

PORTFOLIO

_ALLE PRODUKT-HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK 05/2022



**STARKE
HÄUSER.
SEIT 1966.**


Schwabenhaus

_ENTSCHEIDEND MEHR LEISTUNG



DAMIT ALLES DABEI IST,
WAS SIE SICH WÜNSCHEN!

- + BAUWEISE
- + DESIGN
- + TECHNIK
- + QUALITÄT
- + AUSSTATTUNG
- + SERVICE

_IHR PERSÖNLICHER
HAUSTRaum



ALL-INCLUSIVE-KONZEPT

Gemeinsam mit Ihnen gestalten wir von Anfang an den für Sie optimalen Weg, um Ihren Haustraum zu verwirklichen. Wir hören Ihnen zu und entwickeln für Sie die passenden Lösungen, damit Ihr neues Schwabenhaus auch garantiert zu Ihrem neuen Traumhaus wird. Wir möchten gemeinsam mit Ihnen transparent und realistisch planen und Ihnen unliebsame Überraschungen ersparen.

Deshalb gehören bei uns alle relevanten Hausbau-details und alle wichtigen Leistungen rund um Ihr Schwabenhaus gleich von Beginn an zum Standard-Leistungsumfang. Dafür steht unser Schwabenhaus All-Inclusive-Konzept. Mit ihm gewährleisten wir, dass keine wichtigen Leistungen vergessen werden, die Sie für Ihren Haustraum benötigen.



KLIMA-KOMFORT-HAUS

Wohnkomfort und Wohngesundheit sind uns bei der Realisierung Ihres Traumhauses, neben attraktiver Architektur und einer intelligenten Grundrissplanung, besonders wichtig. Deshalb dreht sich bei unserem Klima-Komfort-Haus alles darum, Ihnen ein Haus zu entwickeln und zu bauen, das in Sachen Effizienz, Komfort, Nachhaltigkeit, Baubiologie und Wertbeständigkeit Maßstäbe setzt.

Mit unserer innovativen Klima-Komfort-Bauweise und den effizienten Klima-Komfort-Heizungen haben wir besonders fortschrittliche Lösungen entwickelt, mit denen Sie Ihr neues Haus in Sachen Haus- und Heizungstechnik Ihren persönlichen Bedürfnissen perfekt anpassen können.



MODULARES HAUS-SYSTEM

Unser Modulares-Haus-System garantiert, dass Sie Ihr individuell geplantes und maßgeschneidertes Traumhaus entwickeln können. Unsere zahlreichen durchdachten und ausgereiften Hausideen bilden hierfür die perfekte Basis. Mit Hilfe unseres unkomplizierten, effektiven und extrem vielfältigen modularen Planungskonzeptes wird dabei garantiert nichts Wichtiges vergessen.

Unsere Haus-Verkäufer*innen und unsere Partner-Architekt*innen begleiten Sie mit ihrem Know-how sowie ihrer Erfahrung mit Rat und Tat bei der Entwicklung Ihres persönlichen Traumhauses. Freuen Sie sich auf das zu 100 Prozent zu Ihren Anforderungen und Wünschen passende Schwabenhaus!



DER RICHTIGE PARTNER FÜR IHR PROJEKT HAUSBAU! UNSER TRAUMHAUS-VERSPRECHEN!



EHRlich, FAIR UND TRANSPARENT!

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir von der ersten Idee bis zum fertigen Projekt-Konzept das perfekt zu Ihnen passende Traumhaus, um Ihren individuellen Hautraum zu verwirklichen. Sie erzählen uns was Ihnen wichtig ist, wir beraten Sie, geben wichtige Tipps und Tricks und entwickeln dann für Sie das perfekt passende Haus-Konzept. So wird Ihr neues Schwabenhaus auch garantiert zu Ihrem neuen Traumhaus. Es ist uns besonders wichtig, und dies zählen wir auch zu einer unserer ganz großen Stärken, dass Sie von uns bereits im Standard ein Leistungspaket erhalten, das keinerlei Lücken aufweist. Und das von Anfang an. Wir möchten gemeinsam mit Ihnen transparent und realistisch planen und Ihnen unliebsame Überraschungen ersparen. Unser All-Inclusive-Konzept beinhaltet deshalb alle relevanten Hausbau-Details und alle wichtigen Leistungen rund um Ihr neues Schwabenhaus.



Mit diesem Konzept beraten wir Sie von Anfang an ehrlich und fair. Wir entwickeln mit Ihnen gemeinsam bedarfs- und budgetorientiert Ihr individuelles Traumhaus made by Schwabenhaus.



— INNOVATIV, WERTBESTÄNDIG, WOHNGESUND!

Im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen dabei immer Sie als Bauherr*innen. Unser Versprechen ist für Sie ein Haus zu bauen, das mehr als nur schickes Design und einen funktionalen Grundriss bietet. Optimaler Wohnkomfort und hohe Wohngesund-heit werden bei uns großgeschrieben und zählen zu den zahlreichen Schwabenhaus-Vorteilen, auf die Sie sich nicht nur freuen sondern auch verlassen können. Leben Sie zukünftig in einem Haus, das Ihnen dank seiner außerordentlichen Qualität und seines hervorragenden Werterhalts ein Leben lang ein hervorragendes Zuhause ist.

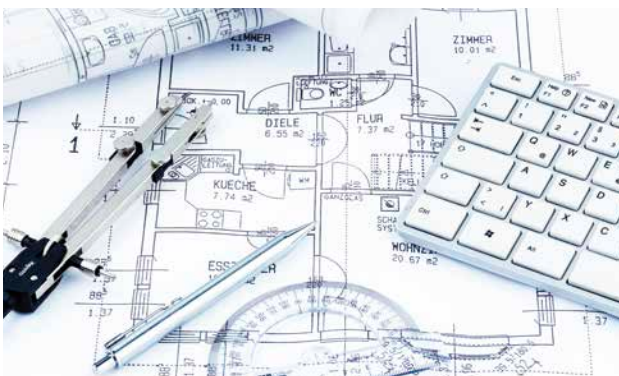
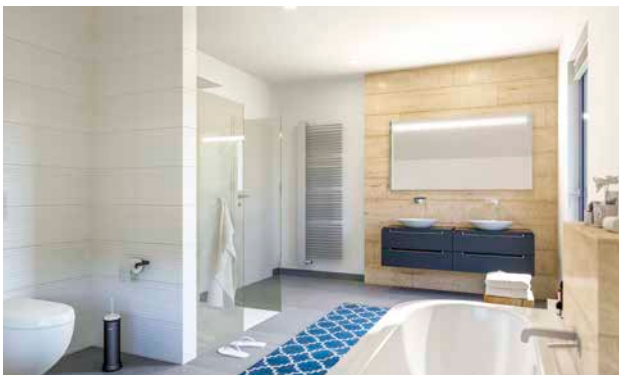
Mit unserem innovativen Hauskonzept sind wir Vorreiter und Pionier der Branche. Wir setzen Zeichen für ein wohngesundes, energieeffizientes und umweltverträgliches Bauen und Leben. Mit der Kombination aus innovativer Haus- und Heizungs-technik sowie dem Einsatz nachhaltiger Baustoffe und wohngesunder Ausbaumaterialien machen wir jedes Schwabenhaus zu etwas ganz Besonderem. Erst dadurch trägt es die Bezeichnung Klima-Komfort-Haus.



— MAßGESCHNEIDERT IN ALLEN BEREICHEN!

Der Bau eines Hauses ist eine Entscheidung fürs Leben. Weil wir das wissen, geben wir alles, um mit Ihnen das Haus zu bauen, das am besten zu Ihnen passt. Das Haus für Ihr Leben!

Unsere Aufgabe haben wir klar definiert. Wir arbeiten mit dem Anspruch Ihnen das perfekt auf Ihre Wün-sche und Anforderungen maßgeschneiderte Haus zu bauen. Ein Haus, das Ihre Ideen und Ihren Ge-schmack in Sachen Architektur und Design perfekt verkörpert. Ein Haus, dessen Größe, Wohnkonzept und Raumaufteilung zu 100% zu Ihrer persönlichen Wohn- und Lebenssituation passt. Natürlich haben wir dabei auch Vorgaben wie z. B. Ihr Bau-Budget sowie die Bebauungsvorschriften immer im Blick, damit alles zusammen passt. So entsteht ein indivi-duell für Sie entwickeltes und maßgeschneidertes Haus – das perfekte Haus.





SOLITAIRE

- Maßgeschneiderte Einfamilien-Häuser
- 12-Punkte-Planungskonzept
- Vielseitige, moderne + attraktive Architektur
- Modulare Grundriss-Individualisierung
- Innovative Technologie





_MEHR SOLITAIRE?
Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!
www.schwabenhaus.de







_MEHR SOLITAIRE?
Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!
www.schwabenhaus.de





SOLITAIRE BUNGALOW

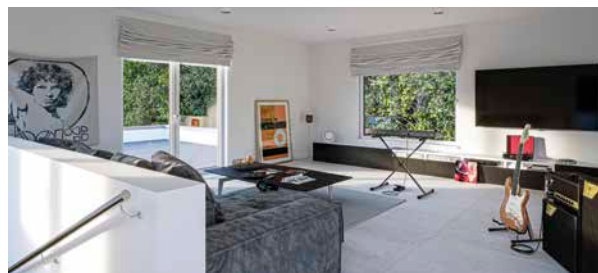
- Innovative Bungalow-Häuser
- 12-Punkte-Planungskonzept
- Vielseitige, moderne + attraktive Architektur
- Modulare Grundriss-Individualisierung
- Innovative Technologie



_MEHR SOLITAIRE BUNGALOW?

Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!

www.schwabenhaus.de







_MEHR SOLITAIRE BUNGALOW?

Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!

www.schwabenhaus.de





SOLITAIRE GENERATIONEN-HÄUSER

- Moderne Zweifamilien-Häuser
- 12-Punkte-Planungskonzept
- Vielseitige + attraktive Architektur
- Innovative Wohn-Konzepte
- Modulare Grundriss-Individualisierung



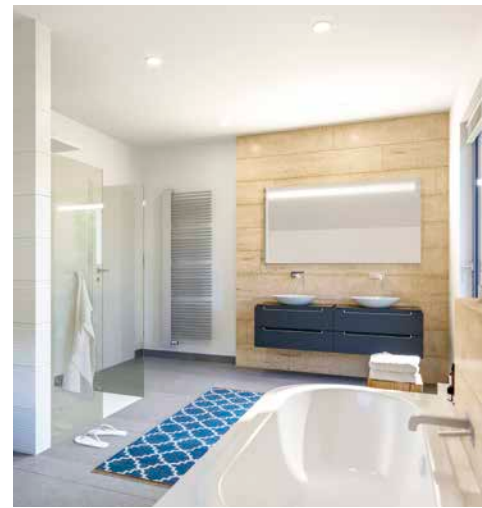


_MEHR SOLITAIRE GENERATIONEN-HÄUSER?

Jetzt kostenlos Katalog anfordern!

www.schwabenhaus.de





SELECTION

- Die neue Generation Musterhäuser
- 10-Punkte-Planungskonzept
- Attraktive + moderne Architektur
- Durchdachte Grundrisse
- Innovative Technologie





_MUSTERHAUS MANNHEIM



_MUSTERHAUS POTSDAM



_MUSTERHAUS SCHWARZWALD

_MEHR SELECTION?

Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!

www.schwabenhaus.de





_MUSTERHAUS LEIPZIG



_MUSTERHAUS HANNOVER



_MUSTERHAUS ERBACH



_MEHR SELECTION?

Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!

www.schwabenhaus.de



_MUSTERHAUS HÜNSTETTEN



_MUSTERHAUS FELLBACH

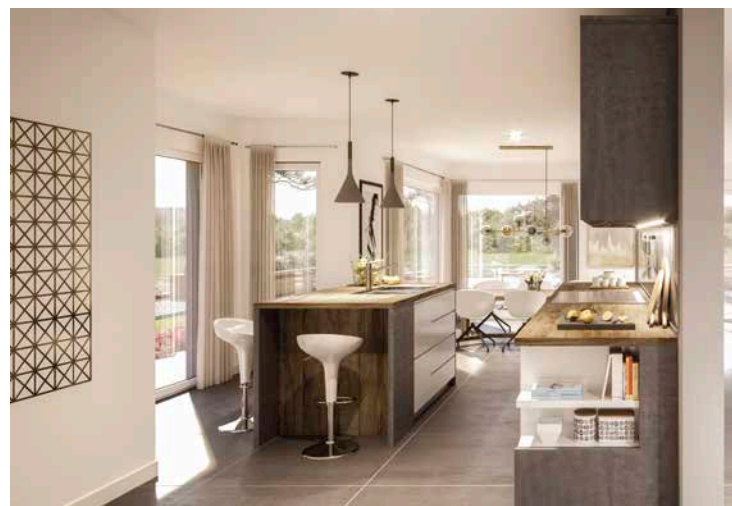


_MUSTERHAUS DRESDEN



—SIGNATURE

- Die neue Generation Traum-Villen
- 12-Punkte-Planungskonzept
- Maximale Individualität + Exklusivität
- Vielseitige, moderne + attraktive Architektur
- Innovative Technologie





_MEHR SIGNATURE?
Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!
www.schwabenhaus.de

STARBE
HÄUSER
SEIT 1966.

Schwabenhaus

A modern bedroom interior featuring a bed with a blue blanket, two round nightstands with glowing lamps, and a blue patterned rug. The room has a clean, minimalist aesthetic.



SENSATION

- Attraktive Aktions-Häuser
- 10-Punkte-Planungskonzept
- Vielseitige, moderne + attraktive Architektur
- Modulare Grundriss-Individualisierung
- Innovative Technologie





_MEHR SENSATION?

Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!

www.schwabenhaus.de

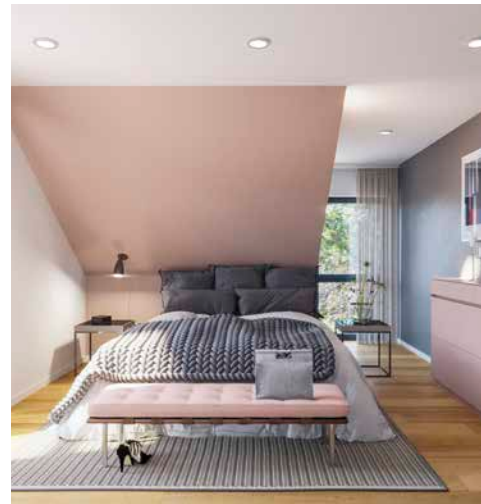




_MEHR SENSATION?

Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!

www.schwabenhaus.de





SMART SPACE

- Innovative Editions-Häuser
- 11-Punkte-Planungskonzept
- Clevere Grundriss-Konzepte
- Moderne Architektur
- Intelligente Technologie
- Energieeffizienz + Nachhaltigkeit



_MEHR SMART SPACE EDITIONS-HÄUSER?

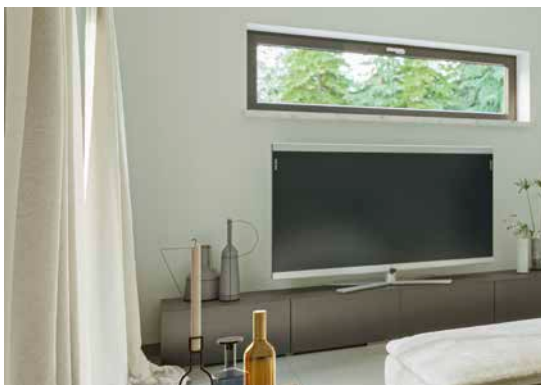
Jetzt kostenlos Katalog anfordern!

www.schwabenhaus.de





_MEHR SMART SPACE
EDITIONS-HÄUSER?
Jetzt kostenlos Katalog anfordern!
www.schwabenhaus.de







SMART SPACE DOPPEL-HÄUSER

- Innovative Doppel-Häuser
- 12-Punkte-Planungskonzept
- Clevere Grundriss-Konzepte
- Moderne Architektur
- Intelligente Technologie
- Energieeffizienz + Nachhaltigkeit



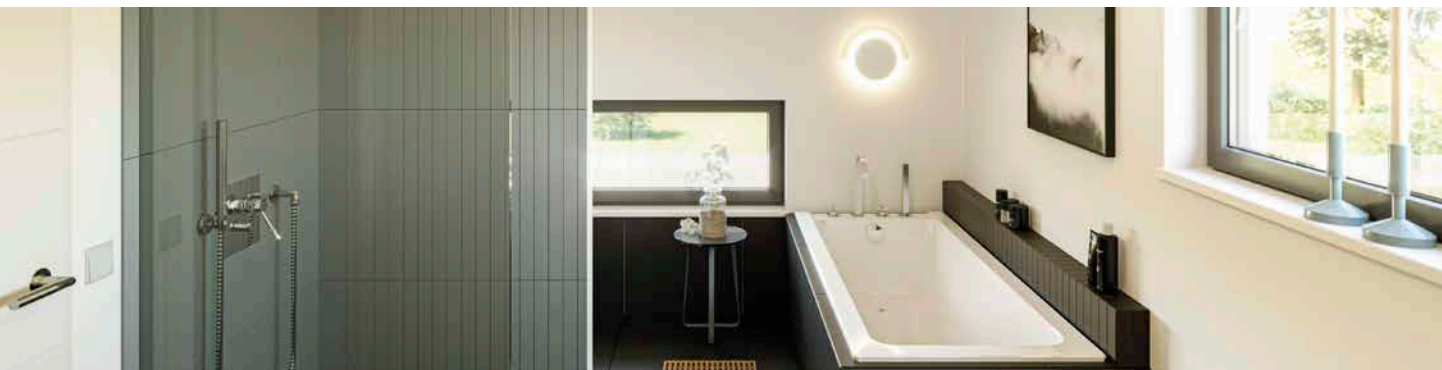


_MEHR SMART SPACE DOPPEL-HÄUSER?

Jetzt kostenlos Katalog anfordern!

www.schwabenhaus.de





_MEHR SMART SPACE
DOPPEL-HÄUSER?
Jetzt kostenlos Katalog anfordern!
www.schwabenhaus.de







NORDIC-LINE

- Nordische Traumhäuser
- 12-Punkte-Planungskonzept
- Moderne, vielseitige + nordische Architektur
- Modulare Grundriss-Individualisierung
- Intelligente Technologie



_MEHR NORDIC-LINE?

Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!

www.schwabenhaus.de



UNSERE LEISTUNGS-ÜBERSICHT

Vergleichen Sie alle wichtigen Leistungen rund um Ihren Hausraum, damit alles im Preis enthalten ist, was Sie sich wünschen und für den Bau Ihrer eigenen vier Wände benötigen.



DIE STANDARD-LEISTUNGEN UNSERER BLB MIT PAKET „BLUE-EDITION“	SCHWABENHAUS ALL-INCLUSIVE	MEHRKOSTEN ANDERER ANBIETER
1 Bodenplatte für Ihr Schwabenhaus	✓	
2 Effizienzhaus 55 Perimeter-Dämmung unterhalb der Bodenplatte sowie stirnseitig	✓	
3 Klima-Komfort-Bauweise für das Effizienzhaus 55	✓	
4 Zimmermannsmäßiges Pfettendach	✓	
5 Photovoltaik-Vorbereitung für die bauherrnseitige Ausführung eines Photovoltaik-Systems	✓	
6 Komplette Elektro-, Sanitär- und Heizungs-Installation inkl. Grundinstallation für das Schwabenhaus auf Schwabenhaus-Bodenplatte bzw. -Keller*	✓	
7 Zukunftsweisende Elektro-Installation*	✓	
8 Abgeschirmte Lichtleitungen für moderne, störungsfreie Beleuchtung und Lichtszenarien*	✓	
9 Umfangreiche Elektro-Ausstattung im Bereich Schalter und Steckdosen*	✓	
10 Smart-Home-Technologie: Intelligentes Gebäude-Management für die Licht- und Rollladen-Steuerung* ¹	✓	
11 Rollläden im Erd- und Obergeschoss Ihres Schwabenhauses	✓	
12 Elektrischer Rollladenantrieb inkl. Steuerung über intelligentes Gebäude-Management* ¹	✓	
13 Doppel-Wärmepumpe Eco+ das 5 in 1 System für Heizen, Kühlen, Lüften, Luftreinigung und Warmwasser für das Effizienzhaus 55, 40 ² oder 40 Plus* ¹	✓	
14 Zentrale kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung*	✓	
15 Schwimmender Estrich mit Wärmedämmung*	✓	
16 Blower-Door Test zur Überprüfung der Luftwechselrate*	✓	



ALL-INCLUSIVE-KONZEPT



DIE STANDARD-LEISTUNGEN UNSERER BLB MIT PAKET „BLUE-EDITION“	SCHWABENHAUS ALL-INCLUSIVE	MEHRKOSTEN ANDERER ANBIETER
17 Sanitär-Objekte von Markenherstellern wie z.B. Villeroy & Boch usw. sowie Echtglas-Duschabtrennung**	✓	
18 Klima-Komfort-Außenwand mit über 200 Putzfarben zur Auswahl	✓	
19 Hochwertige, mehrschichtige Holz-Haustür in vielfältigen Design-Lösungen, mit Sicherheitsschließzylinder, 5-fach-Sicherheits-Verriegelung und 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung	✓	
20 Kunststoff-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung Ug= 0,6 W/m²K	✓	
21 Dachflächenfenster mit Kipp- und Schwingfunktion sowie elektrischen Rollläden*, wenn laut Grundriss enthalten	✓	
22 Spachtelarbeiten, innen fugenlos im Standard Q3**1	✓	
23 Innenräume mit Glasfaser-Tapete oder Vliesbeschichtung**1	✓	
24 Innenfensterbänke aus Kunst- oder Naturstein*	✓	
25 Außenfensterbänke aus Naturstein	✓	
26 Massiv-Vollholz-Treppe	✓	
27 Protect Versicherungs-Paket mit Wohngebäudeversicherung inkl. Elementarschutz, Haus- und Wohnungs-Schutzbrief, Bauleistungsversicherung und Bauherren-Haftpflichtversicherung sowie Job-Protect Versicherungs-Paket	✓	
28 10 sowie 30 Jahre Gewährleistung gemäß Definition in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung	✓	
29 Schwabenhaus als Effizienzhaus 55 für Energie sparen und Nachhaltigkeit auf höchstem Niveau*	✓	

Die aufgeführten Mehr-Werte und Leistungsinhalte beziehen sich ausschließlich auf das in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung (BLB) beschriebene und im Standard enthaltene Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“. Die Mehr-Werte und Leistungsinhalte anderer Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibungen bzw. Technologie + Komfort-Pakete können hiervon abweichen.

*Ab Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ | **Ab Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ bzw. bei Beauftragung als Einzelgewerk.

¹ In Verbindung mit dem Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“.

² Beim Effizienzhaus 40 Kühlung nur in Verbindung mit optionaler PV-Anlage.

_GESUND + NACHHALTIG WOHNEN UND LEBEN

UNSER KLIMA-KOMFORT-HAUS

- + EFFIZIENT
- + WERTBESTÄNDIG
- + LANGLEBIG
- + WOHNESUND
- + KOMFORTABEL
- + INNOVATIV

+ KLIMA-KOMFORT-BAUWEISE

+ KLIMA-KOMFORT-HEIZUNG

= DAS PERFEKTE WOHLERLEBNIS

Mit dem Schwabenhaus Klima-Komfort-Haus bringen wir zusammen, was zusammen gehört. Unter dem Aspekt ein Haus für Sie zu bauen, das Sie mit Komfort und Effizienz sowie Wohngesundheit, Wertbeständigkeit und Langlebigkeit begeistert, vereinen wir unsere moderne Manufaktur-Bauweise mit baubiologischen und zertifizierten Baustoffen mit modernster Haus- und Heizungstechnik.

Dabei entstehen Häuser, die ihren Bewohner*innen mehr als nur ein Zuhause bieten. Es sind Häuser, die heute aber auch in Zukunft dafür sorgen, dass ihre Bewohner*innen gesund, komfortabel, wirtschaftlich und glücklich wohnen und leben.

Im Mittelpunkt steht daher für uns immer das Ziel, Ihnen und Ihrer Familie ein Haus zu bauen, welches Ihnen das perfekte Zuhause bietet. Freuen Sie sich auf Wohlfühlen in Vollendung!



KLIMA-KOMFORT-HAUS





_ ENERGIE-EFFIZIENT

Wählen Sie aus 3 Energiespar-Paketen:



EFFIZIENZHAUS 55
(unser Standard)



EFFIZIENZHAUS 40
(optional)



EFFIZIENZHAUS 40PLUS
(optional)



_ WÄRMEPUMPEN-SPEZIALIST 4 Wärmepumpen-Systeme zur Auswahl:

+ Energie sparen und Nachhaltigkeit auf höchstem Niveau

_ DOPPEL- WÄRMEPUMPE

Das 5 in 1 System:
Heizen, Lüften, Kühlen,
Luftreinigung und Warm-
wasser mit einem System



_ HYBRID-LUFT- WASSER-WÄRME- PUMPE

Inkl. Fußbodenheizung,
Kühlfunktion und zentraler
kontrollierter Wohnraum
Be- und Entlüftung mit
Wärmerückgewinnung



_ SPLIT-LUFT- WASSER- WÄRMEPUMPE

Inkl. Fußbodenheizung,
Kühlfunktion und zentraler
kontrollierter Wohnraum
Be- und Entlüftung mit
Wärmerückgewinnung



_ SOLE-WASSER- WÄRMEPUMPE

Inkl. Fußbodenheizung,
Kühlfunktion und zentraler
kontrollierter Wohnraum
Be- und Entlüftung mit
Wärmerückgewinnung



_ WOHNESUND + NACHHALTIG + BEHAGLICH

- Wohngesund durch ökologische und nachhaltige Baustoffe
- TÜV-geprüfte Raumluftqualität – Allergiker geeignet und schadstoffgeprüft
- Automatische Frischluftsteuerung für ein ausgezeichnetes Wohlbefinden und immer ausreichend Sauerstoff im Haus*
- Visuelle Behaglichkeit mit angenehm natürlichem Licht in den Wohn- und Rückzugsräumen
- Effiziente Heizsysteme* – für niedrige Heizkosten und perfekt abgestimmt auf die hocheffiziente Schwabenhaus Klima-Komfort-Gebäudehülle
- Zentrale kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung*
- Emissionsfrei Heizen mit den Wärmepumpen = NullCO₂ Ausstoß im Haus für Heizung und Warmwasser*
- Nutzung regenerativer Energiequellen z. B. durch PV-Anlagen mit Speicher-Technologie**
- Effiziente Wärmedämmung für Sommer und Winter
- Fortschrittlicher Schallschutz für die akustische Minimierung von Außen- und Innengeräuschen in den Räumen
- Langlebigkeit durch die Verwendung hochwertiger und wohngesunder Qualitäts-Baustoffe

*Ab Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ | **Effizienzhaus 40Plus



– DAS MODULARE 12-PUNKTE-PLANUNGSKONZEPT!

DER WEG ZU IHREM TRAUMHAUS

IN NUR **12** SCHRITTEN

– DAS PERFEKT ZU IHNEN PASSENDE GRUNDRISS-KONZEPT FINDEN
+ DAS INDIVIDUELLE TRAUMHAUS MAßGESCHNEIDERT ENTWICKELN

1



– HAUSART

Die richtige Hausart – Passend zu Lebenssituation und Lebensplanung: Einfamilien-Haus, Generationen-Haus, Bungalow oder Doppel-Haus.

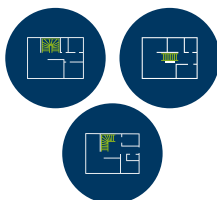
2



– HAUSGRÖßE

Die perfekte Hausgröße – Für mehr Freiraum: Für jeden Wunsch und jeden Bedarf die richtige Wohnfläche – Von S bis XXXL.

3



– GRUNDRISS-KONZEPT

Die inneren Werte – Der perfekte Grundriss: Ausgereifte und durchdachte Wohn-Ideen mit drei verschiedenen Treppen-Konzepten.

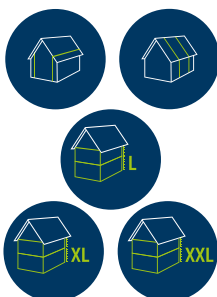
4



– EINGANGS-SITUATION

Zwei Eingangslösungen – Für den richtigen Hauseingang: Traufe oder Giebel ist hier die Frage – Passgenau zur besten Lösung für Ihr Grundstück.

5

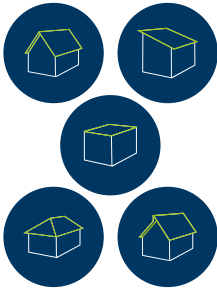


– WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE + KOMFORT-RAUMHÖHE

Darf es etwas mehr sein? Hausgröße + Raumhöhe individuell erweitern:

- Das Plus an Wohnfläche + Raumgröße mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus Elementen.
- Das Mehr an Raumhöhe mit den Komfort-Raumhöhen L, XL und XXL.

6



– DACHAUSFÜHRUNG

Passend für alle Design- und Nutzungsideen – Passend für alle Bebauungsvorgaben: Satteldach mit 100 cm oder 166 cm Kniestock, Pultdach, Flachdach, Walmdach oder versetztes Pultdach.

7



– ARCHITEKTUR-BAUTEILE

Attraktiv und nützlich – Ein Mehr an Einzigartigkeit, Design und Raum: Querhaus, Erker, Balkon, Carport und vieles mehr für die ganz individuelle Note.

8



– DESIGN-PAKET EXTERIEUR

Das Gesicht des Hauses – Neun Stil-Richtungen für den ganz individuellen Look: Classic, Avantgarde, Exclusive, Urban, Trend, Elegance, Spirit, Lifestyle und Klinker.

9



– AUSBAUSTUFE

Freiheit genießen – Hausbau mitgestalten: Drei Ausbaustufen passend zu DIY-Ideen und Budget – Vom „Bau-Mit-Haus“ bis „Schlüsselfertig“.

10



– DESIGN-PAKET INTERIEUR

Von Natur aus schön – Das Zuhause-Gefühl: Drei Stil-Pakete für die ganz eigene Note im neuen Zuhause: Avantgarde, Elegance und Alpin.

11



– ENERGIESPAR-PAKET

Effizient sparen und die Natur schützen – Höchste Wirtschaftlichkeit + Maximaler Wohnkomfort: Extrem effiziente und förderfähige Effizienzhaus-Pakete: Effizienzhaus 55, 40 oder 40Plus.

12



– BODENPLATTE ODER KELLER

Machen Sie Ihren Traum bodenständig – Alles aus einer Hand: Die Bodenplatte ist schon im Preis enthalten – Mit einem Keller zusätzlichen Raum gewinnen.

UNSERE 3 ENERGIESPAR-PAKETE

EFFIZIENZHAUS 55 (UNSER STANDARD FÜR HOHE EFFIZIENZ)

Dämm-Paket Effizienzhaus 55

- Effizienzhaus 55 Bodenplattendämmung
- Effizienzhaus 55 Klima-Komfort-Wand
- Effizienzhaus 40 Dreischeiben-Energiespar-Fenster
- Effizienzhaus 55 Klima-Komfort-Dach
- Effizienzhaus 55 Klima-Komfort-Kehlbalkendecke

Heizungs-Paket Effizienzhaus 55*

a) Doppel-Wärmepumpe: Heizen, Lüften, Kühlen, Luftreinigung und Warmwasser inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter

oder

b) Hybrid-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

oder

c) Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

oder

d) Sole-Wasser-Wärmepumpe: Erdwärme-Heizung mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung



EFFIZIENZHAUS 40 (OPTIONAL FÜR EIN ZUSÄTZLICHES PLUS AN EFFIZIENZ)

Dämm-Paket Effizienzhaus 40

- Effizienzhaus 40 Bodenplattendämmung
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Wand
- Effizienzhaus 40 Dreischeiben-Energiespar-Fenster
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Dach
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Kehlbalkendecke

Heizungs-Paket Effizienzhaus 40*

a) Doppel-Wärmepumpe: Luft-Luft-Wärmepumpe für Heizen, Lüften, Luftreinigung und Warmwasser inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter

oder

b) Hybrid-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

oder

c) Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

oder

d) Sole-Wasser-Wärmepumpe: Erdwärme-Heizung mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung



EFFIZIENZHAUS 40 PLUS (OPTIONAL FÜR DAS EXTRA-GROßE PLUS AN EFFIZIENZ)

Dämm-Paket Effizienzhaus 40 Plus

- Effizienzhaus 40 Bodenplattendämmung
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Wand
- Effizienzhaus 40 Dreischeiben-Energiespar-Fenster
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Dach
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Kehlbalkendecke

Heizungs-Paket Effizienzhaus 40 Plus*

a) Doppel-Wärmepumpe: Luft-Luft-Wärmepumpe für Heizen, Lüften, Kühlen, Luftreinigung und Warmwasser inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter

oder

b) Hybrid-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

oder

c) Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

oder

d) Sole-Wasser-Wärmepumpe: Erdwärme-Heizung mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

Technologie-Paket Effizienzhaus 40 Plus

- Photovoltaik-Anlage
- Solar-Batterie
- Smart-Meter



In Verbindung mit einem Schwabenhaus in der Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ oder „Schlüsselfertig“ benötigen Sie im Zusammenhang mit staatlichen Förderungen keinen zusätzlichen, z.B. von der KfW gelisteten Sachverständigen, für die erforderlichen energetischen Bestätigungen des energetischen Nachweises der oben aufgeführten Energiespar-Standards.

*Heizungs-System auf Basis Technologie- und Komfort-Paket sowie ausgewählter Ausstattung



2 TECHNOLOGIE + KOMFORT-PAKETE

WÄHLEN SIE IHR TECHNOLOGIE + KOMFORT-PAKET

			
XXL Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“			
• Grundriss Individualisierungs-Paket Plus	✓	✓	✓
• Elektrischer Rollladenantrieb	✓	✓	
• Easy Smart-Home-Technologie: Intelligentes Gebäude-Management für Licht- und Rollladensteuerung	✓	✓	
Heizung + Lüftung Doppel-Wärmepumpe Eco+ als 5 in 1 System für Heizen, Lüften, Kühlen*, Luftreinigung und Warmwasser inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter	✓	✓	
• Individualisierungs-Paket „Schlüsselfertig-Ausbau“	✓		
• Blue-Edition Bodenbelags-Paket	✓		
• Spachtelarbeiten im Standard Q3	✓		
• Innenräume mit Glasfaser-Tapete oder Vliesbeschichtung	✓		
XL Technologie + Komfort-Paket „Green-Edition“			
• Grundriss Individualisierungs-Paket Basic	✓	✓	✓
• Manueller Rollladenantrieb	✓	✓	
• Klassische verkabelte Elektro-Installation für Licht, Steckdosen und Schalter	✓	✓	
• Heizung + Lüftung Doppel-Wärmepumpe Eco als 5 in 1 System für Heizen, Lüften, Kühlen*, Luftreinigung und Warmwasser inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter	✓	✓	
• Green-Edition Bodenbelags-Paket	✓		
• Spachtelarbeiten im Standard Q2	✓		
• Innenräume mit Raufaser-Tapete	✓		

*Bei den Energiespar-Paketen 55 und 40Plus

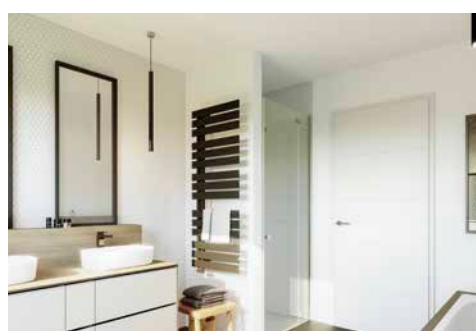


_3 AUSBAUSTUFEN

DER LEISTUNGSUMFANG DER AUSBAUSTUFEN AUF EINEN BLICK:

			
• Schwabenhaus außen fertig inkl. Fenster und Haustür, Dacheindeckung, Spenglerarbeiten und Edelputz	✓	✓	✓
• Dämmpaket Außen- und Innenwände inkl. Beplankung mit Gipsfaserplatten	✓	✓	✓
• Dämmpaket Decken und Dachschrägen	✓	✓	✓
• Rollläden	✓	✓	✓
• Holztreppe vom Erdgeschoss ins ausbaufähige Ober-/Dachgeschoss	✓	✓	✓
• Bodenplatte inkl. Dämmpaket	✓	✓	✓
• Elektroinstallation inkl. intelligentem Gebäude-Management (Easy Smart-Home Paket)*	✓	✓	
• Sanitärinstallation	✓	✓	
• Wärmepumpen-Heizung mit zentraler, kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung	✓	✓	
• Beplankung für Decken und Dachschrägen mit Gipskartonplatten	✓	✓	
• Schwimmender Estrich	✓	✓	
• Wand- und Bodenfliesen	✓		
• Sanitärobjekte	✓		
• Spachtelarbeiten im Q3-Standard*	✓		
• Maler- und Tapezierarbeiten mit Glasfasertapeten oder glatter Vlies-Beschichtung*	✓		
• Laminat oder textile Bodenbeläge (Teppich)	✓		
• Innentüren	✓		
<p>*Die aufgeführten Leistungsinhalte beziehen sich ausschließlich auf das in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung (BLB) beschriebene und im Standard enthaltene Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“. Die Leistungsinhalte anderer Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibungen bzw. Technologie + Komfort-Pakete können hiervon abweichen.</p>			

 Schlüsselfertiges Haus
  Fast-Vollendetes Haus
  Bau-Mit-Haus



DER VERSICHERUNGS-SCHUTZ FÜR IHR SCHWABENHAUS

Ihr Traumhaus ist ein solides Fundament für Ihre persönliche und finanzielle Absicherung für die Zukunft. Um bereits ab Baubeginn Ihr Eigenheim bestmöglich zu schützen, bieten wir Ihnen das Schwabenhaus Protect Versicherungs-Paket in Kooperation mit der AXA Versicherungsgruppe und der Home Protect Assekuranz an.



**SCHWABENHAUS
PROTECT**



- ✓ WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG INKL. ELEMENTARSCHUTZ
- ✓ BAULEISTUNGSVERSICHERUNG
- ✓ HAUS- UND WOHNUNGS-SCHUTZBRIEF
- ✓ BAUHERREN-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG



Das Schwabenhaus Protect Versicherungs-Paket ist bei uns bereits bei jedem Haus im Standard-Leistungsumfang enthalten. Wir bieten Ihnen einen bis zu 18 monatigen Versicherungsschutz rund um Ihr Eigenheim ab Baubeginn.

Zusammen mit unserem erfahrenen Versicherungsspezialisten – Home Protect Assekuranz – bieten wir Ihnen für Ihr Bauvorhaben ein Rundumsorglos-Versicherungspaket. Das erfahrene Expertenteam der Home Protect Assekuranz steht Ihnen bei Abschluss und Abwicklung des Schwabenhaus Protect Versicherungs-Paketes sowie bei allen Fragen rund um den Versicherungsschutz zur Seite.

DER FINANZ-SCHUTZ FÜR IHR TRAUMHAUS

Um sich von Anfang an auf Ihr Traumhaus freuen und es unbeschwert genießen zu können, leistet unser Schwabenhaus Job-Protect Versicherungs-Paket im Falle Ihrer unverschuldeten Arbeitslosigkeit mit einer monatlichen Zahlung einen wichtigen Beitrag zu Ihrer finanziellen Absicherung.

Mit der ProTect Versicherung AG und der Home Protect Assekuranz haben wir hierfür erfahrene und verlässliche Kooperationen.



**SCHWABENHAUS
JOB-PROTECT**



UNSERE HIGHLIGHTS FÜR IHRE FINANZIELLE SICHERHEIT*

- + Individuelle Absicherung gegen die Folgen einer unverschuldeten Arbeitslosigkeit
- + 700,- € monatliche finanzielle Absicherung. Versichert sind bis zu 2 Personen
- + Bis zu 12 Monate finanzielle Versicherungsleistung im Eintrittsfall
- + Das Schwabenhaus Job-Protect Versicherungs-Paket erfolgt ohne persönliche Gesundheitsprüfung



*Die Darstellung der Versicherungsleistungen ist nicht abschließend. Die konkreten Leistungsbestandteile, Altersgrenzen, Ausschlüsse und sonstigen produktspezifischen Bedingungen sind ausschließlich dem Versicherungsschein sowie den zugrundeliegenden Versicherungsbedingungen und den Produktinformationsblättern gemäß der Verordnung über Informationspflichten bei Versicherungsverträgen (VVG-InfoV) zu entnehmen. Die allein maßgeblichen Dokumente und Informationen zum Umfang Ihres Versicherungsschutzes erhalten Sie von der Home Protect Assekuranz im Rahmen der Kontaktaufnahme zur Bereitstellung Ihrer Schwabenhaus Job-Protect Versicherung.

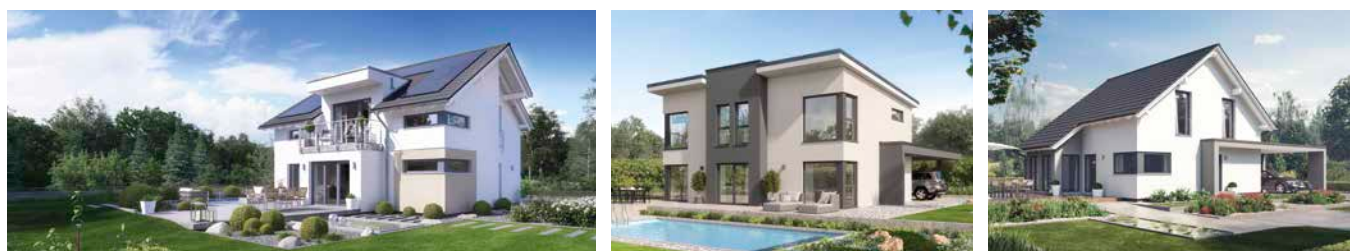
AUSGEZEICHNETE TRAUMHÄUSER

Die Stärke unseres Unternehmens und die hervorragende Qualität unserer Häuser spiegeln sich in der Vielzahl unserer Auszeichnungen wider. In unabhängigen Umfragen wird kontinuierlich unsere hohe Leistung in den verschiedensten Kategorien bestätigt.





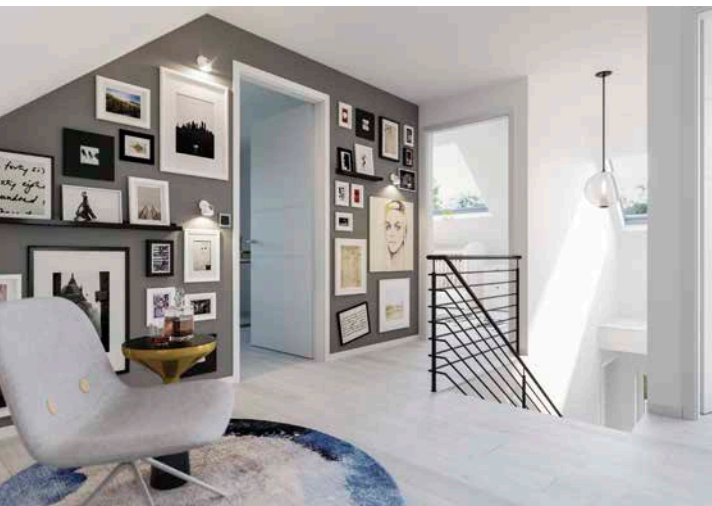
MEHRERE JAHRE IN FOLGE AUSGEZEICHNET



- + FAIR
- + FLEXIBEL
- + ZUVERLÄSSIG
- + LEISTUNGSSTARK
- + LÖSUNGSORIENTIERT
- + INNOVATIV

Das Geheimnis wirklich guter Häuser liegt in der Kunst, das Wichtige zu erkennen und zu verstehen.

Dann plant und baut man die besten Häuser!



SCHWABENHAUS – DER RICHTIGE PARTNER FÜR IHR PROJEKT TRAUMHAUS

- Mehr als 25.000 gebaute Häuser
- Über 55 Jahre Hausbauerfahrung
- Mehr als 600 erfahrene und kompetente Mitarbeiter*innen im Vertrieb, in unserer Haus-Manufaktur und auf unseren Baustellen
- Manufaktur-Qualität made in Germany
- Präzise, trockene und schnelle Bauweise
- Beste Materialien vom Konstruktions-Vollholz bis zu den Innentüren
- Nachhaltige und wohngesunde Baustoffe
- TÜV-geprüfte Raumluftqualität
- 10 Jahre Gewährleistung nach BGB gemäß Definition in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung (statt 5 Jahre)
- 30 Jahre Gewährleistung auf die Grundkonstruktion des Hauses
- Permanente unabhängige Qualitätsüberwachung
- Alles aus einer Hand: Bodenplatte + Keller passend zum Haus
- Rundum-Service: Von der Planung bis über die Hausfertigstellung hinaus
- Klima-Komfort-Häuser: Wohngesunde und effiziente Traumhäuser
- All-Inclusive-Konzept: An alles gedacht – alles dabei!
- Modulares-Haus-System: Der clevere und einfache Weg zum Traumhaus



GEPRÜFTE QUALITÄT



Gesünderes Bauen
Regelmäßige Überwachung
www.tuv.com
ID: 0000074627

MEIN SCHWABENHAUS



Bitte beachten Sie, dass ...

...Satz- oder Druckfehler, Irrtümer sowie technische Änderungen vorbehalten sind.

...Grundrisse und Abbildungen über den Standard hinausgehende Ausstattungsmerkmale und Sonderausstattungen enthalten können.

...die in diesem Prospekt gezeigten Entwürfe und Grundrisse urheberrechtlich geschützt sind.

...Nachdruck und Vervielfältigung der Zustimmung der Schwabenhaus GmbH & Co. KG bedarf.

...Farbabweichungen druckbedingt auftreten können.

© Schwabenhaus GmbH & Co. KG • Ausgabe 05/2022

Schwabenhaus GmbH & Co. KG

Industriestraße 2 | 36266 Heringen (Werra)

06624 / 9300

info@schwabenhaus.de

www.schwabenhaus.de


Schwabenhaus
— STARKE HÄUSER. SEIT 1966. —