

# Erläuterungen zum Energieausweis

## Was ist eine Energieeffizienzklasse?

Die Effizienzklasse einer Immobilie drückt aus, wie energieeffizient die Immobilie ist.

Die Klassen für sich konkretisieren, wieviel Energie nötig ist, um Ihre Immobilie ein Jahr lang zu heizen.

Gemessen wird hier die Kilowattstunde.

### Achtung:

Hier darf man nicht Äpfel mit Birnen vergleichen.

Also bei Immobilien: Altbau und Neubau!

Bei sanierten oder unsanierten Altbauten wird man nur ausgesprochen **selten** die Energieeffizienzklassen A-C erhalten!

Der normale Altbau liegt laut unseren Erfahrungswerten im Bereich F-H.

Um Sie etwas anzuleiten, welche Effizienzklassen für Sie welchen monetären Aufwand bedeuten, versuchen wir dies hier für Sie etwas zu erläutern.

Natürlich kann hier **keine Gewähr** unsererseits übernommen werden, da der tatsächliche Verbrauch immer vom individuellen Verhalten des Eigentümers abhängig ist.

Alleine das Thema „Lüften im Winter“ hat in diesem Zusammenhang sehr maßgebliche Auswirkungen auf die Jahresverbrauchskosten.

| Effizienzklasse | Energieverbrauch oder -bedarf     | Kosten p. a. pro qm-Wohnfläche (ca. Angabe) |
|-----------------|-----------------------------------|---|
| A+              | unter 30 kWh/(m2a)                | ca. 3 €                                     |
| A               | 30 und weniger als 50 kWh/(m2a)   | ca. 3 €                                     |
| B               | 50 und weniger als 75 kWh/(m2a)   | ca. 5 €                                     |
| C               | 75 und weniger als 100 kWh/(m2a)  | ca. 7 €                                     |
| D               | 100 und weniger als 130 kWh/(m2a) | ca. 9 €                                     |
| E               | 130 und weniger als 160 kWh/(m2a) | ca. 12 €                                    |
| F               | 160 und weniger als 200 kWh/(m2a) | ca. 15 €                                    |
| G               | 200 und weniger als 250 kWh/(m2a) | ca. 18 €                                    |
| H               | über 250 kWh/(m2a)                | über 20 €                                   |

### Beispiel Energiekosten:

Sie erwerben einen sanierten Altbau mit einer Effizienzklasse E und einem Bedarf von etwa 155 kWh/(m2a) mit rund 200qm Wohnfläche:

$200 \text{ qm Wfl.} \times 12 \text{ Euro/qm} = 2.400 \text{ Euro}$

(alle Angaben ohne Gewähr)