

Eigentumswohnungen zu verkaufen!



49196 Bad Laer

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,50 m²
Kaufpreis: 180.000,00 EUR
Scout-ID: 134653677

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 100,00 m²
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1992
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1



Ihr Ansprechpartner:

JK Immobilien Projekt GmbH
Herr Johannes Köhler, Dipl.-Kfm.
E-Mail: jk@jk-immobilienprojekte.de
Tel: +49 5401 856759
Mobil: +49 177 6039768
Fax: +49 5401 856758
Web: <http://www.jk-immobilienprojekte.de>

Mieteinnahmen pro Monat: 506,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57
Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. USt. des Kaufpreises

Eigentumswohnungen zu verkaufen!



49196 Bad Laer

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,50 m²
Kaufpreis: 180.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich in einem ruhigen, schönen und neuwertigen 5 Familienhaus in Bad Laer. Die Wohnung ist im 1. Obergeschoß und hat auf 86,5 qm 3 Zimmer, Küche und Bad. Der großzügige Flur bietet Platz für eine Garderobe und die Wohnungseigene Technik inklusive Gasbrennwerttherme. Vom Flur geht es in die separate Küche, in das Schlafzimmer und in den großen Wohn- und Essbereich, der eine große Fensterfront zum Balkon mit Süd Westausrichtung inklusive tollen Ausblick bietet. Vom Eingangsflur geht es in einen kleineren separaten Bereich mit dem Hauptschlafzimmer sowie in das Bad und WC.

Die dazugehörige Garage ist für 15.000 € optional mit zu erwerben.

Das Objekt ist 1992 erbaut worden und von der Substanz als neuwertig zu betrachten. Übliche Maßnahmen wie Malerarbeiten, Bodenbeläge und Türen sind davon unberührt, weil dies im Auge des Betrachters liegt und immer persönliche Geschmack- und Anspruchssache ist.

Ausstattung:

Das Objekt hat eine normale Ausstattung. Böden: Laminat und Fliesen.

Bäder aus dem Baujahr.

Alle Fenster haben manuelle Rollläden.

Sonstiges:

Ansprechpartner
Johannes Köhler, Dipl.-Kfm.
JK Immobilien Projekt GmbH
Mob.: 0177 - 60 39 768
EMail: jk@jk-immobilienprojekt.de



Aussenansicht 1



Aussenansicht 2

Eigentumswohnungen zu verkaufen!



49196 Bad Laer

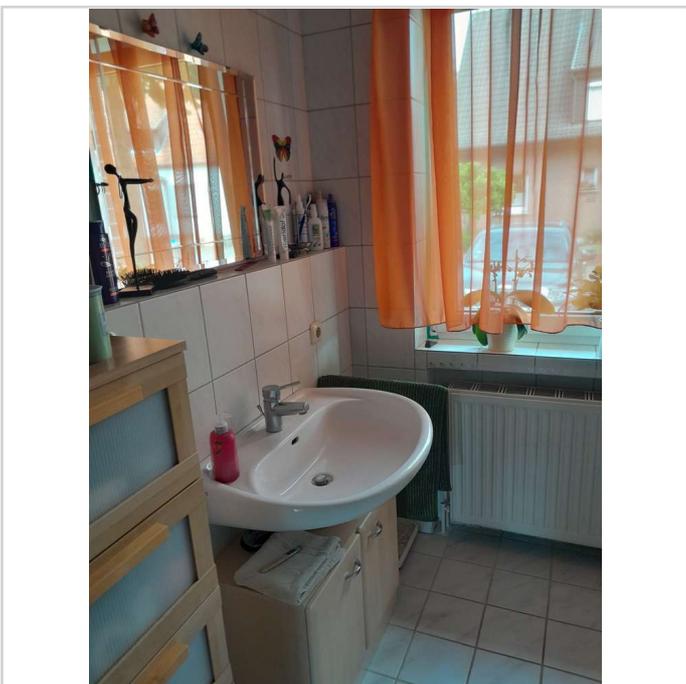
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,50 m²
Kaufpreis: 180.000,00 EUR



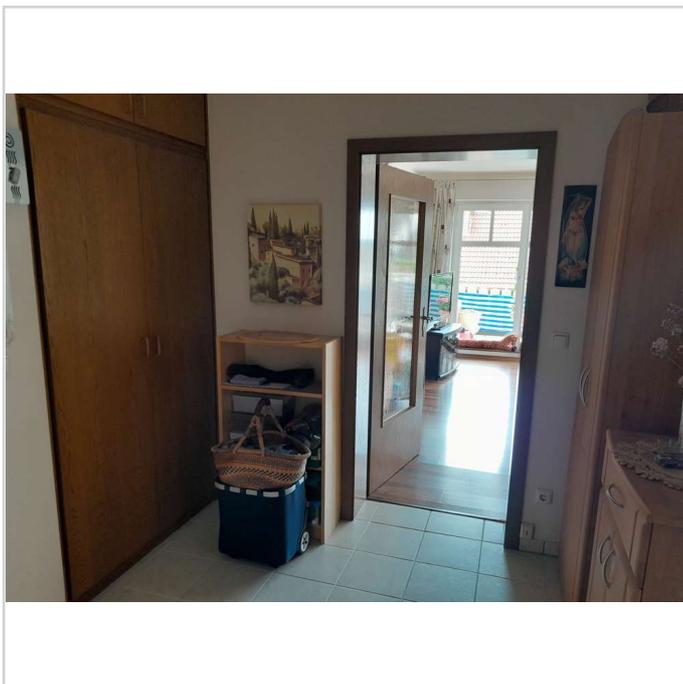
20220617_153737



20220617_153942



20220617_154500



20220617_154400

Eigentumswohnungen zu verkaufen!

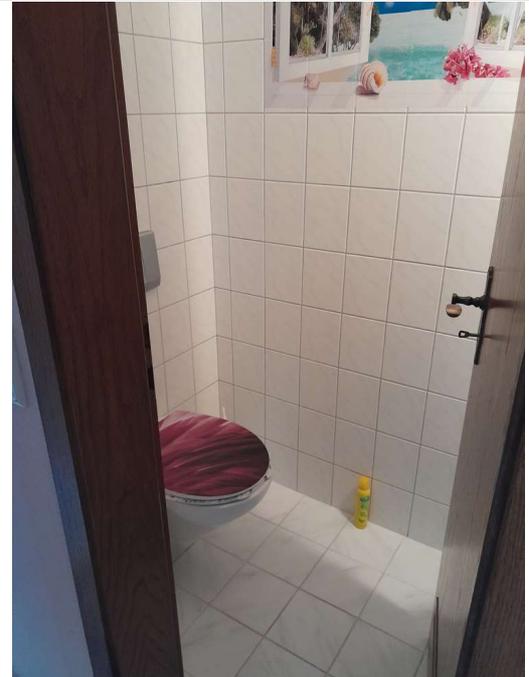


49196 Bad Laer

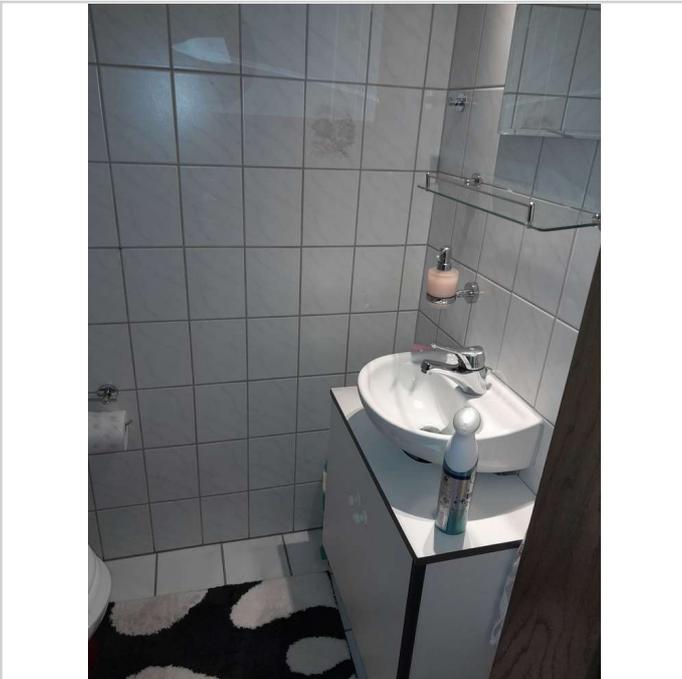
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,50 m²
Kaufpreis: 180.000,00 EUR



20220622_114014



20220617_154519



20220622_111836



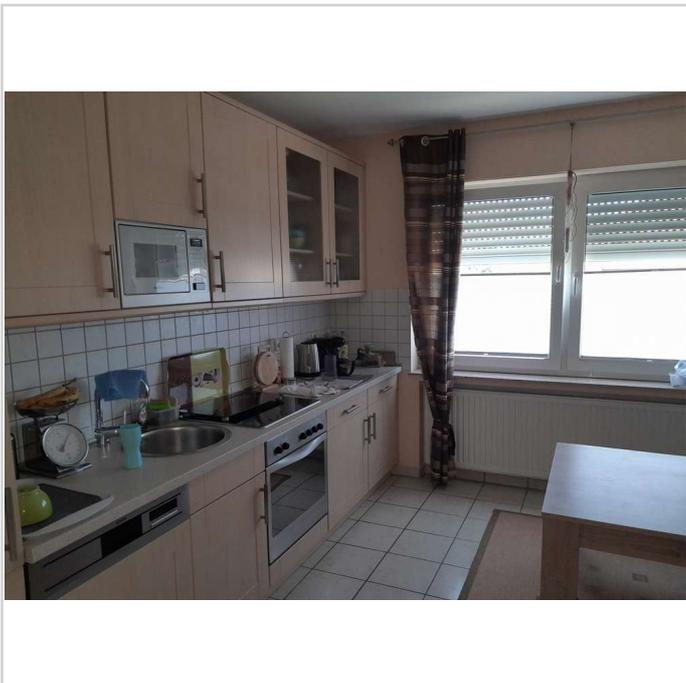
20220617_154451

Eigentumswohnungen zu verkaufen!



49196 Bad Laer

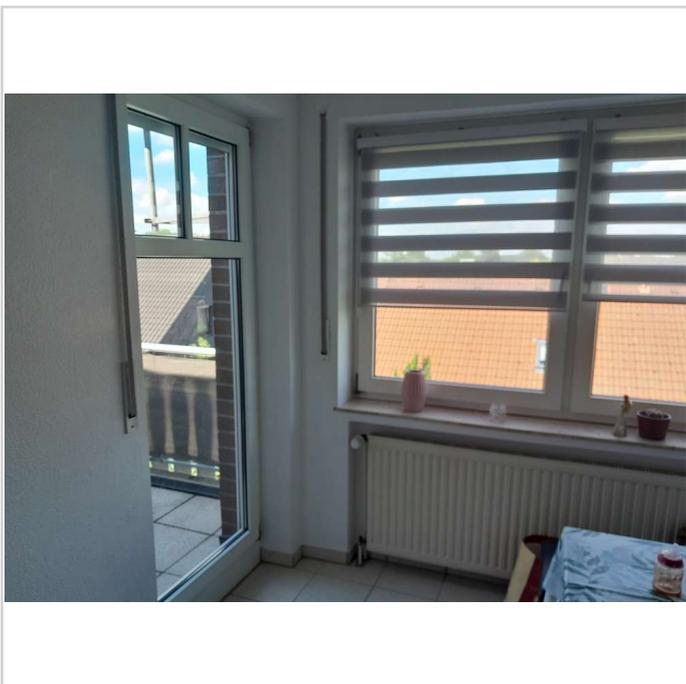
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,50 m²
Kaufpreis: 180.000,00 EUR



20220622_111753



20220617_154545



20220628_105413

Eigentumswohnungen zu verkaufen!



49196 Bad Laer

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,50 m²
Kaufpreis: 180.000,00 EUR

