

## Wohnflächenberechnung

### I. OG Rechts - Winkelmannstraße 16, Eing. Schellheimer Platz

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche			Abzugsfläche*)			Ermittelte Grundfläche	Behörde
		L (m)	B (m)	F (m²)	L (m)	B (m)	F (m²)	F (m²)	
1	Wohnzimmer Erker	4,30 2,93	3,89 1,13	16,73 3,31	1,34	0,26	0,35	16,38 3,31	
2	Schlafzimmer	4,19	2,55	10,68			0,00	10,68	
3	Kinderzimmer	4,30	2,37	10,19			0,00	10,19	
4	Arbeitszimmer	4,27	2,17	9,27			0,00	9,27	
5	Bad	2,87 1,70	0,83 0,20	2,38 0,34			0,00 0,00	2,38 0,34	
6	WC	1,00	1,01	1,01			0,00	1,01	
7	Flur hinten	2,38	1,09	2,59			0,00	2,59	
8	Flur vorn	2,98	1,16	3,46			0,00	3,46	
9	Küche	4,08 1,11	1,90 0,20	7,75 0,22			0,00 0,00	7,75 0,22	

Die Wohnung ist

abgeschlossen

nicht abgeschlossen

Wohnfläche(Brutto)

67,59

abzügl. 3%

0,00

Wohnfläche(Netto)

67,59

\* Abzugsflächen:

Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m²; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1m lichte Raumhöhe; 50% der Flächen von Raumteilen mit min. 1m bis 2 m lichte Höhe; 50% der Grundfläche von Wintergärten, Schwimmbädern u. ä.; 50% oder mehr der Grundfläche von Balkonen, Loggien, Dachgärten oder gedeckten Freisitzen.

Magdeburg , 16.04.1998

Ort, Datum

