwei Spezialmuffen bei der Erstellung der Kellerfertigteile eingebracht. Wird der Keller bauherreseitig ausgeführt, so sind zwei Muffen als als KG-Durchgangsmuffe, Durchmesser 2x100mm (DN100), an der von Schwabenhaus im Deckenausparungsplan-Detail vorgegebenen Stelle einzubauen. Die Abdichtungsmanschetten werden von Schwabenhaus geliefert und eingebaut.

Wird die Wärmepumpenanlage im Erdgeschoss platziert, sind dieselben Kriterien wie im Keller zu beachten. Die entsprechenden Leerrohre sind im Bereich der Bodenplatte einzubringen. Dies wird in den jeweiligen Planunterlagen von der Firma Schwabenhaus vorgegeben.

Sobald der Bauantrag gestellt ist, veranlasst die Firma Schwabenhaus, dass von einer Geologin oder einem Geologen der Bohrfirma, der Antrag für die Erstellung der Geothermieanlage erstellt, der Bauherrin oder dem Bauherrn zur Unterschrift vorgelegt und durch die Bauherrin oder den Bauherren an die untere Wasserbehörde weitergeleitet wird. Der/Die Bauherr*in erhält von der Behörde nach dem entsprechenden Bearbeitungszeitraum die Bohrgenehmigung mit eventuellen Auflagen.

Diese Genehmigung hat der/die Bauherr*in unverzüglich an die Firma Schwabenhaus Abteilung Haustechnik weiterzuleiten. Nach Überprüfung wird alles daraus Notwendige berücksichtigt. Die Genehmigungsgebühren sowie eventuelle behördliche Auflagen gehen zu Lasten der Bauherrin oder des Bauherrn. Behördliche Auflagen (z.B. geologische Begleitung durch Sachverständigen) können durch spezielle geologische Situationen auferlegt werden.

In den Bundesländern Bayern und Baden Württemberg sind besondere Auflagen zu berücksichtigen, deren Kosten durch die Bauherrin oder den Bauherrn zu tragen sind.

- Bayern: Ein privater Sachverständiger der Wasserwirtschaft muss ein Vorabgutachte zur Erteilung einer Erlaubnis nach Art. 70 BayWG Abs.1, Nr.1 erstellen. Weiter muss die Erstellung der Gesamtanlage von einem privaten Sachverständigen der Wasserwirtschaft betreut und für das Wasserwirtschaftsamt dokumentiert werden. Hierfür anfallende Kosten sind im Leistungsumfang von Schwabenhaus nicht enthalten.



- Baden Württemberg: Durch den Beschluss des Umweltministeriums von Okt. 2011 ist für jede Geothermie Sondenanlage, eine projektspezifische Versicherung abzuschließen. Außerdem kann die Begleitung der Sondenbohrung durch einen privaten Sachverständigen Geologen, in der Bohrgenehmigung gefordert werden. Hierfür anfallende Kosten sind im Leistungsumfang von Schwabenhaus nicht enthalten.

- Sollte die Sondenanlage durch Behörden generell abgelehnt werden, muss das Heizungssystem auf ein Alternativsystem umgestellt werden. Für die Nichtdurchführbarkeit der Sondenbohrung übernimmt Schwabenhaus keinerlei Haftung.

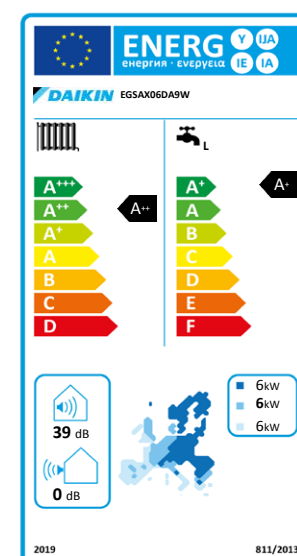
Sobald die Bohrgenehmigung vorliegt, die Ausstattungsbemusterung bei Schwabenhaus durchgeführt ist und die Kaufpreissicherstellung und Baugenehmigung bei Schwabenhaus vorliegt, beauftragt Schwabenhaus die Sondenbohrung.

Nach erfolgter Sondenbohrung, welche vor oder nach der Hausmontage stattfinden kann, wird der Sondengraben erstellt und die Anbindung der Erdsonde/der Erdsonden ausgeführt.

Sobald die komplette Anlage einschließlich Fußbodenheizung montiert ist, erfolgt die Inbetriebnahme, welche für die Erstaufheizung und Bautrocknung ausschließlich über die integrierte Elektroheizpatrone und nicht über die Erdsonde/en erfolgt. Dies ist notwendig damit die Wärmequelle, durch den sehr hohen Energieeinsatz für Erstaufheizung und Bautrocknung, nicht überlastet wird. Nach erfolgter Erstaufheizung und Bautrocknung wird die Heizpatrone abgeschaltet und die Anlage über die Erdsonde/en betrieben.

Der gesamte Bereich der Fußbodenheizung wird durch einzelne Raumthermostate gesteuert. Die Auslegung der Raumtemperaturen erfolgt im Rahmen der derzeit gültigen DIN-Normen.

Es ist wichtig, dass der LKW auf welchem das Bohrgestänge transportiert wird, soweit an die Bohrpunkte fahren kann, damit der 5 m Kranausleger die Bohrgestänge in den Bereich der Bohrstellen heben kann. Bei Bauvorhaben, wo dies nicht möglich ist muss der/die Bauherr*in eine Maschine z. B. einen Minibagger oder Radlader zur Verfügung stellen damit das Bohrgestänge zu den Bohrpunkten transportiert werden kann.



- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

	🔑	🔧	🔨
<p>Wärmequellen-Alternative: Erdwärme-Absorber-System Erd-Kollektoren als Alternative zur Erd-Sondenbohrung</p>	□	□	—
<p>Systemkomponenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a) Wärmeerzeuger: Sole-Wasser-Wärmepumpe • b) Wärmequelle: Erdwärme-Absorber-System (Erd-Kollektoren) <p>Funktionsbeschreibung:</p> <p>Das Absorbermodul ist ein robuster, vollflächiger, dünn-schichtiger, angeregt turbulent durchströmter Erdwärmetauscher. Der Erdwärmetauscher nutzt die Erdwärme und erzeugt in Verbindung mit der Sole-Wasser-Wärme-Pumpe die Energie für die Beheizung des Hauses und die Erwärmung des Trinkwassers. Die Auslegung und Dimensionierung der Erd-Kollektoren erfolgt auf Basis der Heizlastberechnung inkl. Warmwasserbereitung, dem quellenseitigen Volumenstrom, dem Jahreswärmebedarf und der Kühllast des jeweiligen Gebäudes.</p> <p>Für einen Modulkreislauf, bestehend aus 10 Einzelmodulen, wird im Standard-Verlegeverfahren eine Grabenlänge von 5 m und eine Grabentiefe von 1,5 m benötigt. Die Ausführung der Erdarbeiten ist in dem Paketpreis für die Erd-Kollektoren enthalten. Bei kleinen Grundstücken können wir Ihnen die Verlegung in zwei Ebenen gegen Mehrpreis anbieten.</p> <p>Die Verlegung der Stränge ist bis zu einem Gefälle von 15 % möglich. Die einzelnen Kreisläufe werden an einem Verteilerschacht zusammengeführt. Vom Verteiler aus, wird der Vor- und Rücklauf in den Technikraum/Hausanschlussraum (HAR) geführt. Die Einführung erfolgt durch zwei Lehrrohre mit einem Durchmesser DN 110. Nachdem die Verlegung der Erd-Kollektoren abgeschlossen und die Vor- und Rücklauf-Leitungen in den Technikraum/Hausanschlussraum (HAR) gelegt wurden, erfolgt der Anschluss an die Wärmepumpe und deren Inbetriebnahme.</p> <p>Eine Überbauung der Erd-Kollektoranlage ist nur möglich, wenn ein versickerungsfähiger Belag ausgeführt wird. So ist zum Beispiel der Einsatz von versickerungsfähigem Pflaster möglich. Vor der Überbauung mit anderen Materialien ist eine individuelle und fachgerechte Planung notwendig. Die Erd-Kollektoren sind nicht mit einer festen Überdachung wie z.B. Carport, Garage, Gartenhaus oder Terrasse überbaubar.</p> <p>Erd-Kollektoren können auch in Wasserschutzgebieten eingebracht werden. Der Einbau ist abhängig vom Grundwasserspiegel auf dem jeweiligen Baugrundstück und kann mit Auflagen gewährt werden. Auflagen können beispielsweise der Einbau eines Druckwächters mit Warnsignal, Einbringung einer Bentonit-Sperrschicht bei hoch liegendem Grundwasserspiegel und der Einbau einer Messvorrichtung für den Grundwasserstand in der Bentonitwanne sein. Die Kosten für die zusätzlichen Maßnahmen sind bauherrenseitig zu tragen. Der Einbau und der Betrieb von Erd-Kollektoren ist in der Regel bei den zuständigen Behörden anzeigepflichtig, in seltenen Fällen kann von der jeweiligen Behörde auch eine Genehmigungspflicht gefordert werden.</p>			
<ul style="list-style-type: none"> • Die Montage der Erd-Kollektoren erfolgt in folgender Reihenfolge: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ermittlung des Platzbedarfes und Festlegung des Verlegeschemas. Es wird eine Verlegeskizze erstellt und die genaue Positionierung vor Ort besprochen 2. Ausführung der Erdarbeiten (im Schwabenhaus-Preis enthalten) 3. Einbringen und Verbinden der Erd-Kollektoren 4. Installation des Verteilers 5. Verbinden der Erd-Kollektoren mit dem Verteiler 6. Einführung der Vor- und Rücklaufleitungen in den Technik-/Hausanschlussraum 7. Dichtheitsprüfung mit Luft 8. Befüllen und Entlüften der Erd-Kollektoren mit einem Wasser/Glykol-Gemisch 9. Druckprüfung mit Protokoll 10. Fixieren und Einschlämmen der Module im Graben mit Erdreich/Sand 11. Verfüllen der Gräben mit steinfreiem Aushub (in Regionen mit steinigem Erdreich muss zusätzlich bauherrenseitig Sand zum Verfüllen bereitgestellt werden) 			

2 | Klima-Komfort-Wohnraumlüftung

- Jedes Schwabenhaus ist bereits im Standard in den Ausbaustufen „Fast-Vollendet“ und „Schlüsselfertig“ mit einem zentralen System zur kontrollierten Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung ausgestattet. Bei der Doppel-Wärmepumpe sowie bei der Hybrid-Luft-Wasser-Wärmepumpe als Kompakt-Gerät für die Innenaufstellung ist die kontrollierte und zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung vollständig in das Wärmepumpen-System und seine Regelung sowie Steuerung integriert. Bei der Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Innen- und Außengerät und der Sole-Wasser-Wärmepumpe handelt es sich um ein von der Wärmepumpe unabhängiges und separates System.

Zentrale kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung als separates System für folgende Wärmepumpen:

- Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Innen- und Außengerät
- Sole-Wasser-Wärmepumpe

Anlagenbeschreibung

- Bei der Anlagentechnik handelt es sich um eine zentrale kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung mit folgenden Komponenten:

Systemkomponenten:

- Lüftungsgerät: Zehnder – Comfoair inkl. Sommerumschaltung für Anlagegrößen bis 120 m² und bis 215 m² Wohnnutzfläche
- Aufstellung: Das Zentralgerät inkl. Zu- und Abluftverteiler befindet sich standardmäßig im Technik- bzw. Hausanschlussraum im Erdgeschoss des Schwabenhauses. Bei Geräteaufstellung im Kellergeschoss oder im Spitzboden ist dies mehrpreispflichtig.
- Wärmerückgewinnung: Kreuzgegenstromwärmetauscher mit Wärmerückgewinnung bis zu 90 %
- Luftverteilung: Über Zehnder-Verteilssystem, Zuluft einbringung in alle Wohn- und Schlafräume, Abluftabsaugung aus Küche, WC, Dusche, Bad, Treppenhaus im Ober- und Dachgeschoss, Ankleide im Ober- und Dachgeschoss
- Steuerung: 3 Stufen Schaltung
- Elektroanschluss: Steckdose 230V
- Filter: Leicht zugängliche G4 Standardfilter
- Lüftermotoren: Sparsame DC-Motoren

Funktionsbeschreibung

- Lüftungsgerät

Das Lüftungsgerät dient der Versorgung eines Einfamilienwohnhauses bzw. einer Wohneinheit mit Frischluft bei gleichzeitiger Ableitung der verbrauchten Luft. Das Lüftungsgerät sorgt für die effiziente Rückführung der in der Abluft enthaltenen Wärmeenergie in die von außen angesaugte Frischluft. Auf diese Weise wird die Frischluft ohne zusätzliche Kosten vorgewärmt. Bei der Wärmerückgewinnung lassen sich Spitzenwerte von 90 % Energieausbeute erzielen.

Bei Häusern mit einer Einliegerwohnung, Zwei- oder Mehrfamilienhäusern wird für jede Wohneinheit eine separate Lüftungsanlage vorgesehen.
- Luftverteilung / Rohrsystem

Der Zu- und Abluftverteiler wird im Geräteaufstellraum an die Decke montiert. Bei größeren Häusern kann es notwendig werden in jeder Etage einen Zu- und Abluftverteiler zu platzieren. Diese werden dann in einer Innenwand oder Decke integriert und die verbleibende Öffnung ist bauseits zugänglich zu verkleiden. Von dem Zuluftverteiler wird die Frischluft in Spezialkanälen, auf dem Rohfußboden zu dem Boden- oder Deckenauslass des jeweiligen Wohn- und Schlafrumes geführt. Die Bodenauslässe werden vor der Außenwand platziert. Die Abluft wird über Wand- oder Deckenventile abgesaugt und über Abluftleitungen im Boden oder in den Wänden und Decken zu dem Abluftverteiler und von dort zum Lüftungsgerät geführt. Bei der Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ werden die Zu- und Abluftgitter nur lose geliefert und übergeben. Diese müssen nach der Erstellung der Boden-, Wand- oder Deckenbeläge bauherrenseitig montiert werden.

	🔑	🔧	🔨
	●	●	—
	○	○	—
	○	○	—



	🔑	🔧	🔨
	○	○	—
	○	○	—
	○	○	—

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

<ul style="list-style-type: none"> • Steuerung Die Ventilatoren lassen sich auf 3 verschiedenen Stufen betreiben oder ganz abschalten <ul style="list-style-type: none"> • Untere Stufe: bei Abwesenheit • Mittlere Stufe: bei normalem Betrieb • Höchste Stufe: bei Anwesenheit vieler Personen (z.B. Partyeinstellung) 	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">🔑</td> <td style="text-align: center;">🔧</td> <td style="text-align: center;">🔨</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">○</td> <td style="text-align: center;">○</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> </table>	🔑	🔧	🔨	○	○	—
🔑	🔧	🔨					
○	○	—					
<ul style="list-style-type: none"> • Kondensatablauf Bei Anlagenaufstellung im Keller muss das anfallende Kondensat (10-20 Liter/ Tag) über den Abwasserkanal rückstausicher entsorgt werden. Liegt der Kondensatablauf unter dem Hausentwässerungsniveau ist eine Kondensatpumpe einzubauen. Diese ist nicht im Leistungsumfang enthalten. 	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">□</td> <td style="text-align: center;">□</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> </table>	□	□	—			
□	□	—					
<div data-bbox="89 793 409 1444" data-label="Complex-Block"> <p>ENERG энергия · ενεργεια 471508045 Zehnder ComfoAir E 350 L DE A+ 40 dB 350 m³/h</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> • Automatische Sommerumschaltung Die automatische Sommerumschaltung, welche im Leistungsumfang enthalten ist, verhindert im Sommer, dass bei kühleren Außentemperaturen der Wärmeinhalt der warmen Abluft an die einströmende kühlere Frischluft abgegeben wird. 	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">○</td> <td style="text-align: center;">○</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> </table>	○	○	—			
○	○	—					
<ul style="list-style-type: none"> • Kombination mit einem Kaminofen Sollte neben der Lüftungsanlage auch ein Kaminofen geplant sein, so muss ein Lüftungsgerät mit integriertem Zuluftvorerhitzer, zur Verhinderung einer Unterdruckeinstellung im Haus aufbemustert werden. Der Zuluftvorerhitzer sitzt im Lüftungsgerät und verhindert eine Vereisung des Wärmetauschers und somit eine Unterdruckeinstellung über 4 Pascal. Die Verhinderung einer Unterdruckeinstellung ist eine Vorgabe der Feuerungsanlagenverordnung und wird durch den Schornsteinfeger überwacht. Der Zuluftvorerhitzer ist nicht im Leistungsumfang der Lüftungsanlage enthalten. In Einzelfällen kann der zuständige Schornsteinfeger weitere Auflagen wie z. B. einen Unterdruckwächter im Aufstellraum fordern. Die dazu notwendige Steuerleitung vom Lüftungsgerät bis in den Aufstellraum des Ofens kann aufbemustert werden. Der Unterdruckwächter selbst, ist eine bauherrnseitige Leistung und kann über den Ofenbauer bezogen werden. 	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">□</td> <td style="text-align: center;">□</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> </table>	□	□	—			
□	□	—					



II INNENAUSBAU

1 | Treppen

- Schwabenhaus bietet verschiedene Treppenvarianten an. Die Ausführung erfolgt wie in den Vertragsplänen dargestellt. Ihre Auswahl treffen Sie aus der umfangreichen Schwabenhaus Muster-Kollektion im Rahmen der Design- und Ausstattungsberatung.
 - Hochwertige Massiv-Vollholz-Treppe mit Wangen und Trittstufen aus Buche Rotkern oder Buche nussbaumfarbig gebeizt mit keilgezinkten Lamellen, grundiert und mit umweltfreundlicher, naturfarbener, strapazierfähiger Lackierung endbehandelt.
 - Aufgesetztes Geländer mit profilierten Stäben und Handlauf. Holzart und Ausführung sind der Ausführung der Treppenanlage angepasst. Ist ein Abschlussgeländer zur Kellertreppe erforderlich, wird dieses wie zuvor beschrieben ausgeführt. Die gleiche Ausführung erfolgt bei einem Abschlussgeländer im Ober- bzw. Dachgeschoss.
 - Auf Wunsch bieten wir Ihnen alternativ Treppen und Geländer aus anderen hochwertigen Holzarten und Materialien an.
- Hinweis:**
- Bei Bau-Mit-Häusern mit ausbaufähigen Dachgeschossen wird in der Decke eine entsprechende Auswechslung vorgesehen und eine Einschubtreppe ausgeführt.

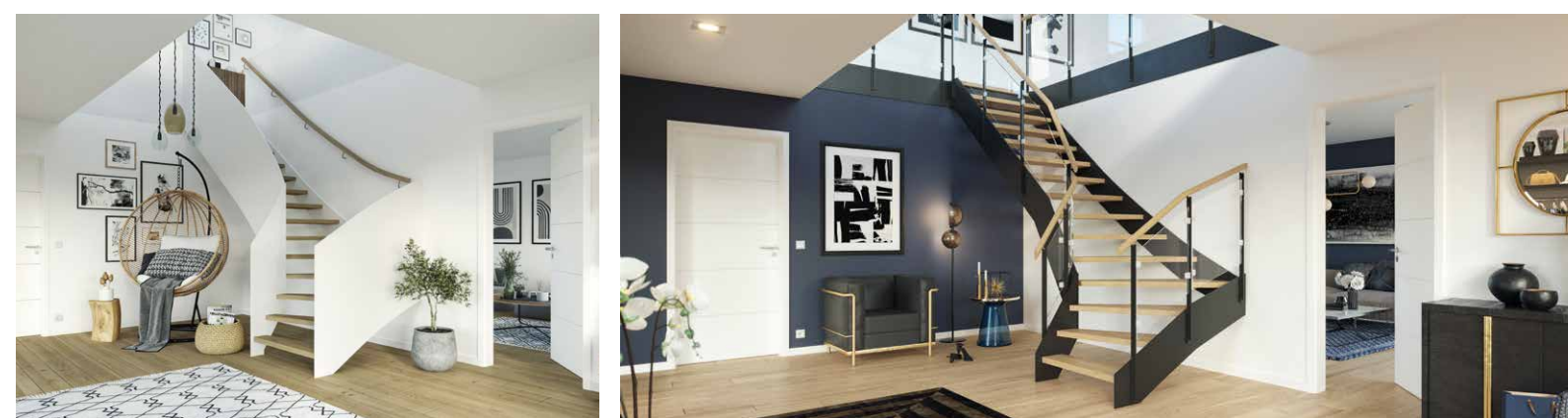
a) Keller-Innentreppe

- Bei Wahl eines Schwabenhaus Kellers wird die Treppe wie zuvor beschrieben ausgeführt.

b) Einschubtreppe

- Bei nicht ausbaubaren Dachgeschossen bzw. bei ausgebauten Dachgeschossen wird zum darüber liegenden Dachspitz eine wärmegeämmte Lukenklappe ausgeführt.
- Bei mehr als 2,00 m Mindesthöhe im Dachspitz wird eine Bodentreppe mit Geländer und wärmegeämmter Lukenklappe ausgeführt.

🔑	🔧	🔨
●	●	●
●	●	●
●	●	●
□	□	□
●	●	●
●	●	—
●	□	—



Abbildungen können Extras zeigen, die über den beschriebenen Leistungsumfang hinaus gehen.

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

2 | Estricharbeiten

- Der schwimmende Estrich mit Wärmedämmung wird nach den entsprechenden Wärmeschutzvorschriften ausgeführt. Die Trocknungszeiten des Estrichs sind in Abhängigkeit von den Witterungsverhältnissen unterschiedlich. Gesamtaufbau: Erdgeschoss 150 mm, Ober- und Dachgeschoss 120 mm

a) Bei Häusern auf Bodenplatte

- Bei Häusern auf Bodenplatte erfolgt die Ausführung der Feuchtigkeitssperre durch Schwabenhaus.

b) Bei Häusern auf Keller

- Beim Innenausbau des Schwabenhaus-Kellers durch Schwabenhaus erfolgt die Ausführung der Feuchtigkeitssperre ebenfalls durch Schwabenhaus.

Hinweis:

- Wenn die Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten durch Schwabenhaus ausgeführt werden, prüft Schwabenhaus vorher die Belagsreife des Estrichs.

3 | Wand- und Bodenfliesen

a) Wandfliesen

- Die Bäder erhalten rundum keramische Wandfliesen, ca. 150 cm hoch.
- Im Gäste-WC werden Wandvorsatzschale und Abdeckung vollflächig verflieset.
- Waschbecken ohne Vorsatzschale erhalten Fliesenschilder (ca. 120/90 cm).
- Im Bereich von Duschen erfolgt die Verfliesung rundum ca. 200 cm hoch.
- Innerhalb von Fliesenflächen werden seitliche Fensterleibungen und Fensterbankbereiche mitgeflieset.
- Zur Auswahl steht Ihnen ein reichhaltiges Sortiment nach Schwabenhaus Farbmuster-Palette, harmonisch auf die Farbpalette der Sanitärobjekte abgestimmt, zur Verfügung.
- Geflieste Räume ohne Wandfliesen erhalten einen Fliesensockel. In den Räumen mit bodentiefen Wandfliesen ist kein Sockel vorgesehen.

b) Bodenfliesen

- Bei XXL Technologie und Komfort-Paket Blue-Edition: In Bad, Dusche, WC, Windfang, Küche, Anschlussraum sowie Technik werden keramische Bodenfliesen verlegt.
- Bei XL Technologie und Komfort-Paket Green-Edition: In Bad, Dusche und WC werden keramische Bodenfliesen verlegt.
- Für die Räume, in denen Bodenfliesen verlegt werden steht Ihnen eine Auswahl an hochwertigen, dekorativen Steinzeug- und Keramikfliesen in den entsprechenden Abriebgruppen zur Verfügung. Ihre Auswahl treffen Sie aus der umfangreichen Schwabenhaus Muster-Kollektion im Rahmen der Design- und Ausstattungsberatung.

Die Bodenbeläge von Schwabenhaus

Bei der Auswahl der Bodenbeläge für Ihr Schwabenhaus haben wir darauf geachtet, dass neben der Individualität (viele Arten, Farben und Abmessungen) hochqualitative, der Nutzung der Räume entsprechend strapazierfähige und besonders auch pflegeleichte Beläge zur Verfügung stehen.



🔑	🔧	🔨
●	●	—

4 | Sanitärobjekte

- Anzahl entsprechend den Festlegungen im Vertragsplan. Alle Sanitärobjekte, Armaturen und Zubehör sind Markenprodukte. Schwabenhaus bietet die Sanitärobjekte in der Basisfarbe weiß an. Soweit nicht anderslautend beschrieben werden die Armaturen in Aufputz-Montage ausgeführt.
- Porzellanwaschtisch: ca. 60 cm breit mit verchromter Einhebelmischbatterie, Kristallglasspiegel und zweiarmigem, verchromtem Handtuchhalter.
- Handwaschbecken: Porzellanwaschbecken ca. 45 cm breit mit verchromter Einhebelmischbatterie, Kristallspiegel und verchromtem Handtuchring.
- Hänge-WC aus Porzellan mit geräuscharmem Wandeinbauspülkasten, Wasserspartaste, formschönem Kunststoff-WC-Sitz und -Deckel, verchromtem Papierrollenhalter.
- Körperform-Stahlbadewanne in schall- und wärmedämmendem Wannenträger. Rechteckbadewanne in der Größe 170 x 75 cm oder Acryl-Sechseckbadewanne in der Größe 190 x 80 cm – abhängig vom ausgewählten Grundriss. Verchromte Einhebelmischbatterie mit Handbrause, Excenter-Ab- und Überlaufgarnitur, Wannengriff, Seifenkorb und Badetuchhalter.
- Stahlduschwanne mit schall- und wärmedämmendem Wannenträger in der Größe 75 x 90 x 6,5 cm oder 80 x 80 x 6,5 cm oder 90 x 90 x 6,5 cm – abhängig vom ausgewählten Grundriss. Echtglasduschabtrennung als Drehtür und je nach ausgewähltem Grundriss mit passendem Seitenteil. Verchromte Einhebelmischbatterie mit Handbrause, Schlauchanschluss, Duschstange und Seifenschale.
- Ihre Auswahl treffen Sie aus der umfangreichen Schwabenhaus Muster-Kollektion im Rahmen der Design- und Ausstattungsberatung.
- Warm- und Kaltwasserleitung in Kochen mit verchromten Warmwasser-Eckventil und einem verchromten Kaltwasser-Eckventil mit Spülmaschinenanschluss.

5 | Spachtelarbeiten

- Bei XXL Technologie und Komfort-Paket Blue-Edition: Die Armierung und fugenlose Spachtelung erfolgt in der Qualitätsstufe Q3 (Spachtelung als Vorbereitung für die Tapezierarbeiten mit Glasfasertapete bzw. Malervlies). Technik- und Hausanschlussräume erhalten eine Q2-Spachtelung.
- Bei XL Technologie und Komfort-Paket Green-Edition: Die Armierung und fugenlose Spachtelung erfolgt in der Qualitätsstufe Q2 (Spachtelung als Vorbereitung für die Tapezierarbeiten mit Raufasertapete).

6 | Maler- und Tapezierarbeiten

- Bei XXL Technologie und Komfort-Paket Blue-Edition: Wand- und Deckenflächen erhalten einen Wandbehang aus Glasfasertapete oder glattem Wandvlies mit weißem Farbanstrich. Voraussetzung hierfür ist die Ausführung der Spachtelarbeiten in der Qualitätsstufe Q3.
- Bei XL Technologie und Komfort-Paket Green-Edition: Wand- und Deckenflächen erhalten einen Wandbehang aus Raufasertapete mit weißem Farbanstrich.
- Technik- und Hausanschlussräume werden ohne Tapete ausgeführt. Wände und Decken erhalten einen weißen Farbanstrich. Ihre Auswahl treffen Sie aus der umfangreichen Schwabenhaus Muster-Kollektion im Rahmen der Design- und Ausstattungsberatung.
- Holzfachwerkwände werden, soweit im Grundriss dargestellt, nach Schwabenhaus Farbmuster-Palette endbehandelt. Farben: hellbraun, dunkelbraun, weiß oder hellgrau.

Die Maler- und Tapezierarbeiten von Schwabenhaus

Bei der Auswahl unserer Innenwandfarben haben wir darauf geachtet, dass alle Produkte schadstoffgeprüft und lösungsmittelfrei sind.

🔑	🔧	🔨
●	□	—

●	□	—
---	---	---

●	□	—
---	---	---

●	□	—
---	---	---

●	□	—
---	---	---

●	□	—
---	---	---

○	□	—
---	---	---

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus



7 | Bodenbeläge

• Bei XXL Technologie und Komfort-Paket Blue-Edition: Alle Wohn- und Schlafräume, Esszimmer und Flure erhalten modernes Qualitätslaminat bzw. hochwertige Teppichböden.	●	□	—
• Bei XL Technologie und Komfort-Paket Green-Edition: Alle Wohn- und Schlafräume, Küchen, Esszimmer, Windfang/Flur, Anschluss- und Technikräume erhalten modernes Qualitätslaminat bzw. hochwertige Teppichböden.	●	□	—
• Unser modernes Qualitäts-Laminat sowie unsere hochwertigen Teppichböden werden in verschiedenen Designs mit Qualitätssiegel auf Basis unserer Schwabenhaus Farbmuster-Palette ausgeführt. Die Fußleisten werden als Teppichboden-Sockelleisten ausgeführt. Bei Laminat als Holzsockelleisten. Ihre Auswahl treffen Sie aus der umfangreichen Schwabenhaus Muster-Kollektion im Rahmen der Design- und Ausstattungsberatung.	●	□	—
• Alternativ zur Ausführung von Laminat oder Teppichböden bieten wir Ihnen als optionales Extra die Auswahl aus umfangreichen Sortiment moderner Vinyl-Böden, Parkett sowie Böden mit Landhausdielen an.	□	□	—



8 | Innentüren

- Türen und Zargen stehen Ihnen in mehreren Ausführungen zur Auswahl. Die hochwertigen Innentüren werden wahlweise mit Edelholz furniert oder strapazierfähiger, pflegeleichter Dekorfolie ausgeführt.
- Ihre Auswahl treffen Sie aus der umfangreichen Schwabenhaus Muster-Kollektion im Rahmen der Design- und Ausstattungsberatung.
- Unsere Schwabenhaus-Innentüren haben eine Türblatthöhe von 1,985m. Größere Türblatthöhen bieten wir Ihnen, z.B. in Verbindung mit den optionalen Komfort-Raumhöhen, als zusätzliches optionales Extra an..
- Windfangtüren erhalten einen Glasausschnitt.
- Die Türen erhalten eine dreiseitig umlaufende Profillippendichtung.
- Formschöne Drückergarnituren, Beschläge und Schlüsselschilder in den Eloxalfarben hell und dunkel.

	●	□	—
--	---	---	---

Die Innentüren und Durchgänge von Schwabenhaus

Das breite Sortiment der stilvollen Schwabenhaus Innentüren und Durchgänge ermöglicht Ihnen ein ganz individuelle Auswahl und eine persönliche Gestaltung der Innenräume Ihres Schwabenhauses.



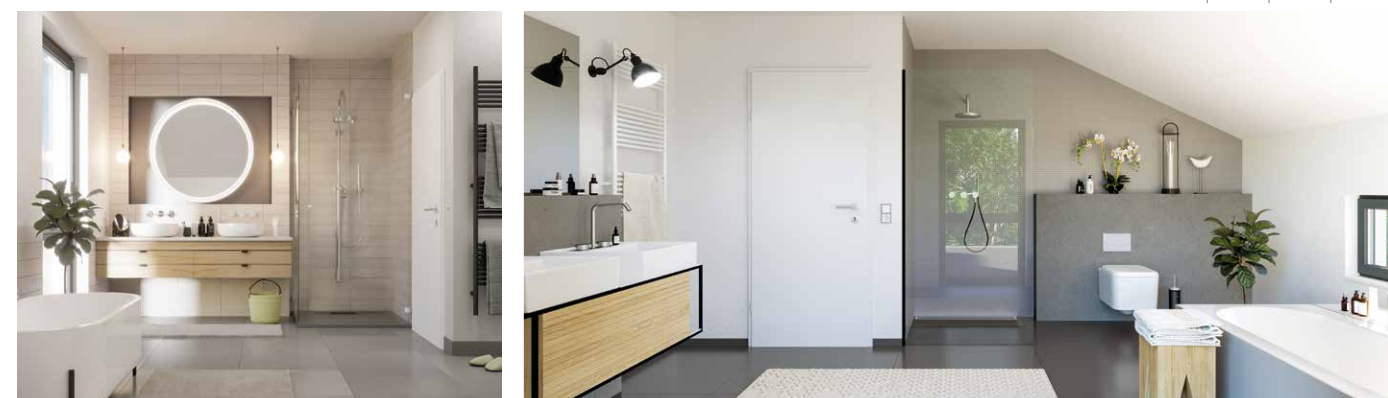
9 | Häuser mit Sauna

Wenn Sie sich für einen Saunaraum von Schwabenhaus entscheiden, führen wir diesen Raum bzw. den als „Sauna“ beschriebenen Bereich wie folgt aus:

- Wand-, Decken- und Dachschrägen mit einer zusätzlichen Dampfbremse sowie Profilbrettern aus nordischer Fichte/Tanne einschließlich einer Lattung als Unterkonstruktion verkleidet. Alle Anschlüsse an Wänden, Decken und Dachschrägen erhalten Profil-Deckleisten aus Holz.
- Der Fußboden wird mit keramischen Bodenfliesen gefliest.
- Im begehbaren Bereich der Sauna wird ein Holzrost aufgelegt.
- Als Saunatür wird eine Glastür mit Blockzarge ausgeführt.
- Ausführung einer Abluftöffnung nach außen mit Holzschieber.
- 1 zusätzliche Ausschaltung mit Wandauslass.
- 1 Elektroanschluss für einen Saunaofen mit Regelung.

Weiterhin werden folgende Elemente geliefert:

- Saunaofen mit integrierter Steuerung.
- Sanduhr, Thermometer, Hygrometer.
- Kübel und Aufgusskelle.
- Saunaliegen aus Abachiholz, wie im Grundriss dargestellt.



- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

J | DESIGN-PAKETE INTERIEUR

Mit der Entscheidung für eines unserer Design-Pakete Interieur passen Sie die Innengestaltung und das Design Ihres Schwabenhauses mit einem aufeinander abgestimmten Paket perfekt auf Ihren Geschmack an:

1 | Avantgarde

- Eingestemmte Eiche-Treppe
 - Treppenwange wahlweise in den Farben Anthrazit (ähnlich RAL 7016) oder Weiß (ähnlich RAL 9016)
 - Treppenstufen in Eiche keilgezinkt und mit Splint-Anteil
 - Glas-Segment-Geländer als Einscheiben-Sicherheitsglas (ESG)
 - mit V2A-Klemmbefestigern zwischen den Geländerpfosten befestigt

- Innentüren in Weißlack
 - mit dekorativen waagerechten Ausfräsungen
 - Türblatthöhe 2,11 m

- Hochwertige Bodenbeläge in Vinyl Designboden 330

- Hauptbad
 - Bodenfliesen in einer Größe bis zu 60 x 60 cm, Wandfliesen bis zu 60 x 30 cm
 - Sanitärobjekte der Serie MyStyle 2.0 in weiß
 - Waschtisch- und Badewannenarmaturen der Serie Talis E
 - Brausehalterset der Serie Croma Select S
 - Duschsystem der Serie MyStyle 2.0 mit Kopf- und Handbrause
 - Rahmenlose Ganzglas-Duschabtrennung
 - Bodenebenes gefliestes Duschelement in der Größe 90 x 90 cm



2 | Elegance

- Dünnwangen-Treppe Elegance
 - Treppenwange wahlweise in den Farben Anthrazit (ähnlich RAL 7016) oder Weiß (ähnlich RAL 9016)
 - Stufen und Handlauf in Eiche keilgezinkt und mit Splint-Anteil
 - Geländer mit T-Pfosten, Edelstahl-Klemmbefestigung und Sicherheitsglas

- Innentüren in Weißlack
 - mit dekorativen waagerechten Ausfräsungen
 - Türblatthöhe 2,11 m

- Bodenbeläge als Parkett



<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

- Hauptbad
 - Boden- und Wandfliesen in einer Größe bis zu 75 x 37,5 cm
 - Waschtisch und wandhängendes Tiefspülklosett der Serie Subway 3.0 in weiß
 - Badewanne Classic Duo in weiß
 - Waschtisch- und Badewannenarmaturen der Serie Logis
 - Brauseset und Duschsystem der Serie Raindance Select S 120
 - Rahmenlose Ganzglas-Duschabtrennung
 - Duschelement Conoflat in der Größe 90 x 90 cm in weiß



<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

3 | Alpin

- Dünnwangen-Treppe Alpin
 - Als Geländer hochgezogene Treppenwange wahlweise in den Farben Anthrazit (ähnlich RAL 7016) oder Weiß (ähnlich RAL 9016)
 - Stufen und Wandhandlauf in geölter Eiche, keilgezinkt und mit Splint-Anteil

- Innentüren in Weißlack
 - mit dekorativen waagerechten Ausfräsungen
 - Türblatthöhe 2,11 m

- Bodenbeläge als Landhausdielen

- Hauptbad
 - Boden- und Wandfliesen in einer Größe bis zu 75 x 37,5 cm
 - Waschtisch mit Konsolenplatte und 4 Auszügen
 - Wandhängendes Tiefspülklosett der Serie Veo in weiß
 - Acryl-Badewanne der Serie Veo in weiß
 - Waschtisch- und Badewannenarmaturen der Serie Axor Citterio E
 - Brauseset Axor Starck
 - Duschsystem der Serie Axor Showerselect
 - Rahmenlose Ganzglas-Duschabtrennung
 - Bodenebenes gefliestes Duschelement in der Größe 90 x 90 cm

Ihre Auswahl treffen Sie aus der umfangreichen Schwabenhaus Muster-Kollektion im Rahmen der Design- und Ausstattungsberatung. Für den Fall, dass in den Interieur-Paketen beinhaltetete Ausstattungen durch einen Hersteller im Rahmen dessen Modellpolitik geändert werden, erhalten Sie für Ihr Design-Paket vergleichbare Alternativen.



- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

K | DESIGN-PAKETE EXTERIEUR

Mit der Entscheidung für eines unserer Design-Pakete Exterieur passen Sie die Architektur und das Design Ihres Schwabenhauses mit einem aufeinander abgestimmten Paket perfekt auf Ihren Geschmack an.

1 | Classic

- Dachüberstand „Style L“ für Sattel- und Pultdächer, „Sparrenesims L“ für Walmdächer
- Dacheindeckung „Classic“ (Dachstein „Finkenberger Pfanne“)
- 1-farbige Putzfassade
- Weiße Kunststoff-Fenster

2 | Avantgarde

- Dachüberstand „Design XS“
- Dacheindeckung „Modern“ (Dachstein „Planum“)
- 2-farbige Putzfassade
- Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster

3 | Exclusive

- Dachüberstand „Style XL“
- Dacheindeckung „Classic“ (Dachstein „Finkenberger Pfanne“)
- 2-farbige Putzfassade
- Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster

4 | Urban

- Dachüberstand „Style L“
- Dacheindeckung „Modern“ (Dachstein „Planum“)
- 2-farbige Putzfassade
- Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster

	🔑	🔧	🔨
1 Classic	●	●	●
2 Avantgarde	□	□	□
3 Exclusive	□	□	□
4 Urban	□	□	□

5 | Trend

- Dachüberstand „Style XL“
- Dacheindeckung „Modern“ (Dachstein „Planum“)
- 2-farbige Putzfassade
- Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster

6 | Elegance

- Dachüberstand „Deluxe XL“
- Dacheindeckung „Modern“ (Dachstein „Planum“)
- 2-farbige Putzfassade
- Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster

7 | Spirit

- Dachüberstand „Kastengesims L“
- Dacheindeckung „Modern“
- 2-farbige Putzfassade
- Farbige Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster

8 | Lifestyle

- Dachüberstand „Kastengesims XL“
- Dacheindeckung „Classic“
- 2-farbige Putzfassade
- Farbige Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster

Ihre Auswahl treffen Sie aus der umfangreichen Schwabenhaus Muster-Kollektion im Rahmen der Design- und Ausstattungsberatung. Für den Fall, dass in den Exterieur-Paketen beinhaltet Ausstattung durch einen Hersteller im Rahmen dessen Modellpolitik geändert werden, erhalten Sie für Ihr Design-Paket vergleichbare Alternativen

	🔑	🔧	🔨
5 Trend	□	□	□
6 Elegance	□	□	□
7 Spirit	□	□	□
8 Lifestyle	□	□	□



- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

9 | Klinker

- Klinker-Riemchen
- Klinker-Vormauerung

🔑	🔧	🔨
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



1 | ARCHITEKTUR-BAUTEILE

Höchste Vielfalt + Individualität. Mit unserem umfangreichen Portfolio unterschiedlicher Architektur-Bauteile und Gestaltungselemente bieten wir Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten Ihr Schwabenhaus noch weiter zu individualisieren.

1 | Balkone und Dachloggien

- Die Balkone werden je nach Grundrissdarstellung frei auskragend, vorgeständert oder auf ein Erkerbauteil aufgelegt ausgeführt. Dachloggien sind ins Gebäude eingeschnitten, meist von drei Seiten geschlossen und nach vorne geöffnet. Die Loggia- bzw. Balkonplatte ist geschlossen und oberseitig mit einer wasserdichten Abdeckung versehen einschließlich der erforderlichen Randabschlussprofile. Als Gehbelag werden Schwabenhaus Beton-Kunststeinplatten verlegt.
- Die Unterseiten der Balkonplatten bzw. die Untersichten der Loggien werden mit Profilholz verkleidet und die Stirnseiten der Loggia- und Balkonplatten verputzt. Die Entwässerung erfolgt über Speier, die in die Randabschlussprofile eingelassen werden.
- Die Balkone und Loggien erhalten je nach Grundrissdarstellung und gemäß Schwabenhaus Farbmuster-Palette verzinkte und in RAL-Farben beschichtete Stahlgeländer „Hessen“ bzw. Balkonbrüstungswände „Pfalz“.
- Wir bieten Ihnen aber auch gerne andere Geländervarianten in Glas und Stahl sowie verputzte Untersichten an.

🔑	🔧	🔨
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

2 | Eingangs- und Terrassenüberdachungen sowie Carports und Garagen

- Die Überdachungen im Eingangs- und Terrassenbereich sowie die Carports kragen je nach Grundrissdarstellung frei aus, werden auf filigrane Holzstützpfiler aufgeständert, auf sichtbare Holzunterzüge aufgelagert oder an andere Bauteile z. B. Erker oder Wandscheiben angebaut. Die Überdachungen sind geschlossen und oberseitig mit einer wasserdichten Abdeckung versehen inkl. der erforderlichen Randabschlussprofile.
- Die Unterseiten werden im Außenbereich mit Profilholz verkleidet und stirnseitig verputzt. Die Entwässerung erfolgt über Speier, die in die Randabschlussprofile eingelassen werden.
- Im Bereich von Carports und Garagen führen wir zusätzlich zur Elektroausstattung eine Wandbrennstelle mit Wechselschaltung aus.

- Wir bieten Ihnen gerne Pfeilervarianten aus Rundstahl in RAL-Farben gestrichen oder verputzte Pfeiler und Untersichten an.

🔑	🔧	🔨
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



3 | Erker

- Wir bieten Ihnen Erker in Dreiecks-, Trapez und Rechteckform an. Die Erker können mit einem Flachdach versehen oder mit anderen Bauteilen wie Dachabschleppungen, Balkonen oder Querhäusern kombiniert werden. Die Außenwände der Erker werden wie unter Außenwand beschrieben ausgeführt. Die Schwabenhaus-Bodenplatte des Hauses wird entsprechend erweitert.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



4 | Gauben, Zwerchgiebel und Querhäuser

- Für die Wohnraumvergrößerung im Ober-/Dachgeschoss bieten wir Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten an: Gauben in der Dachfläche oder als Zwerchgiebel bis auf die Außenwand vergrößert mit Satteldach, Pultdach, Walmdach oder ganz modern mit Flachdach.
- Für die Wohnraumvergrößerung im Erd- und Ober-/Dachgeschoss bieten wir Ihnen 2-geschossige Querhäuser mit Satteldach, Pultdach, Walmdach oder ganz modern mit Flachdach an.
- Die Wände und Dächer werden so ausgeführt wie bei der Außenwand und beim Dach beschrieben. Die Fensterelemente werden wie bei Fenster beschrieben mit Rollläden ausgestattet.
- Fassadenaufopplungen können farblich abgesetzt werden und erzeugen den Eindruck eines 3-dimensionalen Bauteils ohne sich auf die Konstruktion bzw. die Innengestaltung des Hauses auszuwirken.

🔑	🔧	🔨
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



5 | Fenstersprossen

- Sie können wählen zwischen verschiedenen Sprossenausführungen: Vorsatzsprossen, Sprossen zwischen den Scheiben, eingestempte Sprossen. Material und Farbe sind passend zur Ausführung der Fenster.
- Die Aufteilung der Sprossen gibt es in großer und kleiner Teilung.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6 | Klappläden

- Um Ihr Haus architektonisch stark in punkto Landhausstil zu prägen, ist die Ausführung von Klappläden möglich. Die Ausführung erfolgt als auf die Außenwand aufgeschraubte Blindklappläden aus pulverbeschichtetem Metall oder Holz.



- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

7 | Vordächer

a) Zum Beispiel im Terrassen- und Eingangsbereich

- Abschleppung des Hauptdaches um z. B. zwei Ziegelreihen – wie in den Vertragsplänen – einschließlich Rinne und zusätzlichem Fallrohr.

b) Dachabschleppungen für Autoabstellplatz

- Dies wird durch Abschleppung und Vergrößerung des Hauptdaches erreicht. Die Untersicht besteht aus sichtbaren Sparren und oberliegender Profilholzschalung. Die Lastabtragung erfolgt über Stützen.

8 | Krüppelwalmdächer

- Bei Satteldächern sind Krüppelwalmdächer möglich. Dadurch erhält Ihr Schwabenhaus eine ganz eigene Architektur.

	🔑	🔧	🔨
a) Zum Beispiel im Terrassen- und Eingangsbereich	□	□	□
b) Dachabschleppungen für Autoabstellplatz	□	□	□
8 Krüppelwalmdächer	□	□	□



M | WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE + WOHNRAUMPLUS-MODULE

Die optionalen WohnraumPlus-Elemente und WohnraumPlus-Module vergrößern das gewählte Basis-Haus in der Hauslänge und/oder in der Hausbreite. Die Hausvergrößerung erfolgt an den im Vertragsgrundriss dargestellten Schnittlinien. Von der Vergrößerung ausgenommen sind Bauteile wie z.B. Fenster + Dachflächenfenster, Treppen, Türen und Sanitärobjekte.

	🔑	🔧	🔨
M WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE + WOHNRAUMPLUS-MODULE	□	□	□



N | HÄUSER MIT EINLIEGERWOHNUNG + ZWEIFAMILIENHÄUSER

Für Häuser mit Einliegerwohnung und Zweifamilienhäuser gelten besondere Bestimmungen und Leistungserweiterungen, die wir nachfolgend für Sie zusammengestellt haben:

- Schallschutzwände vom Treppenhaus zu ständigen Aufenthaltsräumen.
- Schallschutzdecke vom Erdgeschoss zum Ober- bzw. Dachgeschoss.
- Bei „Bau-Mit-Haus“ entfällt die standardmäßige Holzlattung an der Deckenunterseite und wird durch eine 19 mm Sparlattung ersetzt. Zur bauseitigen Montage werden Metallfederschienen in der Stärke von 25 mm mitgeliefert, die Träger sind für die bauperseitige Gipskartondecke.
- Zwei Wohnungsabschlusstüren mit Zylinderschloss.
- Zwei Klingelanlagen.
- Je Wohnung eine Elektro-Stockwerksverteilung mit den erforderlichen Sicherungsautomaten.
- Erweiterung des Zählerschranks für einen zweiten Zählerplatz.
- Zusätzlicher Anschluss für eine Küchenspüle.
- Erweiterung der Heizungsanlage, entsprechend der gewählten Anlagentechnik
 - a) Zusätzliches Standgerät der Doppel-Wärmepumpe sowie evtl. zusätzliche Trinkwasser-Wärmepumpe..
 - b) Hybrid-Luft-Wasser-Wärmepumpe als Kompaktgerät mit angepasstem Warmwasser-Speicher.
 - c) Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit angepasstem Warmwasser-Speicher.
 - d) Sole-Wasser-Wärmepumpe mit angepasstem Warmwasser-Speicher.
- Zentrale kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung je Wohneinheit.
- Zusätzliche Fernseh- und Telefonanschlüsse mit Leerdose.
- Zirkulationsleitung mit Zirkulationspumpe.
- Getrennte Messeinrichtung für Warm- und Kaltwasser je Wohneinheit
Hinweis: Maßnahmen zur Heizungsmessung sind durch den Bauherrn zu veranlassen.

	🔑	🔧	🔨
Für Häuser mit Einliegerwohnung und Zweifamilienhäuser gelten besondere Bestimmungen und Leistungserweiterungen, die wir nachfolgend für Sie zusammengestellt haben:	●	●	●
• Schallschutzwände vom Treppenhaus zu ständigen Aufenthaltsräumen.	○	○	○
• Schallschutzdecke vom Erdgeschoss zum Ober- bzw. Dachgeschoss.	○	○	—
• Bei „Bau-Mit-Haus“ entfällt die standardmäßige Holzlattung an der Deckenunterseite und wird durch eine 19 mm Sparlattung ersetzt. Zur bauseitigen Montage werden Metallfederschienen in der Stärke von 25 mm mitgeliefert, die Träger sind für die bauperseitige Gipskartondecke.	—	—	○
• Zwei Wohnungsabschlusstüren mit Zylinderschloss.	○	○	—
• Zwei Klingelanlagen.	○	○	—
• Je Wohnung eine Elektro-Stockwerksverteilung mit den erforderlichen Sicherungsautomaten.	○	○	—
• Erweiterung des Zählerschranks für einen zweiten Zählerplatz.	○	○	—
• Zusätzlicher Anschluss für eine Küchenspüle.	○	○	—
• Erweiterung der Heizungsanlage, entsprechend der gewählten Anlagentechnik			
a) Zusätzliches Standgerät der Doppel-Wärmepumpe sowie evtl. zusätzliche Trinkwasser-Wärmepumpe..	○	○	—
b) Hybrid-Luft-Wasser-Wärmepumpe als Kompaktgerät mit angepasstem Warmwasser-Speicher.	○	○	—
c) Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit angepasstem Warmwasser-Speicher.	○	○	—
d) Sole-Wasser-Wärmepumpe mit angepasstem Warmwasser-Speicher.	○	○	—
• Zentrale kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung je Wohneinheit.	○	○	—
• Zusätzliche Fernseh- und Telefonanschlüsse mit Leerdose.	○	○	—
• Zirkulationsleitung mit Zirkulationspumpe.	○	○	—
• Getrennte Messeinrichtung für Warm- und Kaltwasser je Wohneinheit Hinweis: Maßnahmen zur Heizungsmessung sind durch den Bauherrn zu veranlassen.	○	○	—

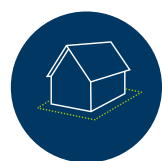


- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

O | BODENPLATTE + KELLER + TEILKELLER

Wer einen Keller baut, will genau wissen, welche Leistungen im angebotenen Preis enthalten sind. Darum möchte Ihnen Schwabenhaus mit dieser Bau- und Leistungsbeschreibung ausführlich, klar und verständlich diese Leistungen beschreiben.



_Bodenplatte



_Keller



_Teilkeller

_Ob Bodenplatte, Nutzraum-Keller oder Wohnraum-Keller – mit Schwabenhaus erhalten Sie alles aus einer Hand

Seit vielen Jahren setzen wir bei Bodenplatte und Keller erfolgreich auf das Konzept „Alles aus einer Hand“. Dieses ist ideal auf Ihr Schwabenhaus abgestimmt. Sie bestimmen, ob Sie auf Bodenplatte oder Keller bauen und entscheiden, wenn es ein Keller wird, ob Sie diesen als Nutz- oder Wohnkeller oder als Keller zum nachträglichen Ausbau geliefert haben möchten.

Grundstücke werden immer teurer...

...und damit üblicherweise immer kleiner. Umso wichtiger ist es, jeden Quadratzentimeter zu nutzen. Moderne Keller-Konzepte ermöglichen Ihnen mit einem Schwabenhaus Keller gut belichteten und belüfteten sowie wärmedämmten und feuchtegeschützten Nutz- oder gar Wohnraum zu schaffen.

Die clevere Entscheidung

Bei Schwabenhaus stehen Bodenplatte oder Keller gleich mit im Bauwerkvertrag. Einfach clever, denn so sparen Sie viel Zeit und Mühe. Denn dank der perfekt aufeinander abgestimmten Planung und der Vorfertigung im Werk wird der Aufbau des Kellers zu einer schnellen, maßgenauen und somit sicheren Sache. Die Koordination der Termine übernehmen selbstverständlich wir für Sie!

Wir sorgen für Qualität

Ganz gleich, ob Sie sich für eine Bodenplatte oder einen Keller entscheiden – bei uns erhalten Sie ausschließlich Qualitäts-Produkte von renommierten Keller-Baufirmen. Denn ein Haus ist erst dann ein Schwabenhaus, wenn wir sagen, dass es von oben bis unten und von hinten bis vorne passt!

_Qualität, auf die wir stolz sind!

Als Mitglied der wichtigen Gütegemeinschaften werden beim Schwabenhaus Keller und der Schwabenhaus Bodenplatte regelmäßige externe Qualitätskontrollen, auch auf der Baustelle, durchgeführt. Zur Bestätigung für höchste Bauqualität wurden verschiedene Gütesiegel verliehen.

_Die Vorteile der Schwabenhaus Bodenplatte und des Schwabenhaus Keller-Bausystems

Fundiertes technologisches Know-How, patentierte Eigenentwicklungen und die in vielen Jahren gewonnenen Erfahrungen machen es möglich, für jede Anforderung die funktionsgerechte und wirtschaftlich sinnvollste Kellerlösung anzubieten.

- Kosten- und Qualitätsoptimierung durch modernste Computertechnologie und produktionssteigernde Fertigungsverfahren
- RAL-Gütezeichen
- Regelmäßige, externe Qualitätskontrolle auf der Baustelle
- Individuelle und patentierte Kellerlösungen für jeden Bauherren: Vollkeller oder Teilkeller mit Wärmedämmung und Abdichtung oder Bodenplatte mit Wärmedämmung
- Kompetente, zuverlässige Baubetreuung
- Kurze Bauzeit und termingerechte Montage
- Festpreisgarantie

_Gute Gründe für einen Keller

- Nutz- oder Wohnflächengewinn bei gleichbleibend bebauter Fläche
- Keine Errichtung von zusätzlichen Abstell- oder Kellerersatzräumen erforderlich
- Optimale Nutzung der Wohnfläche im Erd-, Ober- und Dachgeschoss
- Platz für eine umweltfreundliche Müllsortierung und Zwischenlagerung
- Überproportionale Vergrößerung der Nutzfläche von ca. 35 %
- Platz für z. B. einen Trockenraum, ein Bügelzimmer oder für die Lagerung der saisonbedingten Kleidung und Gegenstände
- Jeder zusätzliche Quadratmeter Nutzfläche ist ein deutlicher Gewinn und damit eine Wertsteigerung des gesamten Hauses

_Schwabenhaus Bodenplatten und Schwabenhaus Keller

- Schwabenhaus auf Bodenplatte
- Schwabenhaus auf Stahlbeton-Keller

Keller-Ausbaustufe

🔑	🔧	🔨
●	●	●
□	□	□

_KELLER-AUSBAUSTUFEN

Passend zu Ihren Wünschen und Anforderungen können Sie den Fertigstellungsgrad Ihres Schwabenhaus-Kellers auf Basis unserer drei Keller-Ausbaustufen definieren. Innerhalb der drei Ausbaustufen können Sie den Leistungsumfang der von Ihnen ausgewählten Ausbaustufe mit Hilfe unserer Pakete Ihren Anforderungen anpassen.

_Bau-Mit-Keller inkl. Dämmpaket

Konstruktion + Dämmung:

- Schwabenhaus-Keller mit Keller-Außen- und Innenwänden, Kellerdecke, Bodenplatte-Keller sowie Kellerfenstern
- Dämmpaket Außenwände
- Dämmpaket Kellerdecke bzw. Bodenplatte-Keller, in Verbindung mit dem jeweiligen Kellerkonzept
- Holzterrasse vom Erdgeschoss ins Kellergeschoss



_Fast-Vollendeter Keller

Zusätzlich zur Ausbaustufe „Bau-Mit-Keller“ inkl. der folgenden Ausstattungs- + Technik-Pakete:

- 1 Elektroinstallation
- 2 Sanitärinstallation in Verbindung mit dem jeweiligen Kellerkonzept und optionaler Aufstellung der Heizung im Keller
- 3 Heizungsinstallation in Verbindung mit dem jeweiligen Kellerkonzept und optionaler Aufstellung der Heizung im Keller
- 4 Beplankung der Keller Innen- und Außenwände sowie der Kellerdecke



_Schlüsselfertiger Keller

Zusätzlich zur Ausbaustufe „Fast-Vollender-Keller“ inkl. der folgenden „Schlüsselfertig“-Pakete:

- 5 Wand- und Bodenfliesen, inkl. Duschwanne
- 6 Sanitärobjekte (zusätzlich zu Paket 6)
- 7 Spachtelarbeiten im Q3-Standard bei „Blue-Edition“ und im Q2-Standard bei „Green-Edition“
- 8 Maler- und Tapezierarbeiten bei „Blue-Edition“ mit Glasfasertapeten oder glatter Vlies-Beschichtung und bei „Green-Edition“ mit Raufasertapeten
- 9 Laminat oder textile Bodenbeläge (Teppich)
- 10 Innentüren



- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

Kellertyp	Kellerbeheizung	Mögliche Effizienzhaus-Klasse			Mögliche Keller-Ausbaustufe		
		55	40	40+	🔑	🔧	🔨
Schwabenhaus Nutzraumkeller Basic • mit offenem Kellertreppenabgang • mit geschlossenem Kellertreppenabgang	unbeheizt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schwabenhaus Nutzraum-Keller Plus • mit offenem Kellertreppenabgang • mit geschlossenem Kellertreppenabgang	unbeheizt, spätere optionale bauperrenseitige Beheizung möglich*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schwabenhaus Nutzraum-Keller Plus mit Kellerausbaupaket 2 • mit offenem Kellertreppenabgang • mit geschlossenem Kellertreppenabgang	teilweise oder ganz beheizt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schwabenhaus Wohnraum-Keller Plus • mit offenem Kellertreppenabgang • mit geschlossenem Kellertreppenabgang	teilweise oder ganz beheizt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* Für eine ggf. spätere optionale bauperrenseitige Beheizung müssen die Anforderungen des GEG sowie ggf. für den gewählten Effizienzhaus-Standard berücksichtigt werden. In den meisten Fällen wird für die spätere optionale bauperrenseitige Beheizung ein unabhängig vom Schwabenhaus-Heizungssystem bauperrenseitiges Heizungssystem erforderlich werden. Bitte beauftragen Sie vor Ausführung einen bauperrenseitigen Energieberater und ein Heizungs-Fachunternehmen.

	Keller-Ausbaustufe		
	🔑	🔧	🔨
• Schwabenhaus auf Teil-Keller-Modul (nicht vorgesehen für Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 Planung und Bau von Schwabenhaus Bodenplatten und Schwabenhaus Kellern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Für den Bau der Schwabenhaus Bodenplatte bzw. des Schwabenhaus Kellers für Ihr neues Schwabenhaus gehen wir davon aus, dass der Baugrund eben ist und rundum eine Sockelhöhe von 30 cm von der Oberkante der fertigen Außenanlage zur Oberkante der Bodenplatte bzw. der Kellerdecke eingehalten wird. Unter Annahme dieser Voraussetzungen erbringen wir für Sie folgende Leistungen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a) Tragwerksplanung (Statische Berechnung mit Standsicherheitsnachweis)	●	●	●
• Die statische Berechnung wird auf Grundlage der Baugesuchspläne bzw. der daraus resultierenden Bemusterungs-/ Werkpläne in prüffähiger Form und in zweifacher Ausfertigung erstellt. Die Bodenplatte bzw. der Keller ist bereits im Standard für die Erdbebenzonen 0 bis 2 ausgelegt.			
b) Fachbauleitung	●	●	●
• Durch einen qualifizierten Fachbauleiter werden alle im Vertrag enthaltenen Leistungen überwacht. Zusammen mit dem Auftraggeber wird vor Beginn der Bauarbeiten eine Grundstücksbesichtigung durchgeführt. Bei dieser erfolgt auf Wunsch die Absprache der Erd- und Kanalarbeiten mit dem vom Auftraggeber beauftragten Erdbauer. Der Fachbauleiter bespricht mit dem Auftraggeber alle wichtigen Punkte aus dem Baugenehmigungsverfahren einschließlich der Sockelhöhe und der Aushubtiefe.			

c) | Baustelleneinrichtung

- Die Baustelleneinrichtung umfasst die Bereitstellung aller erforderlichen Werkzeuge, Geräte, Maschinen und des Schalmaterials für die Dauer der Bauzeit.

d) | Erdarbeiten und Entwässerungsleitung

- Für das Verlegen der Hausentwässerungsleitungen werden die Erdarbeiten unterhalb der Fundament-/ Bodenplatte bis zu einer Tiefe von 40 cm ab Oberkante Fundament-/Bodenplatte ausgeführt. Das Wiederverfüllen erfolgt durch Schwabenhaus mit vorhandenem Aushubmaterial, sofern es dafür geeignet ist. Schwabenhaus übernimmt das Ausschachten der frostfreien Außenfundamente nach bauseitig erstellter Gründungssohle. Das Aushubmaterial wird seitlich gelagert. Die Abfuhr von Aushubmaterial der Streifenfundamente, sofern erforderlich, ist bauperrenseitige Leistung.

- Anschlussmaßnahmen vom Haus an die Bodenplatte bzw. den Keller
Die Bodenplatte bzw. Kellerdecke erhält stirnseitig einen ca. 10 cm hohen Bitumanstrich als Haftgrund zur optimalen Befestigung der Abdichtungsbahn von der Hausaußenwand an die Bodenplatte bzw. den Keller.

e) | Hausentwässerungsleitungen und Medienzuführung

- Für die Medienzuführung wird ein Leerrohr in die Bodenplatte bzw. die Kelleraußenwand eingebaut.
- Unterhalb der Keller-Grundplatte bzw. der Bodenplatte werden die Kanalgrundleitungen für die Hausentwässerung auf dem kürzesten Weg im Gefälle bis vor die Außenkante des Kellers/der Bodenplatte verlegt. Die Anzahl der Anschlüsse entspricht dem Vertragsplan. Verwendet werden gütegeprüfte Kunststoffrohre und Formstücke mit einer Nennweite von 110 mm.

- Beim Lastfall 1 (ständig und zeitweise drückendes Wasser) erfolgt die Hausentwässerung durch die Keller-Außenwand, möglichst unterhalb der Kellerdecke und oberhalb der Rückstauenebene. In Verbindung mit Sanitär-Installationen im Keller kann der Einbau einer Hebeanlage erforderlich werden. Der grundsätzliche Einsatz einer Hebeanlage ist auch erforderlich, wenn die Lage der Hausentwässerungsleitungen unter der Rückstauenebene liegt.

f) | Folie als Trennlage

- Unterhalb der Fundament-/Bodenplatte wird vollflächig eine Folie als Trennlage auf der bauperrenseitig eingebrachten Schotterschicht ausgelegt.

g) | Fundament-Ringerder und Funktionspotential-Ausgleichsleiter

- Das Edelstahl-Erdungsband wird einschließlich der beiden Anschlussfahnen in die unbewehrte Frostschürze eingelegt, der Funktionspotential-Ausgleichsleiter wird in die Bodenplatte verlegt. Der Fundamenterder sowie die Anschlussfahnen werden von Schwabenhaus miteinander verbunden. Für den Anschluss einer Potential-Ausgleichsschiene ist eine Anschlussfahne vorgesehen. Die Planung und Ausführung der Erdungsanlage inkl. Elektro-Installation gehört bei einem Schwabenhaus mit Schwabenhaus-Bodenplatte bzw. mit Schwabenhaus-Keller zum Bau- und Leistungsumfang.

Keller-Ausbaustufe

	🔑	🔧	🔨
c) Baustelleneinrichtung	●	●	●
d) Erdarbeiten und Entwässerungsleitung	●	●	●
e) Hausentwässerungsleitungen und Medienzuführung	●	●	●
f) Folie als Trennlage	●	●	●
g) Fundament-Ringerder und Funktionspotential-Ausgleichsleiter	●	●	—

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- Schlüsselfertiges Haus
- Fast-Vollendetes Haus
- Bau-Mit-Haus

2 | Schwabenhaus Stahlbeton-Bodenplatte

Die Stahlbeton-Bodenplatte wird ca. 20cm stark in Beton der Festigkeitsklasse C 20/25 hergestellt. Als Grundbewehrung sind bis zu 12 kg Stahl pro m² enthalten.

Bei Ausführung des Hauses im Effizienzhaus 55 Standard:

- Unter der Bodenplatte wird eine 8cm starke, druckfeste Wärme-Dämmung vollflächig verlegt.
- Stirnseitig rundumlaufend wird eine 8cm starken Wärmedämmung angebracht.

Bei Ausführung des Hauses im Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus Standard:

- Unter der Bodenplatte wird eine 10cm starke, druckfeste Wärme-Dämmung vollflächig verlegt.
- Stirnseitig rundumlaufend wird eine 10cm starke Wärmedämmung angebracht.
- Anschluss-Schächte
Die Entwässerungsleitungen enden in fachgerecht abgestopften Anschlüssen. Diese ermöglichen einen problemlosen Anschluss von Installationsleitungen aus dem Erd- und Kellergeschoss an die Hausentwässerungsleitungen.
- Ortbeton-Frostschürzen unterhalb der Bodenplatte (Breite 40cm, Höhe 90cm). Für die Frostschürze wird eine Frosteindringtiefe bis 80cm ab Oberkante Erdreich zugrunde gelegt.
- Alternativ zur Ausführung der Bodenplatte inkl. Ortbeton-Frostschürze kann optional mit Preis-Gutschrift eine Umstellung auf die Ausführung der Bodenplatte auf bauherrenseitigem frostunempfindlichem Schotterbett erfolgen. In diesem Fall werden der Edelstahl-Fundament-Ringerder und die Anschlussfahnen zur bauherrenseitigen Leistung und entfallen aus dem Schwabenhaus Bau- und Leistungsumfang.

Die Sockelhöhe beträgt 30cm über vorhandenem bzw. tatsächlichem Gelände.

3 | Schwabenhaus Keller (Nutzraum-Keller bzw. Wohnraum-Keller)

a) Bauteilbeschreibung für Ihren Schwabenhaus Stahlbeton-Keller

Planunterlagen			
• Erstellung der Pläne für die Produktion des Fertigteilkellers einschließlich der Montagepläne für Wände und Decken im Maßstab 1:50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Erstellung der Bewehrungspläne sowie des Arbeitsplans im Maßstab 1:50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keller-Fundamentplatte			
• Die Stahlbeton-Fundamentplatte wird in Ortbeton der Festigkeitsklasse C 25/30 hergestellt. Die Ausführung erfolgt bis zu einer Stärke von 20cm. Bei diesem System sind keine Fundamente und zusätzlichen Aushubarbeiten erforderlich. Als Grundbewehrung sind bis zu 12 kg Stahl pro m ² enthalten. Die frostfreie Gründung der Keller-Fundamentplatte ist erreicht, wenn die Keller-Außenwände im Normalfall mindestens 90 cm hoch bzw. entsprechend dem Baugrundgutachten mit geeignetem Material angefüllt werden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anschluss-Schächte			
• Die Entwässerungsleitungen enden in fachgerecht abgestopften Anschlüssen. Diese ermöglichen einen problemlosen Anschluss von Installationsleitungen aus dem Erd- und Kellergeschoss an die Hausentwässerungsleitungen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Keller-Ausbaustufe

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Keller-Außenwände

- Die Außentragwände werden nach DIN 1045 als 3-fach-Wand in einer Gesamtdicke von 24 cm ausgeführt. Die Produktion erfolgt in großflächigen, maßgenauen Fertigteilelementen in der Betongüte C 25/30. Durch ein spezielles Fertigungsverfahren entsteht ein Wandsystem mit doppellagiger Bewehrung. Nach der Montage erfolgt der Betonverguss der Zwischenräume, wodurch ein durchgehender, fugenloser Betonkern entsteht. Beide Außenflächen sind schalungsglatt und ohne zusätzlichen Putz streichfähig.

Hinweis:

- Die Sockelhöhe beträgt 30 cm über vorhandenem bzw. tatsächlichem Gelände.
- Die frostfreie Gründung der Keller-Fundamentplatte ist erreicht, wenn die Keller-Außenwände im Normalfall mindestens 90 cm hoch bzw. entsprechend dem Baugrundgutachten mit geeignetem Material angefüllt werden.

Keller-Innenwände

- Die Innenwände werden als großflächige, einseitig schalungsglatte Vollmassiv-Wandelemente vorgefertigt. Die Dicke der Beton-Innenwände beträgt 12 cm. Die Ausführung erfolgt mit einlagiger Bewehrung.

Hinweis:

- In Verbindung mit dem Innenausbau z.B. durch zusätzliche Beplankungen oder Wärmedämmungen kann sich die Wanddicke ändern, wodurch sich auch die im Kellergrundriss dargestellte Nettoraumfläche ändert.

Tür- und Fensteröffnungen im Keller

- Das Anlegen von Tür- und Fensteröffnungen wird gemäß Vertragsplan berücksichtigt.

Kellerdecke

- Die Kellerdecke wird in großflächigen, maßgenauen Deckenelementen gefertigt. Die vorgefertigten Elemente haben eine Dicke von ca. 5 cm, sind auf der Unterseite schalungsglatt und ohne Verputzen streichfähig. Die Fugen sind offen.
- Nach der Auslegung auf die tragenden Außen- und Innenwände erfolgt der Ortbetonverguss in der Betongüte C 20/25 auf eine Gesamtdicke von ca. 18 cm. Durch den gleichzeitigen Betonverguss der Decke mit den Hohlwänden entsteht eine homogene Verbindung.
- Im Grundpreis der Kellerdecke sind insgesamt bis zu 14 kg Bewehrung je m² Deckenfläche enthalten. Berücksichtigt wird dabei der Bodenbelag, das Gewicht von nichttragenden Trennwänden und eine Verkehrslast von 1,5 kN/m² nach DIN 1055.

Hinweis:

- Die Sockelhöhe beträgt 30 cm über vorhandenem bzw. tatsächlichem Gelände zur Oberkante der Kellerdecke.
- Bei Ausführung des Schwabenhaus-Kellers in nicht überbauten Bereichen (z. B. bei Ausführung des Kellers unter einer Terrasse) wird die Kellerdecke im nicht überbauten Bereich abgesenkt (z.B. um 20 cm). Dadurch reduziert sich die lichte Kellerhöhe in diesem Bereich um das Maß der Absenkung.

Ausführung und Qualität der Wand- und Deckenelemente

- Der Beton für die Fertigteilelemente und der Ortbetonverguss entsprechen der DIN 1045. Die schalungsglatten Flächen sind ohne Putz streichfähig.

Aussparungen und Öffnungen in den Kellerwänden und -decken

- Die Innenwände und Decken erhalten alle erforderlichen Aussparungen zur Erstellung Ihres Schwabenhauses sowie die erforderlichen Durchbrüche für die im Vertragsplan dargestellten Sanitär- und Heizungsinstallationen.
- Die Aussparungen in den Innenwänden und Decken werden durch Schwabenhaus geschlossen.
- Schließen der Innenwandfugen
Die Vertikalfugen der Wände werden durch Schwabenhaus geschlossen. Die Horizontalfugen bleiben offen.

Keller-Ausbaustufe

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

	Keller-Ausbaustufe		
	🔑	🔧	🔨
Schließen und Abdichten der Außenwandfugen	○	○	○
<ul style="list-style-type: none"> Die horizontalen und vertikalen Außenfugen werden im erdangefüllten Bereich gegen den Lastfall Bodenfeuchte und an der Wand ablaufendes Wasser abgedichtet (Beanspruchungsklasse 2 gemäß WU-Richtlinie). Zur Anwendung kommen langjährig bewährte Produkte mit Prüfzeugnis. Die sichtbaren Vertikalfugen im nicht erdangefüllten Bereich werden ebenfalls geschlossen. Aufgrund der hohen Betonqualität der Außenwand ist bei dem vorgenannten Lastfall keine zusätzliche Flächenabdichtung erforderlich. 			
<ul style="list-style-type: none"> Maßnahmen beim Lastfall zeitweise drückendes Wasser (Beanspruchungsklasse 1 gemäß WU-Richtlinie). 	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> Maßnahmen beim Lastfall ständig drückendes Wasser (Beanspruchungsklasse 1 gemäß WU-Richtlinie). 	□	□	□
Hinweis:			
<ul style="list-style-type: none"> Der für Ihr Baugrundstück und Ihren Schwabenhaus-Keller relevante Lastfall für die Ermittlung der erforderlichen Maßnahmen zur Kellerabdichtung ergibt sich aus dem bauherrenseitigen Baugrundgutachten. Auf Basis des Baugrundgutachtens, dass uns von Ihnen über Ihren Architekten im Rahmen der bauherrenseitigen Bauantrags-Erstellung zur Verfügung gestellt wird, ermitteln wir die eventuell notwendigen optionalen Zusatzmaßnahmen. 			
b) Ausführungsvarianten für Ihren Schwabenhaus-Keller			
Wir haben für Ihre individuellen Nutzungsansprüche im Untergeschoss bzw. im Keller passende Pakete für Nutzraum- und Wohnraum-Keller von Schwabenhaus zusammengestellt:			
Schwabenhaus Nutzraum-Keller Basic mit offenem Kellertreppenabgang und unbeheizten Kellerräumen für das Effizienzhaus 55 und das Effizienzhaus 40 (nicht für das Effizienzhaus 40 Plus)	—	□	□
<ul style="list-style-type: none"> Kellergeschosshöhe 2,58 m Die lichte Raumhöhe beträgt ca. 2,40 m abzüglich des bauherrenseitig auszuführenden Fußbodenaufbaus und einer evtl. noch gewünschten Deckenverkleidung. 	—	○	○
<ul style="list-style-type: none"> Upgrade Kellergeschosshöhe 2,75 m Erhöhung der lichten Raumhöhe auf ca. 2,57 m abzüglich des bauherrenseitig auszuführenden Fußbodenaufbaus und einer evtl. noch gewünschten Deckenverkleidung. 	—	□	□
<ul style="list-style-type: none"> Upgrade Kellergeschosshöhe 2,92 m Erhöhung der lichten Raumhöhe auf ca. 2,74 m abzüglich des bauherrenseitig auszuführenden Fußbodenaufbaus und einer evtl. noch gewünschten Deckenverkleidung. 	—	□	□
<ul style="list-style-type: none"> Wärmedämmung 120 mm starke, druckfeste Wärmedämmung unter der Keller-Fundamentplatte beim Effizienzhaus 55 200 mm starke, druckfeste Wärmedämmung unter der Keller-Fundamentplatte beim Effizienzhaus 40 100 mm Wärmedämmung auf der Außenseite der Keller-Außenwand beim Effizienzhaus 55 200 mm Wärmedämmung auf der Außenseite der Keller-Außenwand beim Effizienzhaus 40 	—	○	○
<ul style="list-style-type: none"> 200 mm starke, druckfeste Wärmedämmung unter der Keller-Fundamentplatte beim Effizienzhaus 40 	—	○	○
<ul style="list-style-type: none"> 100 mm Wärmedämmung auf der Außenseite der Keller-Außenwand beim Effizienzhaus 55 	—	○	○
<ul style="list-style-type: none"> 200 mm Wärmedämmung auf der Außenseite der Keller-Außenwand beim Effizienzhaus 40 	—	○	○
Hinweis:			
<ul style="list-style-type: none"> Durch die 100 mm starke Wärmedämmung beim Effizienzhaus 55 bzw. 200 mm starke Wärmedämmung beim Effizienzhaus 40 auf der Keller-Außenwand reduziert sich die Länge und die Breite des Kellers um je 4 cm bzw. 24 cm. Dadurch reduziert sich die nutzbare Fläche der jeweiligen Kellerräume gegenüber den im Kellergrundriss ausgewiesenen Nettoraumflächen. 			
Schwabenhaus Nutzraum-Keller Basic mit geschlossenem Kellertreppenabgang und unbeheizten Kellerräumen für das Effizienzhaus 55, 40 und 40 Plus	—	□	□
<ul style="list-style-type: none"> Kellergeschosshöhe 2,58 m Die lichte Raumhöhe beträgt ca. 2,34 m abzüglich des evtl. noch auszuführenden Fußbodenaufbaus und einer evtl. noch auszuführenden Deckenverkleidung. 	—	○	○
<ul style="list-style-type: none"> Upgrade Kellergeschosshöhe 2,75 m Erhöhung der lichten Raumhöhe auf ca. 2,51 m abzüglich des evtl. noch auszuführenden Fußbodenaufbaus und einer evtl. noch auszuführenden Deckenverkleidung. 	—	□	□
<ul style="list-style-type: none"> Upgrade Kellergeschosshöhe 2,92 m Erhöhung der lichten Raumhöhe auf ca. 2,68 m abzüglich des evtl. noch auszuführenden Fußbodenaufbaus und einer evtl. noch auszuführenden Deckenverkleidung. 	—	□	□

	Keller-Ausbaustufe		
	🔑	🔧	🔨
<ul style="list-style-type: none"> Wärmedämmung 100 mm Wärmedämmung auf der Außenseite der Keller-Außenwand 120 mm Wärmedämmung unter der Bodenplatte Keller beim Effizienzhaus 55 und 40 (nicht bei 40 Plus). 60 mm Wärmedämmung auf der Unterseite der Kellerdecke beim Effizienzhaus 40 Plus.. Dadurch reduziert sich die lichte Kellerhöhe um ca. 6 cm 	—	○	○
<ul style="list-style-type: none"> Für den Schwabenhaus Nutzraum-Keller Basic mit offenem bzw. geschlossenem Kellertreppenabgang und unbeheizten Kellerräumen Keller-Fenster <p>Die Ausführung der Fenster erfolgt in Kunststoff weiß mit Dreh-/Kipp-Beschlag und in der Mindest-Größe 90/75 cm mit einem Ug-Wert von 1,1 W/m²K. Die Anzahl und Lage der Fenster ist wie im Vertragsgrundriss für das Kellergeschoss dargestellt.</p>	—	□	□
<ul style="list-style-type: none"> Treppe vom Erdgeschoss in den Keller <p>Die Ausführung der Treppe erfolgt, wie unter I Innenausbau + Interieur, Treppen beschrieben als hochwertige Massivholztreppe.</p>	—	○	○
<ul style="list-style-type: none"> Elektroinstallation Die Ausführung der Elektro-Grundinstallation erfolgt, wie in Punkt G Haustechnik, 2 Elektroinstallation beschrieben. In jedem Kellerraum werden eine Steckdose und ein Lichtschalter sowie eine Deckenleuchte ausgeführt. Die Elektroinstallation erfolgt sichtbar auf der Wand- bzw. Deckenoberfläche („auf Putz“). Nach Wahl von Schwabenhaus kann die Elektroinstallation auch auf der Kellerdecke erfolgen. 	—	○	—
<ul style="list-style-type: none"> Kellerausbaupaket 1 für den Nutzraum-Keller Basic <p>Als besonderen Service haben wir für den unbeheizten Schwabenhaus Nutzraum-Keller Basic das Kellerausbaupaket 1 zusammengestellt:</p> <ul style="list-style-type: none"> In den Kellerräumen wird ein Glattestrich-Estrich mit Feuchtigkeitssperre aber ohne Wärmedämmung ausgeführt. Der Gesamt-Estrichaufbau beträgt 35 mm (ohne Fußbodenbelag). Die lichte Raumhöhe reduziert sich dementsprechend. 	—	□	—
<ul style="list-style-type: none"> Spachtelung der Betonfugen in den Stahlbeton-Kellerwänden und -decken. 	—	○	—
<ul style="list-style-type: none"> Schwabenhaus Nutzraum-Keller Plus (bei diesem Keller ist eine Kellerbeheizung möglich) für ein Effizienzhaus 55 und für ein Effizienzhaus 40 Kellergeschosshöhe 2,58 m Die lichte Raumhöhe beträgt ca. 2,40 m abzüglich des bauherrenseitig auszuführenden Fußbodenaufbaus und einer evtl. noch gewünschten Deckenverkleidung. Upgrade Kellergeschosshöhe 2,75 m Erhöhung der lichten Raumhöhe auf ca. 2,57 m abzüglich des bauherrenseitig auszuführenden Fußbodenaufbaus und einer evtl. noch gewünschten Deckenverkleidung. Upgrade Kellergeschosshöhe 2,92 m Erhöhung der lichten Raumhöhe auf ca. 2,74 m abzüglich des bauherrenseitig auszuführenden Fußbodenaufbaus und einer evtl. noch gewünschten Deckenverkleidung. 	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> Wärmedämmung 120 mm starke, druckfeste Wärmedämmung unter der Keller-Fundamentplatte beim Effizienzhaus 55 200 mm starke, druckfeste Wärmedämmung unter der Keller-Fundamentplatte beim Effizienzhaus 40 100 mm Wärmedämmung auf der Außenseite der Keller-Außenwand bei Ausführung als Effizienzhaus 55 mit Sole-Wasser- oder Luft-Wasser-Wärmepumpe 200 mm Wärmedämmung auf der Außenseite der Keller-Außenwand bei Ausführung als Effizienzhaus 40 oder 40 Plus oder mit Doppel-Wärmepumpe eco+ 	○	○	○
<ul style="list-style-type: none"> 200 mm starke, druckfeste Wärmedämmung unter der Keller-Fundamentplatte beim Effizienzhaus 40 	○	○	○
<ul style="list-style-type: none"> 100 mm Wärmedämmung auf der Außenseite der Keller-Außenwand bei Ausführung als Effizienzhaus 55 mit Sole-Wasser- oder Luft-Wasser-Wärmepumpe 	○	○	○
<ul style="list-style-type: none"> 200 mm Wärmedämmung auf der Außenseite der Keller-Außenwand bei Ausführung als Effizienzhaus 40 oder 40 Plus oder mit Doppel-Wärmepumpe eco+ 	○	○	○

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

Keller-Ausbaustufe

	🔑	🔧	🔨
<p>Hinweis:</p> <ul style="list-style-type: none"> Durch die 100 bzw. 200 mm starke Wärmedämmung auf der Keller-Außenwand reduziert sich die Länge und die Breite des Kellers um je 4 bzw. 24 cm. Dadurch und durch die Ausführung der Wärmedämmung auf der Innenseite der Kellerwände reduziert sich die nutzbare Fläche der jeweiligen Kellerräume gegenüber den im Kellergrundriss ausgewiesenen Nettoraumflächen. 			
<ul style="list-style-type: none"> Keller-Fenster Die Ausführung der Fenster erfolgt in Kunststoff weiß mit Dreh-/Kipp-Beschlag und in der Mindest-Größe 90/75 cm mit einem Ug-Wert von 0,6 W/m²K. Die Anzahl und Lage der Fenster ist wie im Vertragsgrundriss für das Kellergeschoss dargestellt. 	○	○	○
<ul style="list-style-type: none"> Treppe vom Erdgeschoss in den Keller Die Ausführung der Treppe erfolgt, wie unter I Innenausbau + Interieur, Treppen beschrieben als hochwertige Massivholztreppe. 	○	○	○
<ul style="list-style-type: none"> Elektroinstallation Die Ausführung der Elektro-Grundinstallation erfolgt, wie in Punkt G Haustechnik, 2. b) Elektro-Grundinstallation beschrieben. 	○	○	—
<ul style="list-style-type: none"> In jedem Kellerraum werden eine Steckdose und ein Lichtschalter sowie eine Deckenleuchte ausgeführt. Die Elektroinstallation erfolgt sichtbar auf der Wand- bzw. Deckenoberfläche („auf Putz“). Nach Wahl von Schwabenhaus kann die Elektroinstallation auch auf der Kellerdecke erfolgen. 	○	○	—
<p>Kellerausbaupaket 2 für den Nutzraum-Keller Plus</p> <p>Als besonderen Service haben wir für den beheizbaren Schwabenhaus Nutzraum-Keller Plus das Kellerausbaupaket 2 zusammengestellt:</p> <ul style="list-style-type: none"> In den Kellerräumen wird ein schwimmender Estrich auf Wärmedämmung ausgeführt. Der Gesamt-Estrichaufbau beträgt 150 mm (ohne Fußbodenbelag). Die lichte Raumhöhe reduziert sich dementsprechend. Unter der Keller-Fundamentplatte wird eine 120 mm starke, druckfeste Wärmedämmung eingebaut. Spachtelung der Betonfugen in den Stahlbeton-Kellerwänden und -decken. 40 mm Wärmedämmung auf der Innenseite der Keller-Außenwand Erweiterung der Heizungsanlage zur Beheizung und Belüftung der Kellerräume: <ul style="list-style-type: none"> Bei Häusern mit Doppel-Wärmepumpe Eco+ umfasst die Erweiterung eine gegebenenfalls leistungsstärkere Heizungsanlage sowie die Beheizung, Kühlung und Be- und Entlüftung im Keller. Bei Häusern mit Sole-Wasser-Wärmepumpe (S-W-WP) oder Luft-Wasser-Wärmepumpe (L-W-WP) umfasst die Erweiterung eine ggf. erforderliche leistungsstärkere Heizungsanlage, die Fußbodenheizung sowie die kontrollierte Wohnraum-Be- und Entlüftung (KWL) im Keller 	□	□	—
<p>Hinweis:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zur Beheizung von Kellerräumen muss die eventuell vorhandene Doppel-Wärmepumpe Eco auf die Doppel-Wärmepumpe Eco+ umgestellt werden. 			
<p>Schwabenhaus Wohnraum-Keller FV (Ausbaustufe „Fast-Vollendet“) für ein Effizienzhaus 55 und für ein Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus</p> <p>Der Stahlbeton-Wohnkeller FV ist vorbereitet für die Räume Flur, Technik/HAR, Gast/Büro, Hobby und Dusch/WC. In diesen Räumen werden die Innenwände und die Decke durch Schwabenhaus mit Gipsbauplatten beplankt, die lichte Raumhöhe und die Nettoraumfläche reduzieren sich dementsprechend. Die Räume sind ausgestattet mit:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kellergeschosshöhe 2,92 m Die lichte Raumhöhe beträgt ca. 2,54 m (bei einem Fußbodenaufbau von 16 cm inkl. 1 cm Belagstärke und einer ca. 4 cm dicken Deckenverkleidung). 	□	□	—
	○	○	—

Keller-Ausbaustufe

	🔑	🔧	🔨
<ul style="list-style-type: none"> Kellerdämmung und Beplankung der Kellerwände und -decken Kellerdämmung in Verbindung mit dem von Ihnen gewählten Effizienzhaus-Paket und der von Ihnen gewählten Klima-Komfort Wärmepumpen-Heizung beim Wohnkeller: Effizienzhaus 55 Energiespar-Paket bei Ausführung einer Doppel-Wärmepumpe Eco+ <ul style="list-style-type: none"> 200 mm Wärmedämmung auf der Außenseite der Keller-Außenwand 120 mm druckfeste Wärme-Dämmung unter der Keller-Fundamentplatte 40 mm Wärmedämmung auf der Innenseite der Keller-Außenwand 	○	○	—
<p>bei Ausführung einer Luft-Wasser-Wärmepumpe oder Sole-Wasser-Wärmepumpe</p> <ul style="list-style-type: none"> 100 mm Wärmedämmung auf der Außenseite der Keller-Außenwand 120 mm druckfeste Wärme-Dämmung unter der Keller-Fundamentplatte 40 mm Wärmedämmung auf der Innenseite der Keller-Außenwand 	○	○	—
<ul style="list-style-type: none"> Effizienzhaus 40 bzw. 40 Plus Energiespar-Paket <ul style="list-style-type: none"> 200 mm Wärmedämmung auf der Außenseite der Keller-Außenwand 120 mm druckfeste Wärme-Dämmung unter der Keller-Fundamentplatte 40 mm Wärmedämmung auf der Innenseite der Keller-Außenwand 	○	○	—
<p>Hinweis:</p> <ul style="list-style-type: none"> Durch die 100 mm starke Wärmedämmung auf der Keller-Außenwand reduziert sich die Länge und die Breite des Kellers um je 4 cm. Dadurch und durch die Ausführung der Wärmedämmung auf der Innenseite der Keller-Außenwand reduziert sich die nutzbare Fläche der jeweiligen Kellerräume gegenüber den im Kellergrundriss ausgewiesenen Nettoraumflächen. Durch die 200 mm starke Wärmedämmung auf der Keller-Außenwand reduziert sich die Länge und die Breite des Kellers um je 24 cm. Dadurch und durch die Ausführung der Wärmedämmung auf der Innenseite der Keller-Außenwand reduziert sich die nutzbare Fläche der jeweiligen Kellerräume gegenüber den im Kellergrundriss ausgewiesenen Nettoraumflächen. 			
<ul style="list-style-type: none"> Wohnraum-Kellerfenster Abweichend zu den im Nutzraum-Keller vorgesehenen Kellerfenstern sind im Wohnraum-Keller bereits 3 Wohnraumfenster F12 (siehe auch Bauweise, Klima-Komfort-Fenster und Fenstertüren) sowie eine einflügelige Haustür (siehe auch Bauweise, Klima-Komfort-Haustüren) enthalten. Treppe vom Erdgeschoss in den Keller Die Ausführung der Treppe erfolgt, wie unter I Innenausbau + Interieur, Treppen beschrieben als hochwertige Massivholztreppe. 	○	○	—
<ul style="list-style-type: none"> 1. Sanitärinstallation Die Ausführung erfolgt für einen Waschtisch, ein WC und eine Dusche, wie in Punkt G Haustechnik, 1 Sanitärinstallation beschrieben. Die Installationen werden in Installationswänden vor der Beton-Kellerwand eingebaut. 	○	○	—
<ul style="list-style-type: none"> 2. Elektroinstallation Die Ausführung der Elektro-Grundinstallation erfolgt, wie in Punkt G Haustechnik, 2 b) Elektro-Grundinstallation beschrieben. 	○	○	—
<ul style="list-style-type: none"> In den Kellerräumen Flur, Technik/HAR, Gast/Büro, Hobby und Dusch/WC werden die Leitungen auf der Betonwand unterhalb der Gipsbauplatte ausgeführt. 	○	○	—
<ul style="list-style-type: none"> In den Kellerräumen Flur, Technik/HAR, Gast/Büro, Hobby und Dusch/WC werden die Zuleitungen für Deckenleuchten nach Wahl von Schwabenhaus in Ebene der Deckenbeplankung oder auf der Kellerdecke verlegt und durch Bohrungen in den jeweiligen Keller-Wohnraum gezogen. Die Ausstattung der einzelnen Wohnräume wird gemäß der Elektroinstallation für das Haus ausgeführt. 	○	○	—

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

Keller-Ausbaustufe

	🔑	🔧	🔨
<ul style="list-style-type: none"> In den übrigen Kellerräumen werden eine Steckdose und ein Lichtschalter sowie eine Deckenleuchte ausgeführt. Die Elektroinstallation erfolgt sichtbar auf der Wand- bzw. Deckenoberfläche („auf Putz“). Nach Wahl von Schwabenhaus kann die Elektroinstallation auch auf der Kellerdecke erfolgen. 	○	○	—
<p>3. Klima-Komfort-Wärmepumpen-Heizungen für die Kellerbeheizung</p> <p>a) Doppel-Wärmepumpe Eco+ Bei Häusern mit der Doppel-Wärmepumpe Eco+ umfasst die Erweiterung eine gegebenenfalls leistungsstärkere Heizungsanlage sowie die Beheizung, Kühlung sowie Be- und Entlüftung der Kellerräume.</p> <p>Hinweis:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zur Beheizung von Kellerräumen muss die eventuell vorhandene Doppel-Wärmepumpe Eco auf die Doppel-Wärmepumpe Eco+ umgestellt werden. <p>b) Hybrid-Luft-Wasser-Wärmepumpe als Kompaktgerät für die Innenaufstellung Die Erweiterung der Luft-Wasser-Wärmepumpe (L-W-WP) für die Kellerräume umfasst eine ggf. erforderliche leistungsstärkere Heizungsanlage, die Ausführung einer Fußbodenheizung sowie die kontrollierte Wohnraum-Be- und Entlüftung (KWL) der Kellerräume.</p> <p>c) Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Innen- und Außengerät Die Erweiterung der Luft-Wasser-Wärmepumpe (L-W-WP) für die Kellerräume umfasst eine ggf. erforderliche leistungsstärkere Heizungsanlage, die Ausführung einer Fußbodenheizung sowie die kontrollierte Wohnraum-Be- und Entlüftung (KWL) der Kellerräume.</p> <p>d) Sole-Wasser-Wärmepumpe Die Erweiterung der Sole-Wasser-Wärmepumpe (S-W-WP) für die Kellerräume umfasst eine ggf. erforderliche leistungsstärkere Heizungsanlage, die Ausführung einer Fußbodenheizung sowie die kontrollierte Wohnraum-Be- und Entlüftung (KWL) der Kellerräume.</p>	○	○	—
<ul style="list-style-type: none"> 4. Beplankung der Keller-Innen und -Außenwände sowie der Kellerdecke Zusätzlich wird auf den Keller-Innenwänden und auf der Innenseite der Keller-Außenwände eine Gipsbauplatte für den Innenausbau angebracht. Dadurch reduziert sich die in den Kellergrundrissen ausgewiesene Nettoraumfläche Verkleidung der Kellerdecke mit Gipsbauplatten. Die lichte Raumhöhe reduziert sich um ca. 4 cm. 	○	○	—
<ul style="list-style-type: none"> 5. Estricharbeiten In den Kellerräumen wird ein schwimmender Estrich auf Wärmedämmung ausgeführt, wie unter I Innenausbau + Interieur, 2 Estricharbeiten beschrieben. Der Gesamt-Estrichaufbau beträgt 150 mm (ohne Fußbodenbelag). Die lichte Raumhöhe reduziert sich dementsprechend. 	○	○	—
<p>„Schlüsselfertig“-Paket für den Schwabenhaus Wohnraum-Keller</p> <p>Ergänzungspaket zum Schwabenhaus Wohnraum-Keller FV (Ausbaustufe „Fast-Vollendet“). Nur in Verbindung mit dem schlüsselfertigen Ausbau Ihres Schwabenhauses und dem Stahlbeton-Wohnkeller FV mit einer Rohbauhöhe von 2,92 m möglich. Das Wohnraum-Keller SF-Paket enthält die nachfolgend beschriebenen Schlüsselfertig-Arbeiten für die im Schwabenhaus Wohnraum-Keller FV beschriebenen Räume Flur, Technik/HAR, Gast/Büro, Hobby und Dusch/WC:</p>	□	—	—
<ul style="list-style-type: none"> 6. Wand- und Bodenfliesen Im Bau- und Leistungsumfang ist die Lieferung und das Verlegen von bis zu 25 m² Bodenfliesen sowie bis zu 30 m² Wandfliesen enthalten. Die Ausführung erfolgt wie unter I Innenausbau + Interieur beschrieben. 	○	□	—
<ul style="list-style-type: none"> 7. Sanitärobjekte Im Bau- und Leistungsumfang ist die Lieferung und der Einbau einer Dusche inkl. Duschabtrennung, eines Waschtisches und eines Hänge-WCs enthalten. Die Ausführung erfolgt wie unter I Innenausbau + Interieur beschrieben. 	○	□	—

Keller-Ausbaustufe

	🔑	🔧	🔨
<ul style="list-style-type: none"> 8. Spachtelarbeiten Alle Räume erhalten eine Spachtelung der Gipsplatten an der Betondecke und den Wänden sowie einen Wandbelag im nicht gefliesten Bereich. Die Ausführung erfolgt wie unter I Innenausbau + Interieur beschrieben. 	○	□	—
<ul style="list-style-type: none"> 9. Maler- und Tapezierarbeiten Die Wand- und Deckenflächen in beheizten Kellerbereichen werden tapeziert, wie in I Innenausbau + Interieur beschrieben. 	○	□	—
<ul style="list-style-type: none"> 10. Bodenbeläge Alle Räume erhalten im nicht gefliesten Bereich ein einen Bodenbelag wie unter I Innenausbau + Interieur beschrieben. 	○	□	—
<ul style="list-style-type: none"> 11. Innentüren Im Paket sind 4 Innentüren (für die Räume Technik/HAR, Gast/Büro, Hobby und Dusch/WC) enthalten. Die Ausführung erfolgt wie unter I Innenausbau + Interieur beschrieben. <p>Mit dem „Schlüsselfertig“-Paket für Ihren Schwabenhaus Wohnraum-Keller bestellen Sie für Ihren Schwabenhaus Wohnraum-Keller ein Leistungspaket, in dem die Materialien sowie die Arbeitsleistung für die oben beschriebenen Ausbaugewerke enthalten sind. Im Rahmen der weiteren Hausplanung sowie der Bemusterung können Sie diese Leistungen für Ihren individuellen Wohnraum-Keller einsetzen. Natürlich können Sie bei der Realisierung Ihres individuellen Wohnraum-Kellers den Paketumfang sowie die Mengen durch weitere optionale Leistungen genau auf Ihre Anforderungen anpassen.</p>	○	□	—
<p>Innenausbau des individuell geplanten Schwabenhaus Wohnraumkellers</p> <p>Ergänzung zum Schwabenhaus Wohnraum-Keller FV (Ausbaustufe „Fast-Vollendet“). Nur in Verbindung mit dem schlüsselfertigen Ausbau Ihres Schwabenhauses und dem Stahlbeton-Wohnkeller FV mit einer Rohbauhöhe von 2,92 m möglich.</p>	□	□	—
<ul style="list-style-type: none"> 6. Wandfliesen Die Ausführung erfolgt wie unter I Innenausbau + Interieur beschrieben. 	○	□	—
<ul style="list-style-type: none"> 7. Sanitärobjekte Die Ausführung erfolgt wie unter I Innenausbau + Interieur beschrieben. 	○	□	—
<ul style="list-style-type: none"> 8. Spachtelarbeiten Die Gipsbauplatten auf der Innenseite der Keller-Außenwände sowie die Beton-Keller-Innenwände und die Beton-Kellerdecken werden fugenlos gespachtelt. Die Spachtelung erfolgt in der Qualitätsstufe des gekauften Technologie und Komfort-Paketes. 	○	□	—
<ul style="list-style-type: none"> 9. Malerarbeiten Die Wand- und Deckenflächen in beheizten Kellerbereichen werden tapeziert, wie in I Innenausbau + Interieur beschrieben. 	○	□	—
<ul style="list-style-type: none"> 10. Bodenbeläge Die Ausführung erfolgt wie unter I Innenausbau + Interieur beschrieben. 	○	□	—
<ul style="list-style-type: none"> 11. Innentüren und Durchgänge Die Ausführung erfolgt wie unter I Innenausbau + Interieur beschrieben. Innentüren zu unbeheizten Kellerbereichen werden als Klimatür der Klimaklasse III ausgeführt. 	○	□	—
<p>4 Schwabenhaus Teil-Keller-Modul</p> <p>Das Teil-Keller-Modul wird aus werkseitig vorgefertigten, wärmedämmten Kellermodulen hergestellt, die auf der Baustelle mit einer Fugendichtung gegen ständig drückendes Wasser miteinander verbunden werden. Die detaillierten Informationen hierzu sind in der ergänzenden Bau- und Leistungsbeschreibung Schwabenhaus Teil-Keller-Modul enthalten. Die Sockelhöhe beträgt 30 cm über vorhandenem bzw. tatsächlichem Gelände.</p>	□	□	□

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

Keller-Ausbaustufe

🔑	🔧	🔨
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusatz- und Sonderleistungen

Auf Wunsch sind gegen Mehrpreis verschiedene Zusatz- und Sonderleistungen möglich. Zum Beispiel: Wohnraumfenster in unterschiedlichen Größen, zusätzliche Keller-Innenwände, Innenausbau-Gewerke (in Abhängigkeit von der gewählten Ausbaustufe), Eingangspodeste, Keller-Außentreppen, Betonkragplatten, frostfreie Fundamente, Formteile für Mehrspartenhauseinführungen zusätzliche Maßnahmen in Radon-Vorsorge-Gebieten usw. Über derartige Leistungen, falls diese von Schwabenhaus zu erbringen sind, wird eine gesonderte Vereinbarung getroffen. Eventuell entstehender Stahlmehrverbrauch aufgrund von statischen Erfordernissen bei Balkonplatten, abgesenkten Decken, Tür- und Fensterunterzügen (über 1 m Länge), Hanglagen, drückendem Erdreich, Bauen im Bereich der Erdbebenzone 3 etc. wird gemäß statischem Nachweis, Plänen und Stahlliste gesondert berechnet.

Bemerkung zur Ausführung einer Schwabenhaus Bodenplatte bzw. eines Kellers

...als wesentlicher Bestandteil der Bau- und Leistungsbeschreibung:

Bei den vorgenannten Ausführungen setzen wir einen einheitlichen Baugrund der Bodenklasse 3 bis 5 voraus. Der Baugrund muss eine Mindesttragfähigkeit von 0,2 MN/m, ein Bettungsmodul (ks) von mindestens 15000 kN/m² sowie einen Steifemodul von mindestens 60 MN/m haben. Weichen die örtlichen Bodenverhältnisse bzw. die Bodenklasse von den obigen Werten ab, sind zusätzliche Maßnahmen erforderlich. In diesen Fällen bieten wir Ihnen den entstehenden Mehraufwand an und nehmen die Änderungen nach Bestätigung durch Sie in unseren Leistungsumfang auf. Dies gilt auch bei Ausführungen in Erdbebenzone 3, in Bergsenkungsgebieten, bei Antreffen von Fließsanden oder erhöhtem Grundwasserstand sowie bei besonderen Baugrundeigenschaften (z.B. Radon, Methan, betonaggressives Wasser usw.).

Die Maßtoleranz der Sauberkeitsschicht bzw. der Baugrubensohle darf für die Ausführung der Fundament-/Bodenplatte nicht mehr als +/- 2 cm betragen.

Der Humusabtrag ist bei der Bodenplatte eine bauseitige Leistung (Abtragshöhe in der Regel 15 – 20 cm). Die Erstellung der Gründungssohle ist eine bauseitige Leistung und muss bei der Ausführung gemäß Systemskizze mindestens 15 cm stark als Sauberkeitsschicht mit kapillarbrechender Wirkung ausgeführt werden.

Für die fachgerechte Planung und Bauausführung eines Kellers bzw. einer Bodenplatte ist es erforderlich, dass der/die Bauherr*in über sein Baugrundstück folgende Unterlagen bzw. Angaben zur Verfügung stellt:

- Nivellement des Grundstückes
- Bodengutachten (Baugrundgutachten)

Erforderliche Kernbohrungen für die Versorgungsleitungen sind von den Versorgungsunternehmen durchzuführen und abzudichten.

Die Regenentwässerung kann aus Gründen unterschiedlicher Voraussetzungen (Höhenlage des Straßenbereiches, Versickerung, Misch- oder Trennsystem, Rückstauebene, Bemessungswasserstand, Bodenbeschaffenheit) nicht im Grundpreis berücksichtigt werden.

Wir behalten uns technische und konstruktive Änderungen, die der Weiterentwicklung dienen und die zur Verbesserung der Leistung führen, ausdrücklich vor.

Über die vorstehende Bau- und Leistungsbeschreibung hinausgehende Leistungen sind Zusatz- oder Sonderleistungen, die entweder durch örtliche Verhältnisse oder durch Sonderwünsche entstehen können. Über derartige Leistungen, falls diese von Schwabenhaus zu erbringen sind, sind gesonderte Vereinbarungen zu treffen.

Kellergütesicherung

Die Fertigteile sind güteüberwacht. Sie bieten geprüfte Sicherheit: zum einen durch Fremd- und Eigenüberwachung der Produktion im Betrieb und darüber hinaus durch zusätzliche Überwachung des Gesamtobjektes auf der Baustelle.



- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

- 🏠 Beton-Fertigteil-Garage
- 🏠 Beton-Fertigteil-Carport

P | GARAGE + CARPORT

Wer eine Garage oder einen Carport baut, will natürlich exakt wissen, welche Leistungen im Angebot und Preis enthalten sind. Darum gibt Ihnen Schwabenhaus mit dieser Bau- und Leistungsbeschreibung einen optimalen Überblick, was von uns ausgeführt wird und welche Leistungen von Ihnen als Bauherren übernommen werden.



_Beton-Fertigteil-Garage



_Beton-Fertigteil-Carport

	🔑	🔧	🔨
• Schwabenhaus Beton-Fertigteil-Garage	□	□	□
• Schwabenhaus Beton-Fertigteil-Carport	□	□	□

_Ob Garage oder Carport – Ihr Auto wird es Ihnen danken

Denn es ist vor allen Witterungseinflüssen bestens geschützt. Hagel, Schnee, Starkregen etc. lassen Sie in Zukunft absolut ruhig schlafen. Und Ihre Beiträge zur KFZ-Versicherung werden weniger hoch ausfallen!

_Qualität an allen Ecken und Enden

Schwabenhaus Beton-Fertigteil-Garagen und -Carports sind Qualitätsprodukte. Wir überlassen weder bei der Produktion noch bei der Montage irgendetwas dem Zufall. Nur geprüfte Materialien kommen bei der Produktion zum Einsatz. Und ausschließlich hervorragend geschulte, erfahrene Montage-Fachleute bauen Ihre Garage oder den Carport vor Ort auf Ihr Grundstück.

_Vielfalt ist Trumpf

Daher haben Sie die Wahl zwischen verschiedensten Ausführungen und Ausstattungen. Freistehende oder an Ihr Haus angebaute Einzel- oder Doppelgaragen – mit oder ohne Geräteanbau. Ebenso variabel sind die Carports – einzeln oder im Doppelpack. Ganz gleich, ob freistehend oder an das Haus angebaut – Sie werden diesen Komfort nie wieder missen wollen.

_Platzreserven, die Sie schätzen werden

Schon bei der klassischen Einzelgarage verfügen Sie über die Möglichkeit, Fahrräder, Reifen, die Dachbox etc. in der Garage zu deponieren. Bei Garagen oder Carports mit Anbau können Sie darüber hinaus, je nach Anspruch, sogar auf das obligatorische Gartenhaus verzichten.

_Alles aus einer Hand

Wie beim Haus oder dem Keller/der Bodenplatte – bei Schwabenhaus müssen Sie sich praktisch um nichts kümmern. Ein weiterer Vorteil ist, dass eins zum anderen optimal passt.

1 | Statik

- Die Statik wird auf Grundlage der Baugesuchspläne in prüffähiger Form und zweifacher Ausfertigung erstellt.

2 | Pläne

- Die Pläne für die Fundamente der Garage bzw. des Carports werden im Rahmen der Herstellung des Deckenaussparungsplans für das Wohnhaus als CAD-Plan hergestellt.
- Bei Satteldachgaragen werden CAD-Werkpläne für die Produktion und Montage der Dachkonstruktion erstellt.

3 | Fundamente

- Bei Carports in Betonausführung und Garagen werden Streifenfundamente gesetzt.

Hinweis:

- Die Erdarbeiten für die Fundamente erfolgen bauseits.
- Bei bauseitiger/-em Bodenplatte/Keller sind die Fundamente inkl. Erdarbeiten für Garage oder Carport durch die Bauherrin oder den Bauherrn zu erstellen.

4 | Konstruktion

- Stahlbetonkörper mit Boden, Bemessung und Ausführung erfolgt nach DIN 18186/ DIN EN 13978-1.
- Die Wandflächen sind schalungsglatt mit stahlformenüblichen Blechstößen. Die Wände sind fertigungsbedingt an der Innenseite von unten nach oben konisch verlaufend.
- Die Seitenwände der Garage dürfen maximal 0,50 m mit Erdreich angefüllt werden.
- Bei Doppel- und Reihengaragen sowie -carports werden die senkrechten Stoßfugen, bei aneinandergrenzenden Garagenseitenwänden mit Aussparungen und Carports, mit weißen Kunststoffprofilen abgedeckt.



- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- Beton-Fertigteil-Garage
- Beton-Fertigteil-Carport

5 Dach		
Zur Auswahl stehen die Varianten Flachdach und Satteldach.	○	○
Weitere Varianten bieten wir Ihnen auf Anfrage gerne an.	□	□
a) Flachdach		
<ul style="list-style-type: none"> • Die Dachabdichtung entspricht den Erfordernissen von Fertiggaragen der DIN 18186/ DIN EN 13978-1. Das Garagen- und Carportdach ist für eine Schneelast von 0,85 kN/m² (85 kg/m²) ausgelegt. Es ist für Reinigungszwecke begehbar, kann jedoch nicht als Dachterrasse, als begrüntes oder als befahrbares Dach genutzt werden. 	○	○
<ul style="list-style-type: none"> • Flachdach mit einer Beschichtung aus Flüssigkunststoff. Innenliegende Flachdachentwässerung hinten rechts. Dachabschluss aus verzinktem Blech. 	○	○
<ul style="list-style-type: none"> • Dachbegrünung gegen Aufpreis möglich. 	□	□
<ul style="list-style-type: none"> • Pulverbeschichteter Dachrandabschluss in 7 Farben gegen Aufpreis möglich. 	□	□
b) Satteldach		
Die Ausführung der Dach-Konstruktion erfolgt analog der Wohnhausausführung und bildet somit ein harmonisches Gesamtbild durch den Einsatz gleicher Materialien. Beim Aufbau eines Satteldaches entfällt die Flachdachabdichtung aus Flüssigkunststoff.		
<ul style="list-style-type: none"> • Dachneigung 20° bis 35°. Dachüberstand giebelseitig 40 cm und traufseitig 50 cm mit sichtbaren Sparren. 	○	○
<ul style="list-style-type: none"> • Dachentwässerung mit Dachrinne, Fallrohr und Auslaufbogen über Erdreich. 	○	○
<ul style="list-style-type: none"> • Auf Wunsch bauen wir für Sie eine Dachluke in die Decke ein. 	□	□
<ul style="list-style-type: none"> • Eine giebelseitige Grenzbebauung bei Satteldach-Garagen ist generell möglich. 	○	-
6 Boden		
<ul style="list-style-type: none"> • Durchgehender Betonboden mit leichtem Gefälle zum Tor und einem Entwässerungsschacht. Beim Anschluss zwischen Garagenwand und Boden ist eine fertigungsbedingte Arbeitsfuge sichtbar. 	○	○
<ul style="list-style-type: none"> • Die konstruktionsbedingte Bodenstärke beträgt 10 bis 24 cm. 	○	○
<ul style="list-style-type: none"> • Zulässige Belastung des Garagen- und Carportbodens: Bei allen Garagentypen 3,5 kN/m² (350 kg/m²) oder Pkw bis 2,5 t zul. Gesamtgewicht, bei einer max. Achslast von 1,6 t. Bei Punktbelastung über 3,5 kN/m² (350 kg/m²) bis max. 8 kN/m² (800 kg/m²) z.B. Wagenheber, Regale o.ä. für Lastverteilung sorgen. 	○	○
<ul style="list-style-type: none"> • Gegen Mehrpreis können alle Garagenböden für höhere Belastung ausgelegt werden. 	□	□
<ul style="list-style-type: none"> • Durch Einwirkung von Frost und Tausalz, welches wassergelöst vom parkenden Fahrzeug abtropft, kann es im Laufe der Zeit zu Abwitterungen an der Bodenoberfläche kommen. Die damit verbundene Ablösung kleiner Betonteile wurde bei der Fertigung durch eine höhere Betondicke über der Stahlbewehrung der Bodenplatte berücksichtigt. Abwitterungsbedingte Aufrauungen der Bodenplatte sind unvermeidbar, lassen jedoch deren Gebrauchstauglichkeit unberührt und berechtigen daher nicht zu Gewährleistungsansprüchen. 	○	○
7 Entwässerung		
<ul style="list-style-type: none"> • Die Regenwasser-Entwässerung und Leitungen in Garage und Carport sind enthalten. 	○	○
<ul style="list-style-type: none"> • Der Anschluss der Regenwasser-Entwässerung an die Grundleitung erfolgt bauseits. 	○	○

8 Oberflächen		
a) Innen		
<ul style="list-style-type: none"> • Es wird ein wischfester, gesprenkelter Innenanstrich in lichtgrau verwendet. 	○	○
<ul style="list-style-type: none"> • Sonderfarbtöne gegen Aufpreis möglich. 	□	□
b) Außen		
<ul style="list-style-type: none"> • Passend zum Schwabenhaus Außenputz. 	○	○
9 Garagentor		
<ul style="list-style-type: none"> • Bei allen Garagentypen werden Sektionaltore in der Farbe weiß eingesetzt. 	○	-
<ul style="list-style-type: none"> • Auswahl aus weiteren 15 Farbtönen gegen Mehrpreis möglich. 	□	-
<ul style="list-style-type: none"> • Das doppelwandige Torblatt besteht außen und innen aus verzinktem Stahlblech mit weißer Polyestergrundbeschichtung und macht es unempfindlicher gegen Kratzer und Witterungseinflüsse. Das Sektionaltor hat flexible Dichtungen unten, oben und an den Seiten. Alle Lamellen sind mit Polyurethan-Hartschaum gleichmäßig ausgeschäumt (100 % FCKW-frei). 	○	-
<ul style="list-style-type: none"> • Andere Torvarianten auf Anfrage. 	□	-
10 Aussparungen		
<ul style="list-style-type: none"> • Aussparungen in den Innenwänden zwischen nebeneinanderliegenden Räumen werden je nach Garagentyp und Statik ausgeführt. Größe und Lage sind den Vertragsplänen zu entnehmen. Das Breiten- und Längenmaß der Garagen verändert sich bei Aussparungen in den Wänden je nach Aussparungsgröße und Garagentyp. 	○	-
<ul style="list-style-type: none"> • Die entstehenden Innenfugen der deckungsgleichen Aussparungen bei zueinander stehenden Garagenwänden werden mit einem weißen Kunststoffprofil abgedeckt. 	○	○
11 Türen		
<ul style="list-style-type: none"> • Tür aus verzinktem Stahlsickenblech, Anschlag DIN links oder rechts, nach außen aufgehend, Farbton weiß (ähnlich RAL 9016) und innenseitiger neutraler Grundierung (weitere RAL-Farben möglich), ca. 1,04 x 2,01 m (Rohbaumaß). 	□	-
<ul style="list-style-type: none"> • Im Vertragsgrundriss dargestellte Türen sind im Leistungsumfang enthalten. 	○	-
12 Fenster		
<ul style="list-style-type: none"> • Mehrzweckfenster mit Isolierverglasung und Kippbeschlag, ca. 1,04 x 0,85 m (Rohbaumaß), Farbe weiß. Andere Farbtöne sind nicht lieferbar. 	□	-
<ul style="list-style-type: none"> • Im Vertragsgrundriss dargestellte Fenster sind im Leistungsumfang enthalten. 	○	-

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🏠 Beton-Fertigteil-Garage
- 🏠 Beton-Fertigteil-Carport

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🏠 Fast-Vollendetes Haus
- 🏠 Bau-Mit-Haus

13 | Elektroinstallation

	🏠	🏠
• Die Elektropakete für Garagen bestehen aus Vollkunststofflampen, Kombinationen (Schalter/Steckdose mit Deckel), Steckdosen mit Deckel und Anschlussdosen.	○	□
• Stückzahl gemäß ausgewählter Garagenvariante.	○	□
• Elektrische Torantriebe mit zwei Handsendern werden komplett in der Garage montiert.	□	—
• Der Elektroanschluss erfolgt im Zuge der Elektroinstallation im Wohnhaus. Erdkabel max. 15 m, separat abgesichert, 230 V.	○	—
Hinweis:		
• Ab Anschlussdose ist die Einrichtung fertig verkabelt und installiert. Die Installation ist im Bereich der Seitenwand, Rückwand oder Decke angeordnet.		
• Erdarbeiten für Erdkabel sind bauseits herzustellen.		

14 | Montage

• Die Anlieferung und Montage erfolgt durch Spezialfahrzeuge.	○	○
• Sollte zur Montage ein Autokran erforderlich sein, trägt der/die Bauherr*in die Mehrkosten.	□	□

_Bemerkung zur Ausführung einer Schwabenhaus Garage oder eines Carports

...als wesentlicher Bestandteil der Bau- und Leistungsbeschreibung:

Die vorgenannten Ausführungen setzen einen einheitlichen Baugrund der Bodenklasse 3 bis 5 voraus. Der Baugrund muss eine Mindesttragfähigkeit von 0,2 MN/m², ein Bettungsmodul von mindestens 25 MN/m³ sowie ein Steifemodul von mindestens 60 MN/m² haben. Weichen die örtlichen Bodenverhältnisse bzw. die Bodenklasse von den obigen Werten ab, sind zusätzliche Maßnahmen erforderlich. Hierfür ist eine separate Preisermittlung anzustellen.

Dies gilt auch bei Ausführungen in Erdbebenzonen, in Bergsenkungsgebieten, bei Antreffen von Fließsanden oder erhöhtem Grundwasserstand. Die frostfreie Gründung ist erreicht, wenn mindestens 80 cm hoch mit geeigneter Erde angefüllt wird.

Die Maßtoleranz der Sauberkeitsschicht bzw. der Baugrubensohle darf für die Ausführung der Fundamente nicht mehr als +/- 2 cm betragen.

Für die fachgerechte Planung und Bauausführung einer Garage oder eines Carports ist es erforderlich, dass der/die Bauherr*in über sein Baugrundstück folgende Unterlagen bzw. Angaben zur Verfügung stellt:

- Nivellement des Grundstückes
- Bodengutachten

Die Regenentwässerung kann aus Gründen unterschiedlicher Voraussetzungen (Höhenlage des Straßenbereiches, Versickerung, Misch- oder Trennsystem, Bodenbeschaffenheit) nicht im Grundpreis berücksichtigt werden.

Die Baustelle muss mit Fahrzeugen (bis 53 t bzw. 12 t je Fahrzeugachse) und entsprechender Garagenbreite befahrbar sein (evtl. Sonderregelung erforderlich). Die Zufahrt ist bauseits bis zu den vorderen Fundamenten aufzuschottern und gut zu verdichten.

Wir behalten uns technische und konstruktive Änderungen, die der Weiterentwicklung dienen und die zur Verbesserung der Leistung führen, ausdrücklich vor.

Über die vorstehende Bau- und Leistungsbeschreibung hinausgehende Leistungen sind Zusatz- oder Sonderleistungen, die entweder durch örtliche Verhältnisse oder durch Sonderwünsche entstehen können. Über derartige Leistungen, falls diese von uns zu erbringen sind, sind gesonderte Vereinbarungen zu treffen.



Q | LIEFERTERMIN + BAUABLAUF + FERTIGSTELLUNG

1 | Liefertermin und Baubeginn

- Nach Vorliegen sämtlicher Aufbauvoraussetzungen (vgl. § 5 Bauwerkvertrag) für Ihr Schwabenhaus erfolgt spätestens innerhalb von 4 Monaten der Baubeginn. In Verbindung mit einer Schwabenhaus Fertiggarage verlängert sich dieser Zeitraum um 4 Wochen.
- Sofern Sie sich für die bauherrenseitige Herstellung der Bodenplatte bzw. des Kellers entscheiden, ist es für den Beginn der Schwabenhaus-Fertigstellungsfristen zusätzlich erforderlich, dass Sie die Fertigstellung der von Ihnen bauherrenseitig erstellten Bodenplatte bzw. des Kellers mindestens 2 Monate vor Schwabenhaus-Baubeginn mitteilen.

🔑	🏠	🔨
●	●	●
●	●	●

- Im Standard-Leistungsumfang enthalten bei entsprechender Ausbaustufe
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)
- Sonderausstattung
- Ausstattung oder Leistung in dieser Ausbaustufe nicht verfügbar

- 🔑 Schlüsselfertiges Haus
- 🔧 Fast-Vollendetes Haus
- 🔨 Bau-Mit-Haus

2 | Bauablauf und Fertigstellung

1. Schwabenhaus inkl. Bodenplatte bzw. Keller von Schwabenhaus

Die Fertigstellung Ihres neuen Schwabenhauses realisieren wir in den beiden Bauabschnitten „Schwabenhaus Bodenplatte bzw. Keller“ sowie „Schwabenhaus Fertighaus“.

Für die beide Bauabschnitte stellen wir nach Schwabenhaus-Baubeginn unsere Schwabenhaus-Leistungen spätestens innerhalb der nachfolgenden Bauzeiten fertig:

- Bauabschnitt Nr. 1: Schwabenhaus Bodenplatte bzw. Keller (ohne Innenausbau)
 - a. 4 Wochen nach Baubeginn

- Bauabschnitt Nr. 2: Schwabenhaus Fertighaus

- b. Bei vereinbarter Ausbaustufe „Bau-Mit-Haus“: 2 Wochen nach Montage-Beginn
- c. Bei vereinbarter Ausbaustufe „Fast-Vollendet“: 8 Wochen nach Montage-Beginn
- d. Bei vereinbarter Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ bzw. bei vereinbarter Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ mit einem oder mehreren „Schlüsselfertig“-Paketen: 20 Wochen nach Montage-Beginn

Zwischen den Bauabschnitten Nr. 1 und Nr. 2 liegen bei Montage-Terminen für das Schwabenhaus Fertighaus zwischen April und Dezember bis zu 4 Wochen bei Häusern auf Bodenplatte und bis zu 6 Wochen bei Häusern auf Keller. Bei Montage-Terminen für das Schwabenhaus Fertighaus zwischen Januar und März kann sich dieser Zeitrahmen, im Rahmen eines vorgezogenen Baubeginns von Schwabenhaus Bodenplatte bzw. Keller mit dem Ziel Bodenplatte bzw. Keller vor der Frostperiode zu bauen und damit die Montage des Schwabenhaus Fertighauses auch in der kalten Jahreszeit sicherzustellen, auf bis zu 8 bis 12 Wochen verlängern.

2. Schwabenhaus auf bauherrnseitiger Bodenplatte bzw. Keller

Die Fertigstellung Ihres neuen Schwabenhauses realisieren wir im Bauabschnitt „Schwabenhaus Fertighaus“.

Für diesen Bauabschnitt stellen wir nach Schwabenhaus-Baubeginn unsere Schwabenhaus-Leistungen spätestens innerhalb der nachfolgenden Bauzeiten fertig.

- Bauabschnitt Nr. 1: Schwabenhaus Fertighaus
 - e. Bei vereinbarter Ausbaustufe „Bau-Mit-Haus“: 2 Wochen nach Baubeginn
 - f. Bei vereinbarter Ausbaustufe „Fast-Vollendet“: 8 Wochen nach Montage-Beginn
 - g. Bei vereinbarter Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ bzw. bei vereinbarter Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ mit einem oder mehreren „Schlüsselfertig“-Paketen: 20 Wochen nach Montage-Beginn

	🔑	🔧	🔨
1. Schwabenhaus inkl. Bodenplatte bzw. Keller von Schwabenhaus	●	●	●
2. Schwabenhaus auf bauherrnseitiger Bodenplatte bzw. Keller	□	□	□



- + FAIR
- + FLEXIBEL
- + ZUVERLÄSSIG
- + LEISTUNGSSTARK
- + LÖSUNGSORIENTIERT
- + INNOVATIV

Das Geheimnis wirklich guter Häuser liegt in der Kunst, das Wichtige zu erkennen und zu verstehen.

Dann plant und baut man die besten Häuser!

Anlage zum Bauwerkvertrag vom:

Name Bauherren:

Ort / Datum:

Unterschrift Bauherren:

Bitte beachten Sie, dass alle von Ihnen gewählten Sonderausstattungen in Ihrem Bauwerkvertrag aufgeführt sind.

IHR HAUSBAU MIT SCHWABENHAUS



MEIN SCHWABENHAUS



Bitte beachten Sie, dass ...

...Satz- oder Druckfehler, Irrtümer sowie technische Änderungen vorbehalten sind.

*... Abbildungen über den Standard hinausgehende Ausstattungsmerkmale
und Sonderausstattungen enthalten können.*

...Nachdruck und Vervielfältigung der Zustimmung der Schwabenhaus GmbH & Co. KG bedarf.

...Farbabweichungen druckbedingt auftreten können.

© Schwabenhaus GmbH & Co. KG • Ausgabe 03/2022

Schwabenhaus GmbH & Co. KG

Industriestraße 2 | 36266 Heringen (Werra)
06624 / 9300
info@schwabenhaus.de
www.schwabenhaus.de


Schwabenhaus
— STARKE HÄUSER. SEIT 1966. —