

---

**KOSTENVORANSCHLAG**


---

 An  
**Musterangebot**

 Kostenvorschlagsnummer  
**AN-203107**

Vorschlagsdatum	Ablaufdatum
30 November 2022	31 Januar 2023

#	Artikel & Beschreibung	Menge	Satz	Betrag
1	<b>Ballum 1 Terrace</b> 1336 Maße: 12,50m x 4m 1 Bad + 2 Zimmer inkl. Terrasse  Allgemeines: - Qualität und TÜV geprüfter Rahmen und Fahrgestell - Gesamte Elektroinstallation (400V 32A) - Standardisolierung: je 10cm Mineralwolle in Böden, Decken und Wände - Decken-LED-Spots von Philips - Gardinenschienen mit Vorhänge / Raffrollos - Robuster PVC-Bodenbelag - Innenwände: Laminierte P5 Wandplatten (kratzfest, wasserdicht, antibakteriell) - Fenster und Türen mit Doppelverglasung - Witterungsbeständige Blech-Dachziegel - 1x Außenbeleuchtung und 1x hermetische Außensteckdose  Küche und Wohnbereich: - Vollmöblierte Designer-Küche inkl. Unter- und Hängeschränke - Kühl-/Gefrierkombination im Schrank integriert - Stromsparender Induktionsherd und Whirlpool Backofen mit Umluftfunktion - Leistungsfähige Dunstabzugshaube mit integriertem Gewürzschrank - Edelstahl Spülbecken und Wasserhahn - bequemes Sofa aus hochwertigen Stoff - Wohnzimmertisch - zur Küche abgestimmter Esstisch - 1x TV-Anschluss im Wohnzimmer  Schlafzimmer: - Designer Boxspringbett 1,40 m / Einzelbetten - 2 USB-Anschlüsse - Ankleideschrank sowie hängende Regal und Nachtkästchen  Badezimmer: - Aufeinander abgestimmte Badausstattung - Keramik-Waschbecken mit Armatur und Toilette - pflegeleichte Duschkabine	1,0	69.047,00	69.047,00

#	Artikel & Beschreibung	Menge	Satz	Betrag
	- Dusch-Armatur mit Brausekopf - Handtuchhalter Heizung - elektrischer Badezimmerventilator			
2	<b>Basispaketpreis:</b> Stützen, Elektro-Heizsystem, 10cm Steinwollisolierung, Lieferung*  *Kalkulierter mit Lieferung nach Deutschland, Abweichungen möglich	1,0	10.950,00	10.950,00
3	Zusatzisolierung im Fußboden: Thermo-Alu Membran pro m Hauslänge entspricht ca. 7 cm Steinwolle	12,5	150,00	1.875,00
4	Zusatzisolierung im Dach: Thermo-Alu Membran pro Meter Hauslänge entspricht ca. 7 cm Steinwolle	12,5	80,00	1.000,00
5	Nagetierschutzplatte pro Meter Hauslänge	12,5	125,00	1.562,50
6	Klimaanlage und Wärmepumpen-Heizfunktion (bis zu 4x effektiver als normale Elektroheizung)	1,0	2.600,00	2.600,00
7	Fensterrahmen Farbänderung von Weiß-Weiß auf Weiß-Anthrazit für das gesamte Haus	1,0	900,00	900,00
8	Kissen und Tagesdecken Set Schlafzimmer	1,0	753,00	753,00
9	Freischwinger Stuhl je Stuhl	4,0	120,00	480,00
10	Schlaffunktionscouch	1,0	350,00	350,00
11	Geschirrspüler inkl. Anschluss	1,0	990,00	990,00
12	Einbaumikrowelle inkl. Steckdose	1,0	590,00	590,00
13	Spülbecken in Steinoptik (Konglomerat)	1,0	520,00	520,00
14	Aufpreis für Bettvergrößerung 160 cm	1,0	160,00	160,00
15	Indirekte LED-Beleuchtung im Schlafzimmer je Kopfteil am Bett	1,0	250,00	250,00
16	Spiegel im Schlafzimmer	1,0	150,00	150,00
17	indirekte LED Beleuchtung	1,0	250,00	250,00

#	Artikel & Beschreibung	Menge	Satz	Betrag
18	indirekte LED Beleuchtung	1,0	250,00	250,00
19	Kissenset Wohnzimmer	1,0	90,00	90,00
20	elektrischer Kamin	1,0	895,00	895,00

Zusatzoptionen:

Berechnung eines Energieausweises  
sowie Statikberechnung werden nach Aufwand berechnet

Zwischensumme 93.662,50

MwSt. (19%) 17.795,88

Lieferbedingung: Da es sich um einen Sondertransport handelt, kann das Anlieferdatum bis zu einer Woche abweichen.

**Gesamt €111.458,38**

Aufstellen: Unser Serviceteam kann das Haus für 2.000 € netto aufstellen. Kranarbeiten oder Traktor mit Fahrer muss vom Kunden bauseits gestellt werden. Im Angebot ist ein maßgenauer Installationsplan für das Verlegen und Anschließen von Abwasser-, Frischwasser- und Stromanschluss.  
Achtung: Grundstück muss nach unseren Vorgaben vorbereitet werden.

Zahlungsbedingung: 40% Anzahlung mit Auftragserteilung; 60% Schlusszahlung spätestens 3 Tage vor Auslieferung  
Die Ware bleibt unser Eigentum bis zur vollständigen Bezahlung. Achtung, keine Auslieferung bei nicht vollständiger Zahlung.

Standardgarantie: 12 Kalendermonate ab Lieferung. Für 3% des Hauspreises kann bei Kaufabschluss eine Garantieverlängerung auf 24 Monate abgeschlossen werden.

Wir freuen uns, wenn Ihnen unser Angebot zusagt!