

Exposé

**Sonderpreis  
69.900€**



#### Eckdaten

Wohnfläche brutto	ca. 25 m <sup>2</sup>
Pachtgrundstück	ab 2.500 €/Jahrespacht
Baujahr	2021/2022
Kaufpreis inkl. Installation, Möblierung und Terrassenpaket	69.900 €

#### Lagebeschreibung

Aktuell bieten wir Tiny Häuser direkt am Waldseebad in Wemding an. Der Campingpark Wemding – das bedeutet in Verbundenheit mit der Natur zu übernachten. Genießen Sie Ihre Zeit in einer landschaftlich begehrten Lage, aktiv oder erholsam und immer naturverbunden am eigenen Badesee mit Badestrand. Das Areal ist in der Gegebenheit einzigartig und sehr beliebt, hier können Sie Ferien, Urlaub und Freizeit in einem Campingpark der anderen Art verbinden. Der Campingpark Wemding bietet ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot an und verbindet das traditionelle mit dem modernen Campen. Der historische Stadtkern, den Sie fußläufig erreichen können, lädt mit vielen Restaurants und Cafés zum Verweilen ein.

Zu den Aktivitäten vor Ort zählen: Beachvolleyball, Trimm-Dich-Pfade, Wanderwege, Adventure-Golfen, Kanufahren, Badesee mit Wasserrutsche, Sprungbrett und einen Steg sowie eine Schwimminsel. Für Kinder gibt es vor Ort einen Piraten Spielplatz mit Sandkasten sowie einen Kindergruppenraum. Ein Kiosk befindet sich direkt am Badesee.

Angrenzend an den Campingplatz gibt es einen Reiterhof mit Stallungen und einen Tennisplatz. Zu saisonal bezogenen Aktivitäten im Winter gehören eine klassische finnische Sauna, eine Langlaufloipe und eine Eislauffläche. Dem Geopark Ries und dem Naturpark Altmühltal zugehörig, bietet Wemding für einen Aktiven sowie erholsamen Urlaub.

#### Eigennutzung oder als Vermietungsobjekt: Ihr Traum? Ihr Ferienhaus!

Lassen Sie Ihren Traum vom eigenen Tinyhaus wahr werden! Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz im Campingpark Wemding und geben Sie das Tinyhaus zur Vermietung frei oder nutzen Sie es selbst als wunderschönes Feriendomizil!

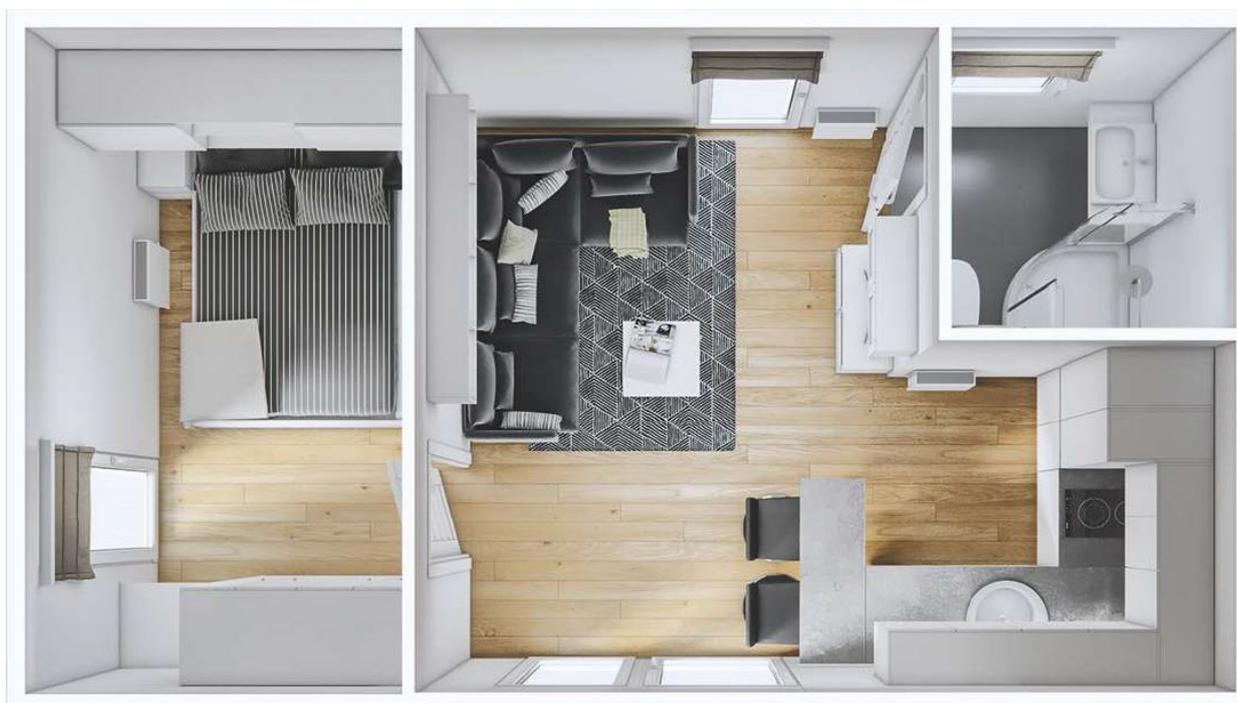
## Objektbeschreibung

Haus	Kaufpreis	
Hauspreis	52.400 EUR	X
Platz - Einrichtungspauschale (beinhaltet Transport, Anschlüsse verlegen und anschließen sowie Aufstellen und Ausrichten des Hauses)	12.000 EUR	X
Terrassenpaket (Terrasse ca. 3 x 4 m, Treppe, Gartenmöbel: Gartentisch mit 4 Stühlen und Sonnenschirm, Sat-Anschluss, Sockelverkleidung)	5.500 EUR	X

Stellplatz	Preis pro Jahr
Pacht am Campingplatz	ab 2.500 EUR

## Grundriss Tinychalet ca. 6,70 x 3,80 m



Beispielgrundriss, Achtung Mobiliar und Farben können je nach Materialverfügbarkeit abweichen.

Abweichend von der obenstehenden exemplarischen Darstellung befindet sich

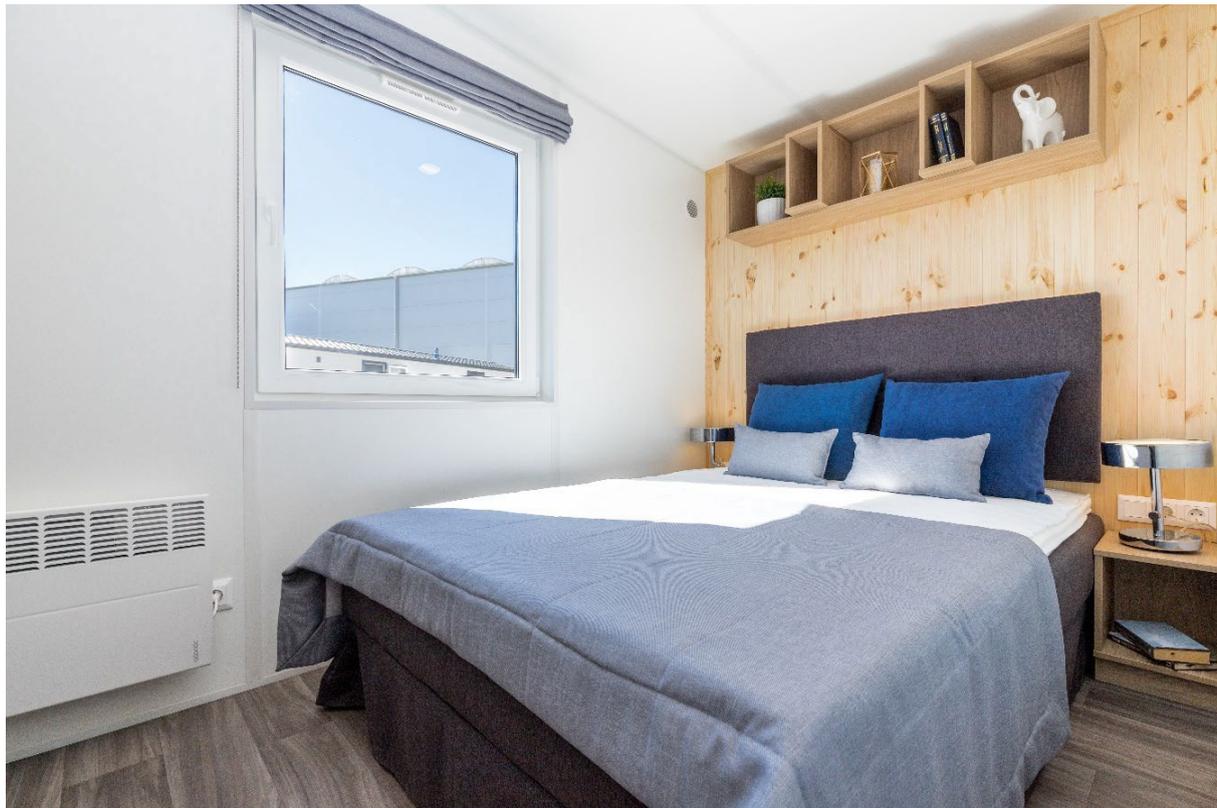
- im Bereich „Küche und Wohnen“ anstelle des hier abgebildeten Bartisches ein normaler Esstisch
- im Schlafzimmer anstelle des hier abgebildeten bodentiefen Fensters ein normales Fenster

Küchenausstattung, Geschirr, Tagesdecke, Deko und TV-Gerät sind nicht im Lieferumfang enthalten.

## Detailaufnahmen









Drohnenaufnahmen vom Campingpark Wemding



Badensee mit Steg und Schwimminseln zum Abkühlen an heißen Sommertagen



Kinderspielplatz mit Rutsche und Sandkasten



Bootstouren für kleine Abenteuer mit der ganzen Familie

#### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

*Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt Tinyhauswelt GmbH keine Gewähr. Alle Zahlen, Größen und sonstige Angaben sind unverbindlich. Maßgebend sind ausschließlich die Angaben in den abzuschließenden Verträgen. Dieses Exposé wird Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung der Transaktion eventuell erforderlichen Nachforschungen selbstständig, gegebenenfalls unter Hinzuziehung der fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowieso mit dem Vorbehalt, dass sich bezüglich der Angaben Änderungen ergeben könnten. Alle Angaben sowieso eventuelle Angebote sind freibleibend. Änderungen und Zwischenveräußerung bleiben vorbehalten.*

## Verbindliches Bestellformular

---

Vorname: \_\_\_\_\_

Nachname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Platznummer: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_