

# Mietvertrag (Apartbas23\_9,00 40 bis 48)

\_\_\_\_\_ WE \_\_\_\_\_

## über Apartment

Meckelstr. \_\_\_\_, 06112 Halle, Forsterstr. 50, 06112 Halle, zwischen:

### Vermieter

Georg Hilgenberg,  
Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

### Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle  
Tel.: 0345-44588320

**Handy: 0177-2692641**

Fax: 0345-44538910

Mail: info@studenten-wg-halle.de

www.studenten-wg-halle.de

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

### Mieter und meldepflichtige Personen

Vorname: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Geb. am: \_\_\_\_\_

Ausweisnr.: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel./Mail: \_\_\_\_\_

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

## § 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: \_\_\_\_\_ Einzugsdatum: \_\_\_\_\_ Auszugsdatum: \_\_\_\_\_  
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.  
c) Sie erhalten ein Apartment in einem Haus mit zumeist Studentenzimmern.

## § 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben. Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

## § 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an: **Kontoinhaber: Georg Hilgenberg**  
**Kreditinstitut: Harzsparkasse**  
**IBAN: DE29 8105 2000 0473 .....**  
**BIC: NOLADE21HRZ**

## § 4 Mietpreis

### Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

	Mietkosten
Wohnungsmiete ca. 40qm kalt a 9,00 €	360,00 €
Nebenkostenpauschale (Steuer, Vers, Müll, Hauslicht)	45,00 €
Wasserkosten Annahme von 3m <sup>3</sup> je Person bei 1 Person (Abrechnung nach Verbrauch)	20,00 €
Nebenkostenpauschale teils aus KWK (BHKW): Heizkosten pauschal 3€/m <sup>2</sup>	120,00 €
<u>Warmwassererhitzung Annahme 1m<sup>3</sup> 30€/m<sup>3</sup> bei 1 Person</u>	<u>30,00 €</u>
Monatliche Warmmiete für 1 Person	<u>575,00 €</u>

Aufpreis 43m <sup>2</sup> Apartment (27+12)	39,00 €
Aufpreis 48m <sup>2</sup> Apartment (72+32)	104,00 €
auf Wunsch Wohnungsmöblierung Komplett für	40,00 €
auf Wunsch Geräte/Möbel in Küche/Bad incl. Waschm. für	25,00 €
auf Wunsch Festverkabelung und WLAN DSL-Flat 1.Raum	20,00 €
auf Wunsch Festverkab. und WLAN DSL-Flat ggf. 2.Raum	10,00 €
auf Wunsch Strom (derzeit 60 C/kwh, Abrg. nach Verbrauch)	80,00 €

Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll 60,00 € \_\_\_\_\_

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag \_\_\_\_\_

## § 5 Sonstiges

- a) 200 € Kautions bar mit Vertragsunterschrift erhalten. \_\_\_\_\_  
b) Es besteht bei Erhöhung Sonderkündigungsrecht für Mieter und Vermieter. Sobald möglich, werden die derzeit sehr hohen Kosten für Strom und Gas angepasst. (Strom- und Gaspreisbremse sowie Energieeinsparung bleibt abzuwarten.)  
c) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet, eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.  
d) Strom, DSL und Geräte sind aus Vereinfachungsgründen mit anzumieten.

Halle,

*Georg Hilgenberg Immobilien*  
Forsterstr.50  
06112 Halle (Saale)  
Tel: 0177 2692641 Fax: 0345 44538910

Halle,

(Vermieter/Verwalter) www.studenten-wg-halle.de

(Mieter)