

Mietvertrag (Apartbas23_7,00-7,50_84 bis 130)

über Apartment Forsterstraße 50 Meckelstraße 14a Volkmanstraße 14, 06112 Halle, zwischen:

Vermieter

Georg Hilgenberg,
Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle
Tel.: 0345-44588320
Handy: 0177-2692641
Fax: 0345-44538910
Mail: info@studenten-wg-halle.de
www.studenten-wg-halle.de
(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

Mieter und meldepflichtige Personen

Vorname: _____
Name: _____
Geb. am: _____
Ausweisnr.: _____
Straße: _____
PLZ, Ort: _____
Tel./Mail: _____
(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

§ 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: _____ Einzugsdatum: _____ Auszugsdatum: _____
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.
c) Sie erhalten ein Apartment in einem Haus mit zumeist Studenten und jungen Familien (Großes 5 Raum Apartment im DG)

§ 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben.
Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

§ 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an: **Kontoinhaber: Georg Hilgenberg**
Kreditinstitut: Harzsparkasse
IBAN: DE29 8105 2000 0473.....
BIC: NOLADE21HRZ

§ 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

	Mietkosten
Wohnungsmiete ca. 100 qm kalt a 7,00€	700,00 €
Nebenkosten (Steuer, Vers, Müll, Hauslicht)	60,00 €
Wasserkosten Annahme von 3m ³ je Person bei 3 Personen	60,00 €
Nebenkostenpauschale teils aus KWK (BHKW): Heizkosten pauschal 3€/m ²	300,00 €
Warmwassererhitzung Annahme 1m ³ 30€/m ³ bei 3 Personen	90,00 €
monatliche Warmmiete für 3 Personen	<u>1.210,00 €</u>

- Mehrpreis für WE mit 7,50€/KM/m² 0,5€/m² KM für ____ m²
 Mehrpreis 130m² Apartment (210 + 120) 330,00 €
 Minderpreis 94m² Apartment (42 + 24) - 66,00 €
 Minderpreis 90m² Apartment (70 + 40) -110,00 €
 Minderpreis 84m² Apartment (112 + 64) - 176,00 €

auf Wunsch Wohnungsmöblierung Komplett für 120,00 €
auf Wunsch Geräte/Möbel in Küche/Bad incl. Waschma. für 25,00 €
auf Wunsch Festverkabelung DSL-Flat 1.Raum 20,00 €
auf Wunsch Festverkab. DSL-Flat je weiterer Raum 10,00 €
auf Wunsch Strom (derzeit 60 C/kwh, Abrg. nach Verbrauch) 160,00 €
auf Wunsch Strom je weitere Person 30,00 € 0,00 €
Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll 60,00 €

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag

§ 5 Sonstiges

- a) 200 € Kautions bar mit Vertragsunterschrift erhalten.
b) Es besteht bei Erhöhung Sonderkündigungsrecht für Mieter und Vermieter. Sobald möglich, werden die derzeit sehr hohen Kosten für Strom und Gas angepasst. (Strom- und Gaspreisbremse sowie Energieeinsparung bleibt abzuwarten.)
c) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet, eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.
d) Strom, DSL und Geräte sind aus Vereinfachungsgründen mit anzumieten.

Halle,

Georg Hilgenberg Immobilien
Forsterstr.50
06112 Halle (Saale)
Tel: 0177 2692641 Fax: 0345 44538910

Halle,

(Vermieter/Verwalter) www.studenten-wg-halle.de

(Mieter)