

Selbstauskunft von Mietinteressenten

Der/ die nachstehend näher bezeichneten Mietinteressent(en) erteilt(-en)



Göbel Immobilienservice e.K.
 Briloner Landstr. 9, 34497 Korbach
 Tel.: 05631 / 506 57 - 0 Fax: 05631 / 506 57 - 20
 E-Mail: info@goebel-immobilienservice.de
 www.goebel-immobilienservice.de

folgende Selbstauskunft

Ich / Wir sind an der Anmietung
 des folgenden Objektes interessiert: Prof. Bier Str. 2 - Cafe / Restaurant
Adresse, ggf. Etage

	Mietinteressent/in	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname	_____	_____
Geburtsdatum/ -Ort	_____	_____
Anschrift (polizeilich)	_____	_____
Telefon	_____	_____
Mobil	_____	_____
E-Mail Adresse	_____	_____
Bankverbindung (IBAN) *	DE _____	DE _____
bisheriger Vermieter *	_____	_____
Anschrift *	_____	_____
Arbeitgeber (Anschrift)	_____	_____
Tätigkeitsbeginn	_____	_____
Berufsbezeichnung	_____	_____
erlernter Beruf /	_____	_____
selbstständig als	_____	_____
Nettoeinkommen, inkl.	€ _____ monatlich	€ _____ monatlich
Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld, u.a. *	€ _____ jährlich	€ _____ jährlich

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden:

Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Sonstige Angaben zur Mietnutzung (z.B. Haustiere, die überwiegende Wohnraumnutzung nicht beeinträchtigende gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten, etc.)

* diese Fragen sind nicht verpflichtend, aber für den Empfänger der Selbstauskunft jedoch hilfreich bei der Mieterauswahl

Angaben zur Mietzahlung

Bestanden in den letzten drei Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehene Mitmieter(n) derzeit Mietzinsrückstände? Ja ____ Nein ____ Falls ja, in welcher Höhe? _____ €

Bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehene Mitmieter(n) z. Zt. laufende, regelmäßige (Ab-)Zahlungsverpflichtungen? Ja ____ Nein ____ Falls ja, in welcher Höhe/für welchen Zeitraum? _____ € *

Lagen in den letzten drei Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter aktuelle Pfändungen vor? Ja ____ Nein ____ Falls ja, in welcher Höhe? _____ €

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten drei Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben? Ja ____ Nein ____

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieters(s) vom Vermieter/ von Ihnen und/oder von dem/n als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter(n) gekündigt worden bzw. steht eine solche Kündigung bevor? Ja ____ Nein ____

Falls ja, aus welchem Grund? _____

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren? Ja ____ Nein ____

Die Mietzahlung erfolgt	per Dauerauftrag	<input type="checkbox"/>	
	per Überweisung	<input type="checkbox"/>	
Wie wird die vereinbarte Kautionserbracht?	Überweisung	<input type="checkbox"/>	Kautionsparbuch <input type="checkbox"/>
	Bankbürgschaft	<input type="checkbox"/>	

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragspartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Der/die Mietinteressent(-en) versichert(-en) hiermit für sich und für den/die vorgesehene(n) Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen.

Der/die Mietinteressent(en) ist/sind mit der Einholung einer Auskunft bei den umseitig genannten Banken durch den Verwender einverstanden. Sofern von den Banken Gebühren für die Auskunfterteilung berechnet werden, übernehme(n) ich/ wir diese Kosten.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/ die Mietinteressent(-en) andererseits erklärt(-en), dass er/sie ausdrücklich entsprechende §28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist. Mit der Speicherung der personenbezogenen Daten während des Auswahlverfahrens ist der/die Mietinteressent(-in) einverstanden.

Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - werden diese Daten gemäß DSGVO vom Verwender vernichtet.

Die unterzeichnenden Mietinteressenten erklären, dass sie in der Lage sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten zu leisten.

Diese Selbstauskunft wird Bestandteil des Mietvertrages.

Ort / Datum

Ort / Datum

Mietinteressent

Ehegatte / Mitmieter

* diese Fragen sind nicht verpflichtend, aber für den Empfänger der Selbstauskunft jedoch hilfreich bei der Mietauswahl